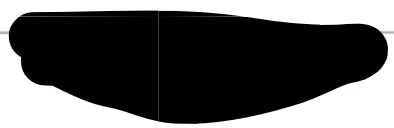
ALLEGATO 1
ELABORATO GRAFICO
Lotto 001



Data: 15/02/2023 - n. T401838 - Richiedente: [redacted]

Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Rieti

Dichiarazione protocollo n. RI0017284 del 16/02/2017

Planimetria di u.i.u. in Comune di Rieti

Viale Giulio De Iuliis civ. 3

Identificativi Catastali:
Sezione:
Foglio: 76
Particella: 11
Subalterno: 28

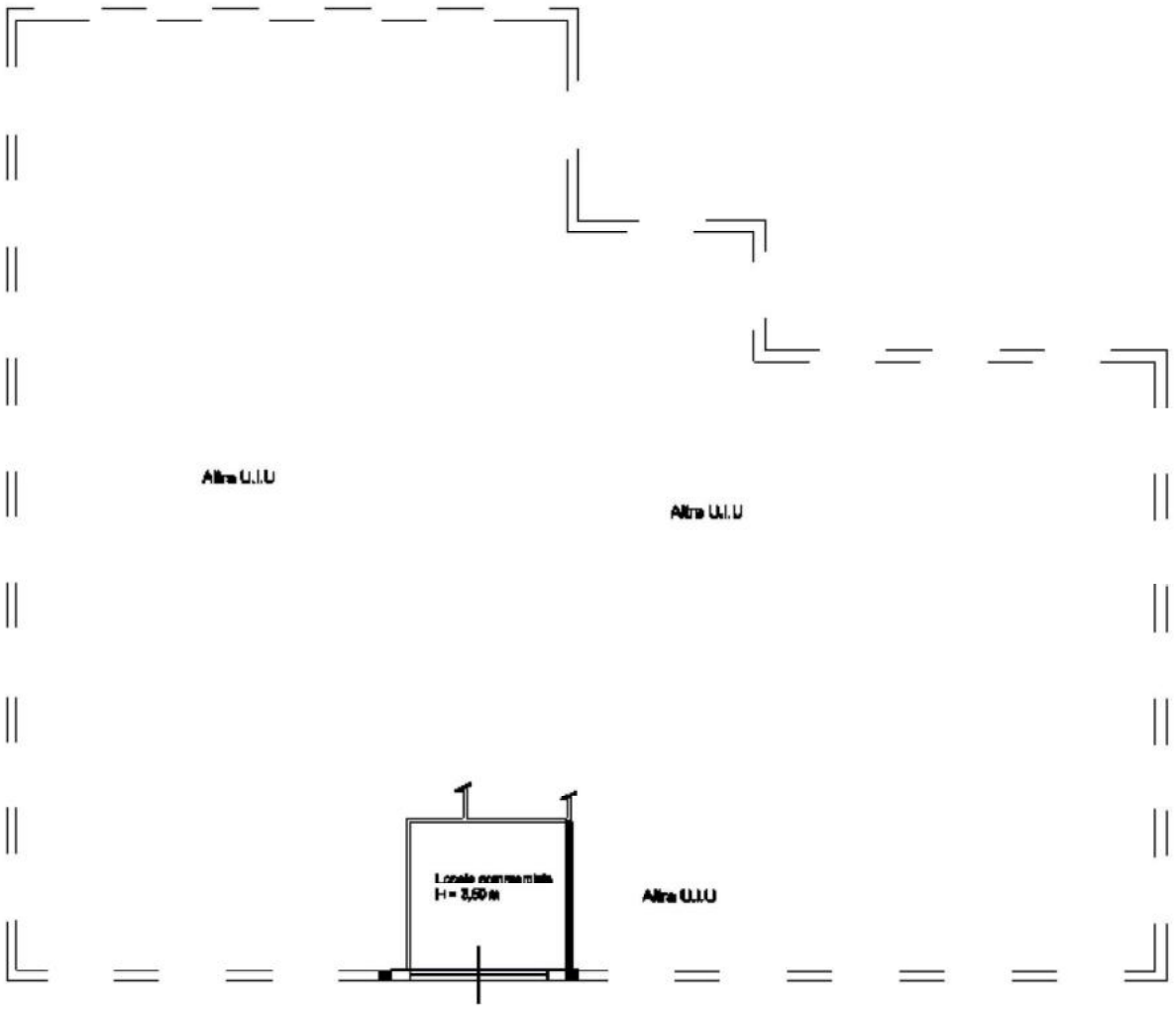
[redacted]

Iscritto all'albo:
Ingegneri

Prov. Rieti N. 00751

Scheda n. 1 Scala 1: 200

PIANO TERRA



10 mm

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 15/02/2023 - Comune di RIETI(H282) - < Sez. urbana RI - Foglio 76 - Particella 11 - Subalterno 28 >
VIA PIETRO COLARIETI n. 27 Piano T

Ultima planimetria in atti

Data: 15/02/2023 - n. T401838 - Richiedente: [redacted]
Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

ALLEGATO 1
ELABORATO GRAFICO
Lotto 002

[redacted]

Data: 15/02/2023 - n. T401840 - Richiedente: [redacted]

Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Rieti

Dichiarazione protocollo n. RI0038637 del 10/07/2019

Planimetria di u.i.u. in Comune di Rieti

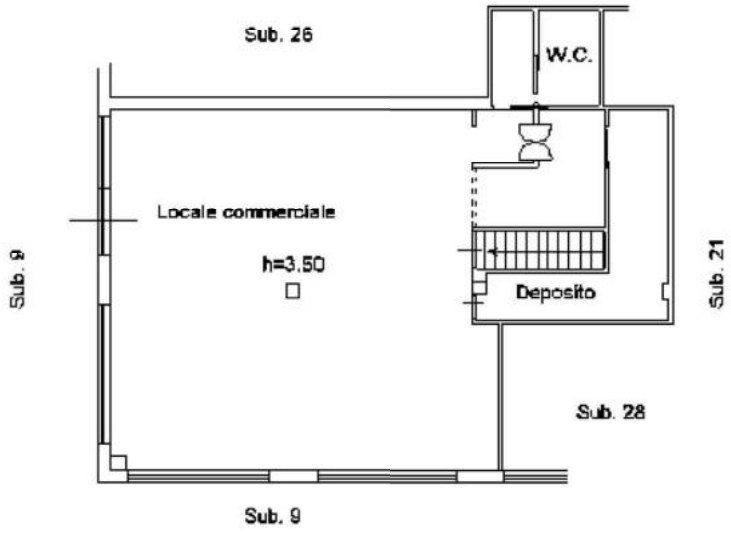
Viale Giulio De Iuliis civ. 3-5

Identificativi Catastali:
Sezione: RI
Foglio: 76
Particella: 11
Subalterno: 29

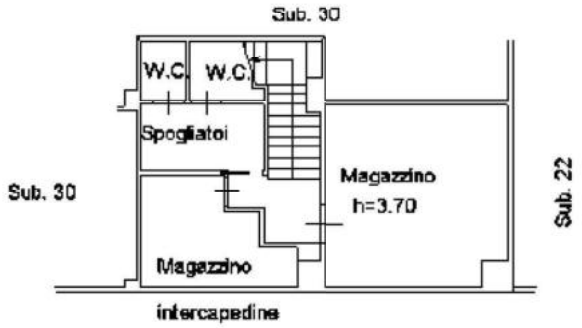
Compilata da:
[redacted]
Iscritto all'albo:
Geometri
Prov. Rieti N. 523

Scheda n. 1 Scala 1:200

PIANO TERRA



PIANO S1



Catasto dei Fabbricati - Situazione al 15/02/2023 - Comune di RIETI(H282) - < Sez. urbana RI - Foglio 76 - Particella 11 - Subalterno 29 >
VIA PIETRO COLARIETI n. 31; VIALE GIULIO DE IULIIS n. 3-5 Piano S1 - T

Ultima planimetria in atti

Data: 15/02/2023 - n. T401840 - Richiedente: [redacted]
Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

ALLEGATO 1
ELABORATO GRAFICO
Lotto 003

[redacted]

Data: 15/02/2023 - n. T401841 - Richiedente: [redacted]

Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Rieti

Dichiarazione protocollo n. RI0038637 del 10/07/2019

Planimetria di u.i.u. in Comune di Rieti

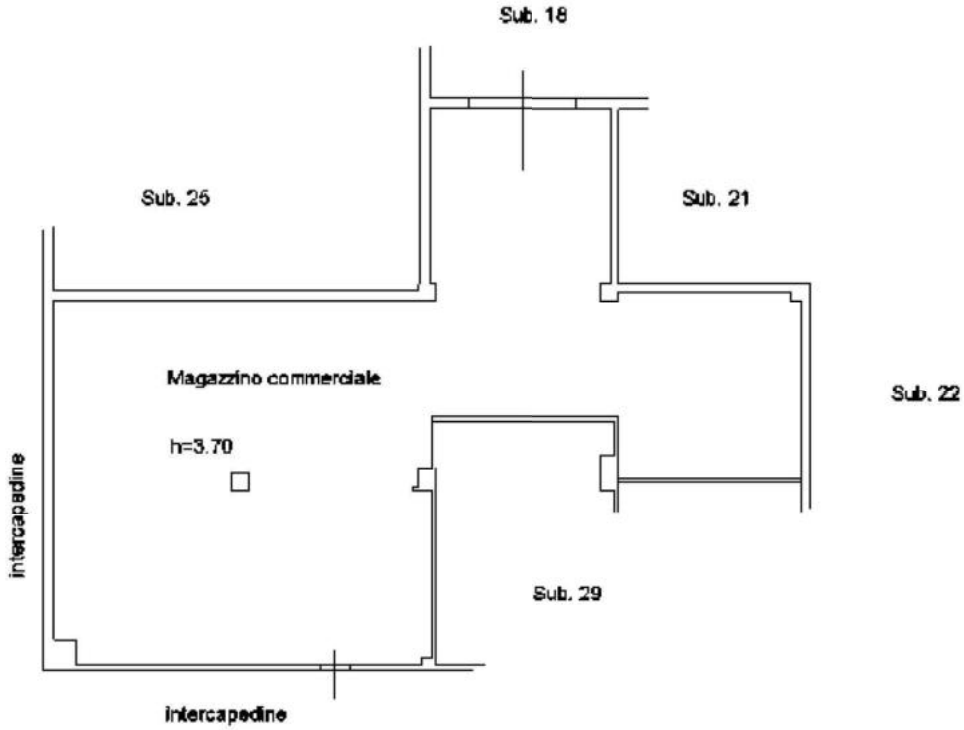
De Iuliis civ. 5

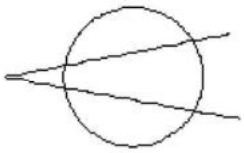
Identificativi Catastali:
Sezione: RI
Foglio: 76
Particella: 11
Subalterno: 30

[redacted]
Iscritto all'albo:
Geometri
Prov. Rieti N. 523

Scheda n. 1 Scala 1: 200

PIANO S1





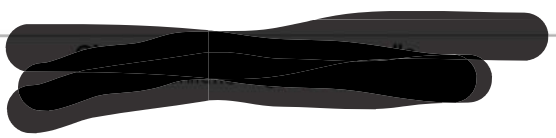
Catasto dei Fabbricati - Situazione al 15/02/2023 - Comune di RIETI(H282) - < Sez. urbana RI - Foglio 76 - Particella 11 - Subalterno 30 >
VIA PIETRO COLARIETI n. 19; VIALE GIULIO DE IULIIS n. 3-5 Piano S1

Ultima planimetria in atti

Data: 15/02/2023 - n. T401841 - Richiedente: [redacted]

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

ALLEGATO 2
ELABORATO FOTOGRAFICO
Lotto 001



LOTTO 001



Foto 1



Foto 2

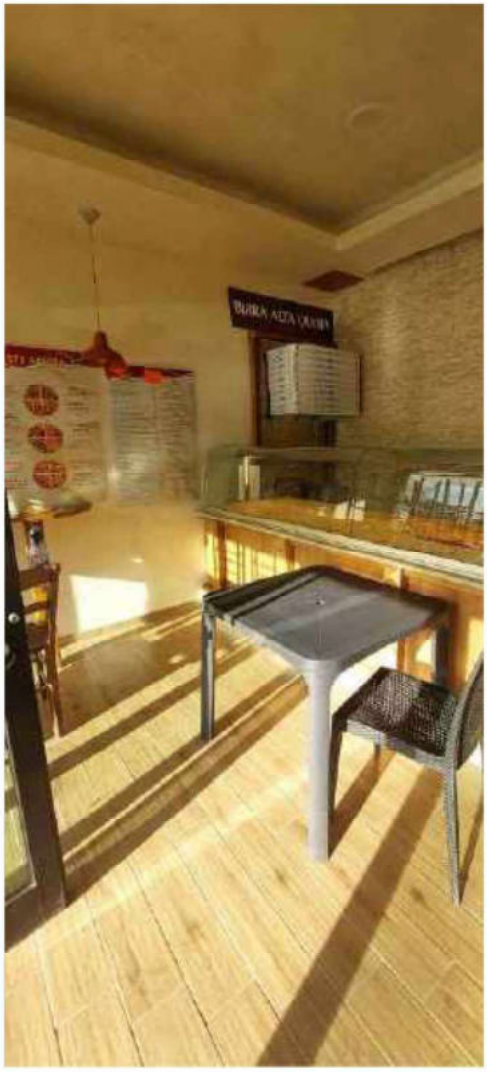
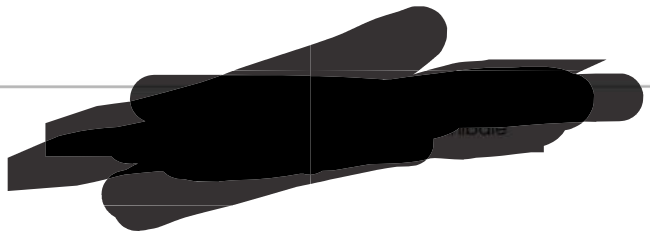


Foto 3

ALLEGATO 2
ELABORATO FOTOGRAFICO
Lotto 002



LOTTO 002



Foto 1



Foto 2

LOTTO 002

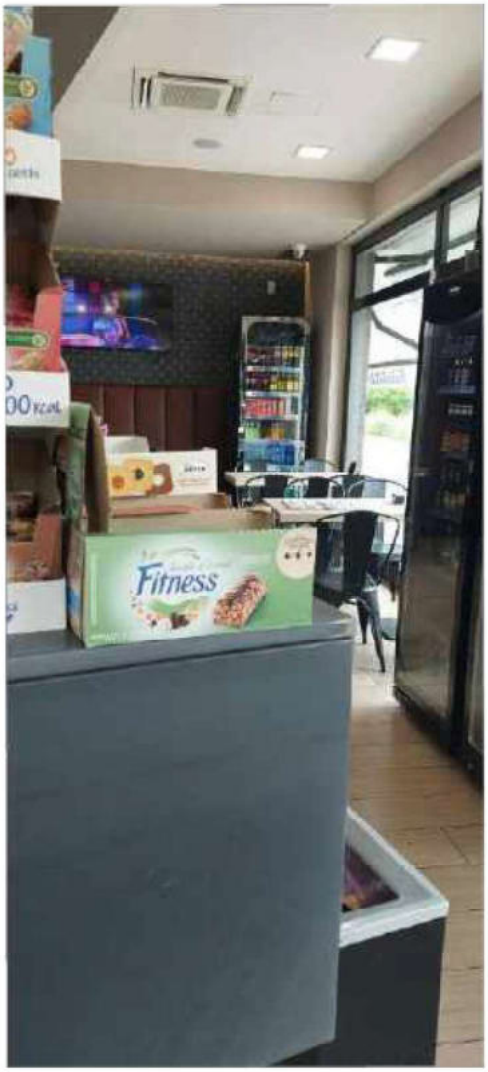


Foto 3

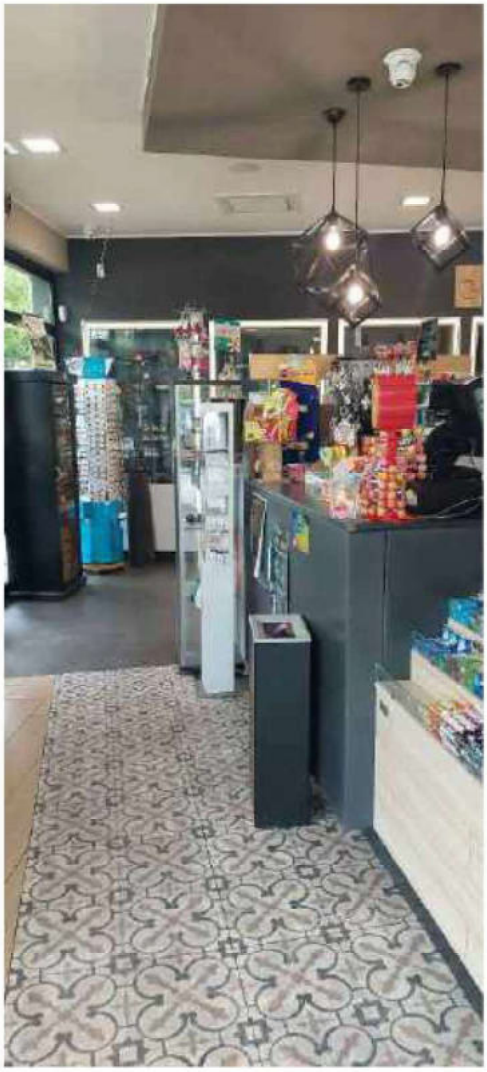
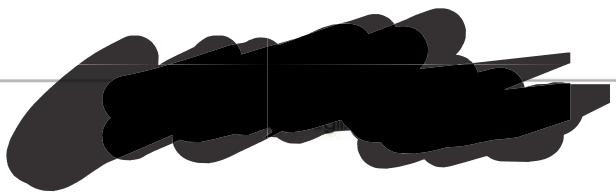


Foto 4

ALLEGATO 2
ELABORATO FOTOGRAFICO
Lotto 003



LOTTO 003



Foto 1



Foto 2



Foto 3

LOTTO 003



Foto 4



Foto 5

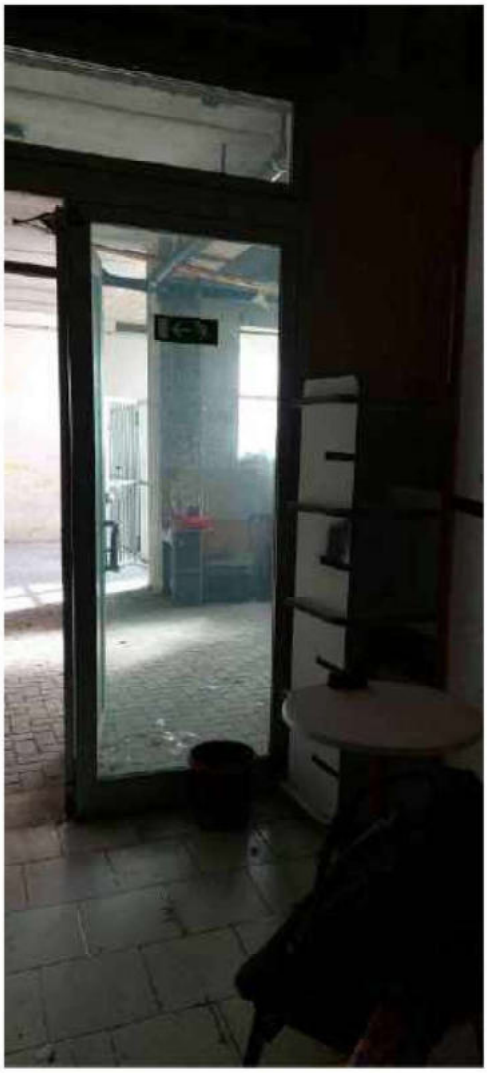
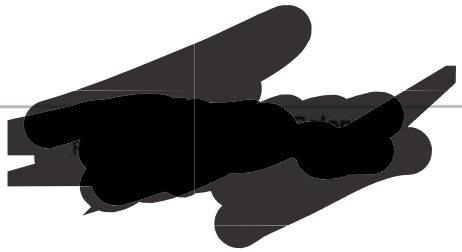
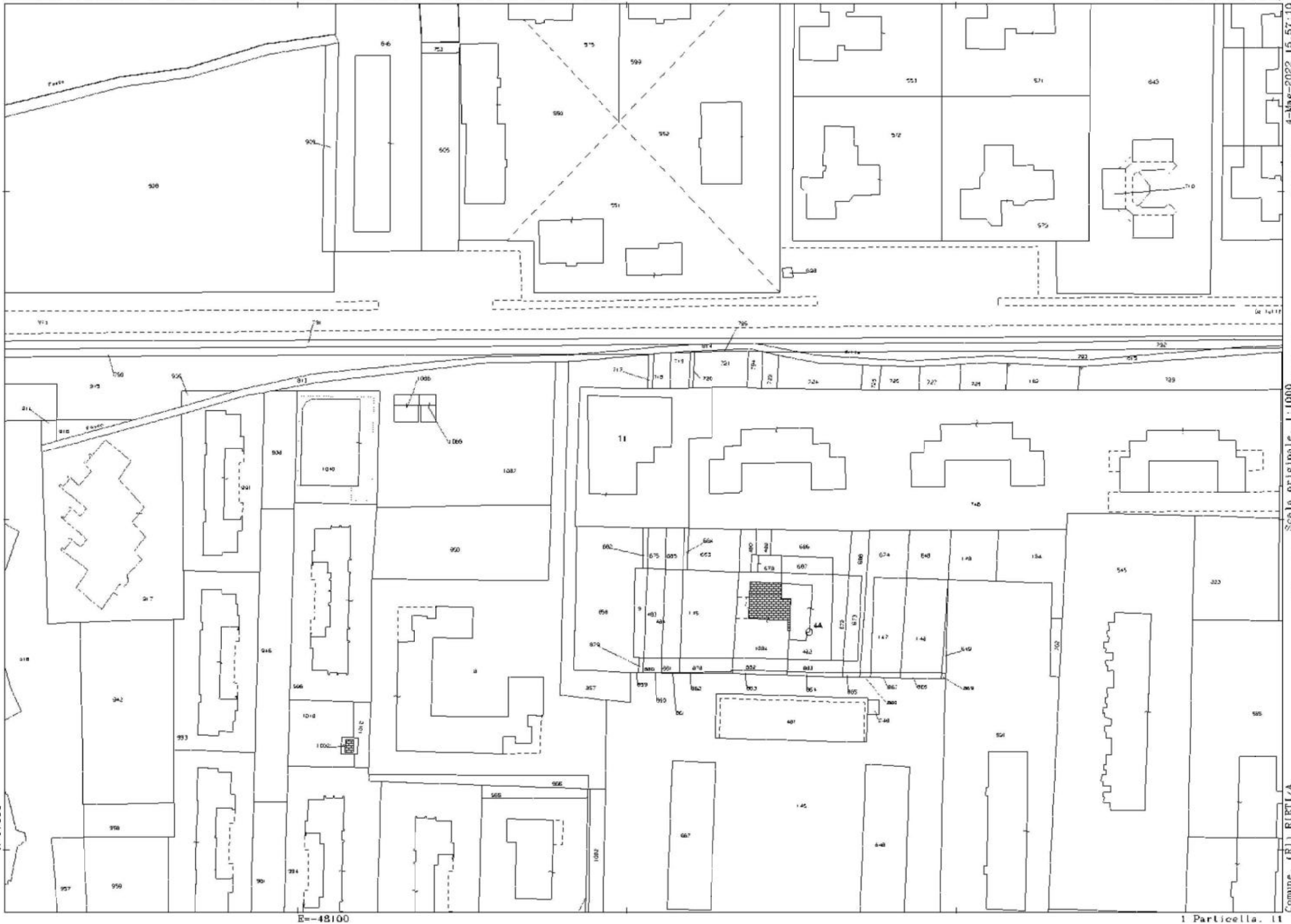


Foto 6

ALLEGATO 3
VISURE CATASTALI
Lotto 001





N=17600
E=-48100
4-Mag-2022 15:57:10
Protocollo pratica T345260/2022
Scala originale: 1:1000
Dimensione cornice: 386.000 x 276.000 metri
Comune: (R) RIETI/A
Foglio: 78 All. A
1 Particella. 11

Agenzia Entrate

Direzione Provinciale di Rieti
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: **04/05/2022**
Ora: **15:51:39**
Numero Pratica: **T341098/2022**

Catasto fabbricati

Visura attuale per immobile

Situazione degli atti informatizzati al **04/05/2022**

Immobile di catasto fabbricati | **Causali di aggiornamento ed annotazioni**

Informazioni riportate negli atti del catasto al 04/05/2022

Dati identificativi: Comune di **RIETI (H282) (RI)**
Sez. Urb. **RI** Foglio **76** Particella **11** Subalterno **28**

Classamento:

Rendita: **Euro 468,53**
Zona censuaria **1**,
Categoria **C/1**[a)], Classe **9**, Consistenza **21 m²**

Indirizzo: VIA PIETRO COLARIETI n. 27 Piano T

Dati di superficie: Totale: **19 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 16/02/2018 Pratica n. RI0011980 in atti dal 16/02/2018 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 912.1/2018)

Annotazioni: Classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (D.M. 701/94)

Dati identificativi

Comune di **RIETI (H282) (RI)**
Sez. Urb. **RI** Foglio **76** Particella **11** Subalterno **28**

DIVISIONE del 16/02/2017 Pratica n. RI0017284 in atti dal 16/02/2017 DIVISIONE (n. 888.1/2017)

Particelle corrispondenti al catasto terreni
Comune di **RIETI (H282A) (RI)**
Foglio **76** Particella **11**

Indirizzo

VIA PIETRO COLARIETI n. 27 Piano T

DIVISIONE del 16/02/2017 Pratica n. RI0017284 in atti dal 16/02/2017 DIVISIONE (n. 888.1/2017)

Agenzia Entrate

Direzione Provinciale di Rieti
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: **04/05/2022**
Ora: **15:51:39**
Numero Pratica: **T341098/2022**

Dati di classamento

Rendita: **Euro 468,53**
Zona censuaria **1**,
Categoria **C/1**[a)], Classe **9**, Consistenza **21 m²**

VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 16/02/2018 Pratica n. RI0011980 in atti dal 16/02/2018 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 912.1/2018)

Annotazioni: Classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (D.M. 701/94)

Dati di superficie

Totale: **19 m²**

DIVISIONE del 16/02/2017 Pratica n. RI0017284 in atti dal 16/02/2017 Protocollo NSD n. DIVISIONE (n. 888.1/2017)

Dati relativi alla planimetria: data di presentazione 16/02/2017, prot. n. RI0017284

Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 2

1. [redacted]
Sede in RIETI (RI)
Diritto di: Proprieta' per l'area per 1/1 (deriva dall'atto 1)

2. [redacted]
Sede in RIETI (RI)
Diritto di: Proprieta' superficiaria per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. RETTIFICA DI INTESTAZIONE ALL'ATTUALITA' del 03/03/2017 Pubblico ufficiale [redacted] sede RIETI (RI) - PU Sede RIETI (RI) Registrazione n. 682 registrato in data 03/03/2017 - MODIFICA PATTI Voltura n. 4900.1/2017 - Pratica n. RI0064560 in atti dal 12/07/2017

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Legenda

a) C/1: Negozi e botteghe

Agenzia Entrate

Direzione Provinciale di Rieti
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: **16/06/2023**
Ora: **15:47:21**
Numero Pratica: **T255295/2023**
Pag: **1 - Segue**

Catasto fabbricati

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 16/06/2023

Immobile di catasto fabbricati | **Causali di aggiornamento ed annotazioni**

Informazioni riportate negli atti del catasto al 16/06/2023

Dati identificativi: Comune di **RIETI (H282) (RI)**
Sez. Urb. **RI** Foglio **76** Particella **11** Subalterno **28**

Particelle corrispondenti al catasto terreni
Comune di **RIETI (H282A) (RI)**
Foglio **76** Particella **11**

Classamento:
Rendita: **Euro 468,53**
Zona censuaria **1**,
Categoria **C/1**[a)], Classe **9**, Consistenza **21 m²**
Sez. Urb. **RI** Foglio **76** Particella **11** Subalterno **28**
Indirizzo: VIA PIETRO COLARIETI n. 27 Piano T
Dati di superficie: Totale: **19 m²**

Intestati catastali

1. [redacted]

Sede in RIETI (RI)

Diritto di: Proprieta' per l'area per 1/1

2. [redacted])

Sede in RIETI (RI)

Diritto di: Proprieta' superficiaria per 1/1

Dati identificativi

dal 19/06/2004 al 16/02/2017
Immobile predecessore
Comune di **RIETI (H282) (RI)**
Sez. Urb. **RI** Foglio **76** Particella **11** Subalterno **1**

VARIAZIONE TERRITORIALE del 19/06/2004 in atti dal 19/06/2004 - Variazione identificativo di foglio per allineamento mappe tra catasto terreni e fabbricati (n. 302/2004)

Annotazioni: - proviene per vct dal foglio ri/106

dal 16/02/2017
Immobile attuale
Comune di **RIETI (H282) (RI)**
Sez. Urb. **RI** Foglio **76** Particella **11** Subalterno **28**

DIVISIONE del 16/02/2017 Pratica n. RI0017284 in atti dal 16/02/2017 DIVISIONE (n. 888.1/2017)

Indirizzo

dal 19/06/2004 al 23/04/2013
Immobile predecessore
Comune di **RIETI (H282) (RI)**
Sez. Urb. **RI** Foglio **76** Particella **11** Subalterno **1**
VIALE GIULIO DE JULIIS Piano SI - T

VARIAZIONE TERRITORIALE del 19/06/2004 in atti dal 19/06/2004 - Variazione identificativo di foglio per allineamento mappe tra catasto terreni e fabbricati (n. 302/2004)

Annotazioni: - proviene per vct dal foglio ri/106

dal 23/04/2013 al 31/12/2014
Immobile predecessore
Comune di **RIETI (H282) (RI)**
Sez. Urb. **RI** Foglio **76** Particella **11** Subalterno **1**
VIALE GIULIO DE JULIIS Piano S1 - T

VARIAZIONE del 23/04/2013 Pratica n. RI0034002 in atti dal 23/04/2013 G.A.F. CODIFICA PIANO INCOERENTE (n. 4755.1/2013)

dal 31/12/2014 al 16/02/2017
Immobile predecessore
Comune di **RIETI (H282) (RI)**
Sez. Urb. **RI** Foglio **76** Particella **11** Subalterno **1**
VIALE GIULIO DE IULIIS Piano S1 - T

VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 31/12/2014 Pratica n. RI0176269 in atti dal 31/12/2014 VARIAZIONE TOPONOMASTICA DERIVANTE DA AGGIORNAMENTO ANSC (n. 80411.1/2014)

dal 16/02/2017
Immobile attuale
Comune di **RIETI (H282) (RI)**
Sez. Urb. **RI** Foglio **76** Particella **11** Subalterno **28**
VIA PIETRO COLARIETI n. 27 Piano T

DIVISIONE del 16/02/2017 Pratica n. RI0017284 in atti dal 16/02/2017 DIVISIONE (n. 888.1/2017)

Dati di classamento

dal 19/06/2004 al 16/02/2017
Immobile predecessore
Comune di **RIETI (H282) (RI)**
Sez. Urb. **RI** Foglio **76** Particella **11** Subalterno **1**
Rendita: **Euro 6.380,93**
Zona censuaria **1**
Categoria **C/1**[a)], Classe **9**, Consistenza **286 m²**

VARIAZIONE TERRITORIALE del 19/06/2004 in atti dal 19/06/2004 - Variazione identificativo di foglio per allineamento mappe tra catasto terreni e fabbricati (n. 302/2004)

Annotazioni: - proviene per vct dal foglio ri/106

dal 16/02/2017 al 16/02/2018
Immobile attuale
Comune di **RIETI (H282) (RI)**
Sez. Urb. **RI** Foglio **76** Particella **11** Subalterno **28**
Rendita: **Euro 468,53**
Zona censuaria **1**
Categoria **C/1**[a)], Classe **9**, Consistenza **21 m²**

DIVISIONE del 16/02/2017 Pratica n. RI0017284 in atti dal 16/02/2017 DIVISIONE (n. 888.1/2017)

Annotazioni: classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)

dal 16/02/2018
Immobile attuale
Comune di **RIETI (H282) (RI)**
Sez. Urb. **RI** Foglio **76** Particella **11** Subalterno **28**
Rendita: **Euro 468,53**
Zona censuaria **1**
Categoria **C/1**[a)], Classe **9**, Consistenza **21 m²**

VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 16/02/2018 Pratica n. RI0011980 in atti dal 16/02/2018 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 912.1/2018)

Annotazioni: classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)

› Dati di superficie

dal 09/11/2015 al 07/10/2016
Immobile predecessore
Comune di **RIETI (H282) (RI)**
Sez. Urb. **RI** Foglio **76** Particella **11** Subalterno **1**
Totale: **223 m²**

Superficie di Impianto pubblicata il 09/11/2015

Dati relativi alla planimetria : data di presentazione 04/03/1988, prot. n. 234

dal 07/10/2016 al 16/02/2017
Immobile predecessore
Comune di **RIETI (H282) (RI)**
Sez. Urb. **RI** Foglio **76** Particella **11** Subalterno **1**
Totale: **273 m²**

VARIAZIONE del 07/10/2016 Pratica n. RI0078087 in atti dal 07/10/2016 Protocollo NSD n. AGGIORNAMENTO PLANIMETRICO (n. 13594.1/2016) Dati relativi alla planimetria : data di presentazione 04/03/1988, prot. n. 234

Annotazioni: correzione su dati metrici del protocollo di presentazione planimetrica n.234/1988

dal 16/02/2017
Immobile attuale
Comune di **RIETI (H282) (RI)**
Sez. Urb. **RI** Foglio **76** Particella **11** Subalterno **28**
Totale: **19 m²**

DIVISIONE del 16/02/2017 Pratica n. RI0017284 in atti dal 16/02/2017 Protocollo NSD n. DIVISIONE (n. 888.1/2017) Dati relativi alla planimetria : data di presentazione 16/02/2017, prot. n. RI0017284

Storia degli intestati dell'immobile

Dati identificativi: Immobile predecessore - Comune di RIETI (H282)(RI) Sez. Urb. RI Foglio 76 Particella 11 Sub. 1

1. [redacted]
Sede in RIETI (RI)
dal 03/06/1994 al 16/02/2017
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. VOLTURA D'UFFICIO del 03/06/1994 - RETTIFICA INTESTAZIONE IST.13511/2015 Voltura n. 1170.1/2015 - Pratica n. RI0015270 in atti dal 18/02/2015

1. [redacted]
Sede in RIETI (RI)
dal 19/06/2004 al 03/06/1994
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 2)

2. VARIAZIONE TERRITORIALE del 19/06/2004 in atti dal 19/06/2004 - Variazione identificativo di foglio per allineamento mappe tra catasto terreni e fabbricati (n. 302/2004)

Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di RIETI (H282)(RI) Sez. Urb. RI Foglio 76 Particella 11 Sub. 28

1. [redacted]
Sede in RIETI (RI)
dal 03/06/1994 al 28/02/2017
Diritto di: Proprieta' per l'area per 1/1 (deriva dall'atto 3)

3. Atto del 03/06/1994 Pubblico ufficiale [redacted] Sede RIETI (RI) Repertorio n. 22799 - UR Sede RIETI (RI) Registrazione n. 703 registrato in data 13/06/1994 - REGOLARIZZAZIONE DI SOCIETA' Voltura n. 4852.1/2017 - Pratica n. RI0064153 in atti dal 11/07/2017

2. [redacted]
Sede in RIETI (RI)
dal 03/06/1994 al 28/02/2017
Diritto di: Proprieta' superficiaria per 1/1 (deriva dall'atto 3)

1. [redacted]
Sede in RIETI (RI)
dal 16/02/2017 al 03/06/1994
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 4)

4. DIVISIONE del 16/02/2017 Pratica n. RI0017284 in atti dal 16/02/2017 DIVISIONE (n. 888.1/2017)

1. [redacted]
Sede in RIETI (RI)
dal 28/02/2017 al 03/03/2017
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 5)

5. MUTAMENTO DI DENOMINAZIONE - VOLTURE SOCIETARIE del 28/02/2017 Pubblico ufficiale [redacted] Repertorio n. 1432 Sede TJM Registrazione Volume 1T n. 682 registrato in data 03/03/2017 - MUTAMENTO DI DENOMINAZIONE DI IMPRESA Nota presentata con Modello Unico n. 1.1/2017 - Pratica n. RI0022506 in atti dal 03/03/2017

1. [redacted]
Sede in RIETI (RI)
dal 03/03/2017
Diritto di: Proprieta' per l'area per 1/1 (deriva dall'atto 6)

6. RETTIFICA DI INTESTAZIONE ALL'ATTUALITA' del 03/03/2017 Pubblico ufficiale [redacted] Sede RIETI (RI) - PU Sede RIETI (RI) Registrazione n. 682 registrato in data 03/03/2017 - MODIFICA PATTI Voltura n. 4900.1/2017 - Pratica n. RI0064560 in atti dal 12/07/2017

2. [redacted]
Sede in RIETI (RI)

dal 03/03/2017
Diritto di: Proprieta' superficiaria per 1/1 (deriva dall'atto 6)

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Legenda

a) C/1: Negozi e botteghe

Catasto fabbricati

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 04/05/2022

Immobile di catasto fabbricati | **Causali di aggiornamento ed annotazioni**

Informazioni riportate negli atti del catasto al 04/05/2022

Dati identificativi: Comune di **RIETI (H282) (RI)**

Sez. Urb. **RI** Foglio **76** Particella **11** Subalterno **27**

Unità immobiliare soppressa - Partita speciale C

Indirizzo: VIALE GIULIO DE IULIIS n. 3 Piano T-S1

Variazione in soppressione del 10/07/2019, pratica n. RI0038637, in atti dal 10/07/2019 - VARIAZIONE - DIVISIONE-RISTRUTTURAZIONE(n.4711.1/2019)

La dichiarazione di Variazione ha:

Comune: **RIETI (H282) (RI)**

- costituito i seguenti immobili: Sez. Urb. **RI** *Foglio* **76** *Particella* **11** *Subalterno* **30**, *Sez. Urb.* **RI** *Foglio* **76** *Particella* **11** *Subalterno* **29**

- soppresso i seguenti immobili: Sez. Urb. **RI** *Foglio* **76** *Particella* **11** *Subalterno* **27**

Dati identificativi

dal 19/06/2004 al 16/02/2017

Immobile predecessore

Comune di **RIETI (H282) (RI)**

Sez. Urb. **RI** Foglio **76** Particella **11** Subalterno **1**

VARIAZIONE TERRITORIALE del 19/06/2004 in atti dal 19/06/2004 - Variazione identificativo di foglio per allineamento mappe tra catasto terreni e fabbricati (n. 302/2004)

Annotazioni: - proviene per vct dal foglio ri/106

dal 16/02/2017 al 10/07/2019

Immobile attuale

Comune di **RIETI (H282) (RI)**

Sez. Urb. **RI** Foglio **76** Particella **11** Subalterno **27**

DIVISIONE del 16/02/2017 Pratica n. RI0017284 in atti dal 16/02/2017 DIVISIONE (n. 888.1/2017)

Indirizzo

dal 19/06/2004 al 23/04/2013

Immobile predecessore

Comune di **RIETI (H282) (RI)**

Sez. Urb. **RI** Foglio **76** Particella **11** Subalterno **1**

VIALE GIULIO DE JULIIS Piano SI - T

VARIAZIONE TERRITORIALE del 19/06/2004 in atti dal 19/06/2004 - Variazione identificativo di foglio per allineamento mappe tra catasto terreni e fabbricati (n. 302/2004)

Annotazioni: - proviene per vct dal foglio ri/106

dal 23/04/2013 al 31/12/2014

VARIAZIONE del 23/04/2013 Pratica n. RI0034002 in atti dal 23/04/2013 G.A.F. CODIFICA PIANO

Immobile predecessore
Comune di **RIETI (H282) (RI)**
Sez. Urb. **RI** Foglio **76** Particella **11** Subalterno **1**
VIALE GIULIO DE JULIIS Piano S1 - T

INCOERENTE (n. 4755.1/2013)

dal 31/12/2014 al 16/02/2017
Immobile predecessore
Comune di **RIETI (H282) (RI)**
Sez. Urb. **RI** Foglio **76** Particella **11** Subalterno **1**
VIALE GIULIO DE IULIIS Piano S1 - T

VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 31/12/2014 Pratica n. RI0176269 in atti dal 31/12/2014 VARIAZIONE TOPONOMASTICA DERIVANTE DA AGGIORNAMENTO ANSC (n. 80411.1/2014)

dal 16/02/2017 al 10/07/2019
Immobile attuale
Comune di **RIETI (H282) (RI)**
Sez. Urb. **RI** Foglio **76** Particella **11** Subalterno **27**
VIALE GIULIO DE IULIIS n. 3 Piano T-S1

DIVISIONE del 16/02/2017 Pratica n. RI0017284 in atti dal 16/02/2017 DIVISIONE (n. 888.1/2017)

› Dati di classamento

dal 19/06/2004 al 16/02/2017
Immobile predecessore
Comune di **RIETI (H282) (RI)**
Sez. Urb. **RI** Foglio **76** Particella **11** Subalterno **1**
Rendita: **Euro 6.380,93**
Zona censuaria **1**
Categoria **C/1**[a)], Classe **9**, Consistenza **286 m²**

VARIAZIONE TERRITORIALE del 19/06/2004 in atti dal 19/06/2004 - Variazione identificativo di foglio per allineamento mappe tra catasto terreni e fabbricati (n. 302/2004)

Annotazioni: - proviene per vct dal foglio ri/106

dal 16/02/2017 al 16/02/2018
Immobile attuale
Comune di **RIETI (H282) (RI)**
Sez. Urb. **RI** Foglio **76** Particella **11** Subalterno **27**
Rendita: **Euro 5.934,71**
Zona censuaria **1**
Categoria **C/1**[a)], Classe **9**, Consistenza **266 m²**

DIVISIONE del 16/02/2017 Pratica n. RI0017284 in atti dal 16/02/2017 DIVISIONE (n. 888.1/2017)

Annotazioni: classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)

dal 16/02/2018 al 10/07/2019
Immobile attuale
Comune di **RIETI (H282) (RI)**
Sez. Urb. **RI** Foglio **76** Particella **11** Subalterno **27**
Rendita: **Euro 5.934,71**
Zona censuaria **1**
Categoria **C/1**[a)], Classe **9**, Consistenza **266 m²**

VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 16/02/2018 Pratica n. RI0011980 in atti dal 16/02/2018 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 912.1/2018)

Annotazioni: classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)

Dati di superficie

dal 25/07/2006 al 07/10/2016
Immobile predecessore
Comune di **RIETI (H282) (RI)**
Sez. Urb. **RI** Foglio **76** Particella **11** Subalterno **1**
Totale: **223 m²**

Dati relativi alla planimetria : data di presentazione 04/03/1988, prot. n. 234

dal 07/10/2016 al 16/02/2017
Immobile predecessore
Comune di **RIETI (H282) (RI)**
Sez. Urb. **RI** Foglio **76** Particella **11** Subalterno **1**
Totale: **273 m²**

VARIAZIONE del 07/10/2016 Pratica n. RI0078087 in atti dal 07/10/2016 Protocollo NSD n. AGGIORNAMENTO PLANIMETRICO (n. 13594.1/2016) Dati relativi alla planimetria : data di presentazione 04/03/1988, prot. n. 234

Annotazioni: correzione su dati metrici del protocollo di presentazione planimetrica n.234/1988

dal 16/02/2017 al 10/07/2019
Immobile attuale
Comune di **RIETI (H282) (RI)**
Sez. Urb. **RI** Foglio **76** Particella **11** Subalterno **27**
Totale: **278 m²**

DIVISIONE del 16/02/2017 Pratica n. RI0017284 in atti dal 16/02/2017 Protocollo NSD n. DIVISIONE (n. 888.1/2017) Dati relativi alla planimetria : data di presentazione 16/02/2017, prot. n. RI0017284

Storia degli intestati dell'immobile

Dati identificativi: Immobile predecessore - Comune di RIETI (H282)(RI) Sez. Urb. RI Foglio 76 Particella 11 Sub. 1

➢ **1.** [redacted]
Sede in RIETI (RI)
dal 03/06/1994 al 16/02/2017
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. VOLTURA D'UFFICIO del 03/06/1994 registrato in data - RETTIFICA INTESTAZIONE IST.13511/2015 Voltura n. 1170.1/2015 - Pratica n. RI0015270 in atti dal 18/02/2015

➢ **1.** [redacted]
Sede in RIETI (RI)
dal 19/06/2004 al 03/06/1994
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 2)

2. VARIAZIONE TERRITORIALE del 19/06/2004 in atti dal 19/06/2004 - Variazione identificativo di foglio per allineamento mappe tra catasto terreni e fabbricati (n. 302/2004)

Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di RIETI (H282)(RI) Sez. Urb. RI Foglio 76 Particella 11 Sub. 27

➢ **1.** [redacted]
Sede in RIETI (RI)
dal 03/06/1994 al 28/02/2017
Diritto di: Proprieta' per l'area per 1/1 (deriva dall'atto 3)

[redacted] del 03/06/1994 Pubblico ufficiale [redacted] Sede RIETI (RI) Repertorio n. 227[redacted] Sede RIETI (RI) Registrazione n. 703 registrato in data 13/06/1994 - REGOLARIZZAZIONE DI SOCIETA' Voltura n. 4852.1/2017 - Pratica n. RI0064153 in atti dal 11/07/2017

➢ **2.** [redacted]
Sede in RIETI (RI)
dal 03/06/1994 al 28/02/2017
Diritto di: Proprieta' superficiaria per 1/1 (deriva dall'atto 3)

➢ **1.** [redacted]
Sede in RIETI (RI)
dal 16/02/2017 al 03/06/1994
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 4)

4. DIVISIONE del 16/02/2017 Pratica n. RI0017284 in atti dal 16/02/2017 DIVISIONE (n. 888.1/2017)

➢ **1.** [redacted]
Sede in RIETI (RI)
dal 28/02/2017 al 03/03/2017
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 5)

5. MUTAMENTO DI DENOMINAZIONE - VOLTURE SOCIETARIE del 28/02/2017 Pubblico ufficiale [redacted] Repertorio n. 1432 Sede TJM Registrazione Volume 1T n. 682 registrato in data 03/03/2017 - MUTAMENTO DI DENOMINAZIONE DI IMPRESA Nota presentata con Modello Unico n. 1.1/2017 - Pratica n. RI0022506 in atti dal 03/03/2017

➢ **1.** [redacted]
Sede in RIETI (RI)
dal 03/03/2017 al 10/07/2019
Diritto di: Proprieta' per l'area per 1/1 (deriva dall'atto 6)

6. RETTIFICA DI INTESTAZIONE ATTUALITA' del 03/03/2017 Pubblico ufficiale [redacted] Sede RIETI (RI) - PU Sede RIETI (RI) Registrazione n. 682 registrato in data 03/03/2017 - MODIFICA PATTI Voltura n. 4900.1/2017 - Pratica n. RI0064560 in atti dal 12/07/2017

➢ **2.** [redacted]
Sede in RIETI (RI)
dal 03/03/2017 al 10/07/2019
Diritto di: Proprieta' superficiaria per 1/1 (deriva dall'atto 6)

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Legenda

a) C/1: Negozi e botteghe

Agenzia Entrate

Direzione Provinciale di Rieti
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: **04/05/2022**
Ora: **15:48:44**
Numero Pratica: **T338817/2022**

Catasto fabbricati

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 04/05/2022

Immobile di catasto fabbricati | **Causali di aggiornamento ed annotazioni**

Informazioni riportate negli atti del catasto al 04/05/2022

Dati identificativi: Comune di **RIETI (H282) (RI)**

Sez. Urb. **RI** Foglio **76** Particella **11** Subalterno **1**

Unità immobiliare soppressa - Partita speciale C

Indirizzo: VIALE GIULIO DE IULIIS Piano S1 - T

Variazione in soppressione del 16/02/2017, pratica n. RI0017284, in atti dal 16/02/2017 - DIVISIONE - DIVISIONE(n.888.1/2017)

La dichiarazione di Divisione ha:

Comune: **RIETI (H282) (RI)**

- costituito i seguenti immobili: Sez. Urb. **RI** *Foglio* **76** *Particella* **11** *Subalterno* **28**, *Sez. Urb.* **RI** *Foglio* **76** *Particella* **11** *Subalterno* **27**

- soppresso i seguenti immobili: Sez. Urb. **RI** *Foglio* **76** *Particella* **11** *Subalterno* **1**

Dati identificativi

dal 19/06/2004 al 16/02/2017
Immobile attuale
Comune di **RIETI (H282) (RI)**
Sez. Urb. **RI** Foglio **76** Particella **11** Subalterno **1**

VARIAZIONE TERRITORIALE del 19/06/2004 in atti dal 19/06/2004 - Variazione identificativo di foglio per allineamento mappe tra catasto terreni e fabbricati (n. 302/2004)

Annotazioni: - proviene per vct dal foglio ri/106

Indirizzo

dal 19/06/2004 al 23/04/2013
Immobile attuale
Comune di **RIETI (H282) (RI)**
Sez. Urb. **RI** Foglio **76** Particella **11** Subalterno **1**
VIALE GIULIO DE JULIIS Piano SI - T

VARIAZIONE TERRITORIALE del 19/06/2004 in atti dal 19/06/2004 - Variazione identificativo di foglio per allineamento mappe tra catasto terreni e fabbricati (n. 302/2004)

Annotazioni: - proviene per vct dal foglio ri/106

dal 23/04/2013 al 31/12/2014
Immobile attuale
Comune di **RIETI (H282) (RI)**
Sez. Urb. **RI** Foglio **76** Particella **11** Subalterno **1**
VIALE GIULIO DE JULIIS Piano S1 - T

VARIAZIONE del 23/04/2013 Pratica n. RI0034002 in atti dal 23/04/2013 G.A.F. CODIFICA PIANO INCOERENTE (n. 4755.1/2013)

dal 31/12/2014 al 16/02/2017

VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 31/12/2014 Pratica n. RI0176269 in atti dal 31/12/2014

Immobile attuale
Comune di **RIETI (H282) (RI)**
Sez. Urb. **RI** Foglio **76** Particella **11** Subalterno **1**
VIALE GIULIO DE IULIIS Piano S1 - T

VARIAZIONE TOPONOMASTICA DERIVANTE DA AGGIORNAMENTO ANSC (n. 80411.1/2014)

Dati di classamento

dal 19/06/2004 al 16/02/2017
Immobile attuale
Comune di **RIETI (H282) (RI)**
Sez. Urb. **RI** Foglio **76** Particella **11** Subalterno **1**
Rendita: **Euro 6.380,93**
Zona censuaria **1**
Categoria **C/1**[a)], Classe **9**, Consistenza **286 m²**

VARIAZIONE TERRITORIALE del 19/06/2004 in atti dal 19/06/2004 - Variazione identificativo di foglio per allineamento mappe tra catasto terreni e fabbricati (n. 302/2004)

Annotazioni: - proviene per vct dal foglio ri/106

Dati di superficie

dal 25/07/2006 al 07/10/2016
Immobile attuale
Comune di **RIETI (H282) (RI)**
Sez. Urb. **RI** Foglio **76** Particella **11** Subalterno **1**
Totale: **223 m²**

Dati relativi alla planimetria : data di presentazione 04/03/1988, prot. n. 234

dal 07/10/2016 al 16/02/2017
Immobile attuale
Comune di **RIETI (H282) (RI)**
Sez. Urb. **RI** Foglio **76** Particella **11** Subalterno **1**
Totale: **273 m²**

VARIAZIONE del 07/10/2016 Pratica n. RI0078087 in atti dal 07/10/2016 Protocollo NSD n. AGGIORNAMENTO PLANIMETRICO (n. 13594.1/2016) Dati relativi alla planimetria : data di presentazione 04/03/1988, prot. n. 234

Annotazioni: correzione su dati metrici del protocollo di presentazione planimetrica n.234/1988

Storia degli intestati dell'immobile

Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di RIETI (H282)(RI) Sez. Urb. RI Foglio 76 Particella 11 Sub. 1

1. [redacted]
Sede in RIETI (RI)
dal 03/06/1994 al 16/02/2017
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. VOLTURA D'UFFICIO del 03/06/1994 registrato in data - RETTIFICA INTESTAZIONE IST.13511/2015 Voltura n. 1170.1/2015 - Pratica n. RI0015270 in atti dal 18/02/2015

1. [redacted]
Sede in RIETI (RI)
dal 19/06/2004 al 03/06/1994
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 2)

2. VARIAZIONE TERRITORIALE del 19/06/2004 in atti dal 19/06/2004 - Variazione identificativo di foglio per allineamento mappe tra catasto terreni e fabbricati (n. 302/2004)

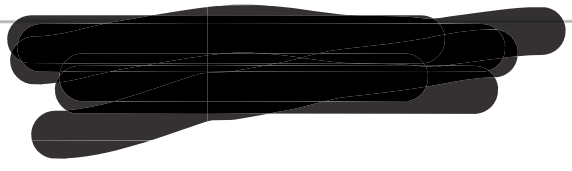
Visura telematica

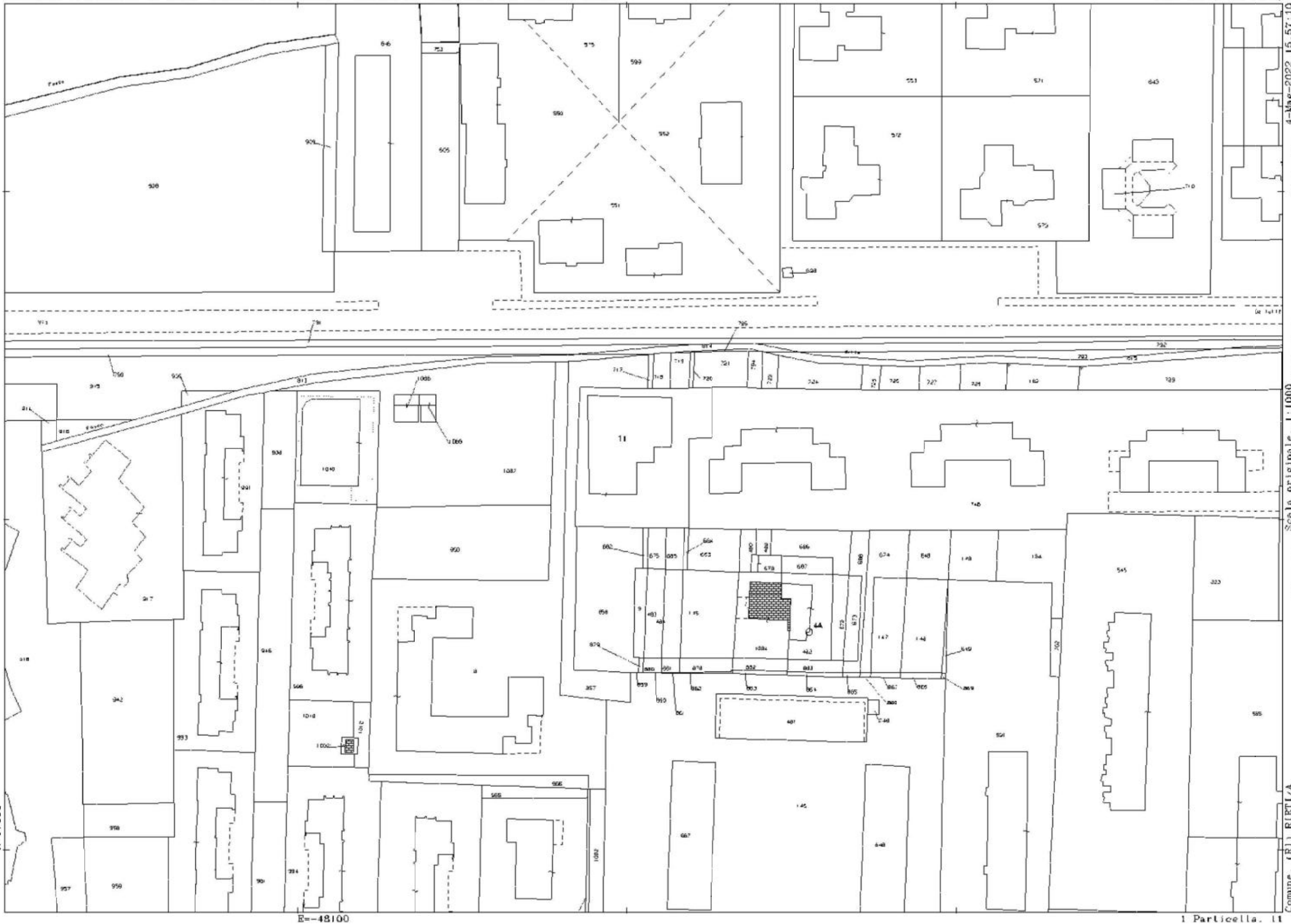
Tributi speciali: Euro 0,90

Legenda

a) C/1: Negozi e botteghe

ALLEGATO 3
VISURE CATASTALI
Lotto 002





N=17600
E=-48100
4-Mag-2022 15:57:10
Protocollo pratica T345260/2022
Scala originale: 1:1000
Dimensione cornice: 386.000 x 276.000 metri
Comune: (R) RIETI/A
Foglio: 78 All. A
1 Particella. 11

Direzione Provinciale di Rieti
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: **04/05/2022**
Ora: **15:52:24**
Numero Pratica: **T341608/2022**

Catasto fabbricati

Visura attuale per immobile

Situazione degli atti informatizzati al **04/05/2022**

Immobile di catasto fabbricati | **Causali di aggiornamento ed annotazioni**

Informazioni riportate negli atti del catasto al 04/05/2022

Dati identificativi: Comune di **RIETI (H282) (RI)**
Sez. Urb. **RI** Foglio **76** Particella **11** Subalterno **29**

Classamento:

Rendita: **Euro 2.945,04**
Zona censuaria **1**,
Categoria **C/1**[a)], Classe **9**, Consistenza **132 m²**

Indirizzo: VIALE GIULIO DE IULIIS n. 3-5 Piano T-S1

Dati di superficie: Totale: **155 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 12/05/2020 Pratica n. RI0014600 in atti dal 12/05/2020 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 3495.1/2020)

Annotazioni: Classamento e rendita rettificati (D.M. 701/94)

Dati identificativi

Comune di **RIETI (H282) (RI)**
Sez. Urb. **RI** Foglio **76** Particella **11** Subalterno **29**

VARIAZIONE del 10/07/2019 Pratica n. RI0038637 in atti dal 10/07/2019 DIVISIONE-RISTRUTTURAZIONE (n. 4711.1/2019)

Particelle corrispondenti al catasto terreni
Comune di **RIETI (H282A) (RI)**
Foglio **76** Particella **11**

Indirizzo

VIALE GIULIO DE IULIIS n. 3-5 Piano T-S1

VARIAZIONE del 10/07/2019 Pratica n. RI0038637 in atti dal 10/07/2019 DIVISIONE-RISTRUTTURAZIONE (n. 4711.1/2019)

Dati di classamento

Rendita: **Euro 2.945,04**
Zona censuaria **1**,
Categoria **C/1**[a)], Classe **9**, Consistenza **132 m²**

VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 12/05/2020 Pratica n. RI0014600 in atti dal 12/05/2020 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 3495.1/2020)

Annotazioni: Classamento e rendita rettificati (D.M. 701/94)

Notifica effettuata con protocollo n. RI0022743/2021 del 23/04/2021

Dati di superficie

Totale: **155 m²**

VARIAZIONE del 10/07/2019 Pratica n. RI0038637 in atti dal 10/07/2019 Protocollo NSD n. DIVISIONE-RISTRUTTURAZIONE (n. 4711.1/2019)

Dati relativi alla planimetria: data di presentazione 10/07/2019, prot. n. RI0038637

Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 2

1. [redacted]
Sede in RIETI (RI)
Diritto di: Proprieta' per l'area per 1/1 (deriva dall'atto 1)

2. [redacted]
Sede in RIETI (RI)
Diritto di: Proprieta' superficiaria per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. VARIAZIONE del 10/07/2019 Pratica n. RI0038637 in atti dal 10/07/2019 DIVISIONE-RISTRUTTURAZIONE (n. 4711.1/2019)

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Legenda

a) C/1: Negozi e botteghe

Catasto fabbricati

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 04/05/2022

Immobile di catasto fabbricati | **Causali di aggiornamento ed annotazioni**

Informazioni riportate negli atti del catasto al 04/05/2022

Dati identificativi: Comune di **RIETI (H282) (RI)**
Sez. Urb. **RI** Foglio **76** Particella **11** Subalterno **29**

Particelle corrispondenti al catasto terreni
Comune di **RIETI (H282A) (RI)**
Foglio **76** Particella **11**

Classamento:
Rendita: **Euro 2.945,04**
Zona censuaria **1**,
Categoria **C/1**[a)], Classe **9**, Consistenza **132 m²**
Sez. Urb. **RI** Foglio **76** Particella **11** Subalterno **29**
Indirizzo: VIALE GIULIO DE IULIIS n. 3-5 Piano T-S1
Dati di superficie: Totale: **155 m²**

Intestati catastali

1. [redacted]

Sede in RIETI (RI)

Diritto di: Proprieta' per l'area per 1/1

2. [redacted]

Sede in RIETI (RI)

Diritto di: Proprieta' superficiaria per 1/1

Dati identificativi

dal 19/06/2004 al 16/02/2017
Immobile predecessore
Comune di **RIETI (H282) (RI)**
Sez. Urb. **RI** Foglio **76** Particella **11** Subalterno **1**

VARIAZIONE TERRITORIALE del 19/06/2004 in atti dal 19/06/2004 - Variazione identificativo di foglio per allineamento mappe tra catasto terreni e fabbricati (n. 302/2004)

Annotazioni: - proviene per vct dal foglio ri/106

dal 16/02/2017 al 10/07/2019
Immobile predecessore
Comune di **RIETI (H282) (RI)**
Sez. Urb. **RI** Foglio **76** Particella **11** Subalterno **27**

DIVISIONE del 16/02/2017 Pratica n. RI0017284 in atti dal 16/02/2017 DIVISIONE (n. 888.1/2017)

dal 10/07/2019
Immobile attuale
Comune di **RIETI (H282) (RI)**
Sez. Urb. **RI** Foglio **76** Particella **11** Subalterno **29**

VARIAZIONE del 10/07/2019 Pratica n. RI0038637 in atti dal 10/07/2019 DIVISIONE-RISTRUTTURAZIONE (n. 4711.1/2019)

› Indirizzo

dal 19/06/2004 al 23/04/2013
Immobile predecessore
Comune di **RIETI (H282) (RI)**
Sez. Urb. **RI** Foglio **76** Particella **11** Subalterno **1**
VIALE GIULIO DE JULIIS Piano SI - T

VARIAZIONE TERRITORIALE del 19/06/2004 in atti dal 19/06/2004 - Variazione identificativo di foglio per allineamento mappe tra catasto terreni e fabbricati (n. 302/2004)

Annotazioni: - proviene per vct dal foglio ri/106

dal 23/04/2013 al 31/12/2014
Immobile predecessore
Comune di **RIETI (H282) (RI)**
Sez. Urb. **RI** Foglio **76** Particella **11** Subalterno **1**
VIALE GIULIO DE JULIIS Piano S1 - T

VARIAZIONE del 23/04/2013 Pratica n. RI0034002 in atti dal 23/04/2013 G.A.F. CODIFICA PIANO INCOERENTE (n. 4755.1/2013)

dal 31/12/2014 al 16/02/2017
Immobile predecessore
Comune di **RIETI (H282) (RI)**
Sez. Urb. **RI** Foglio **76** Particella **11** Subalterno **1**
VIALE GIULIO DE IULIIS Piano S1 - T

VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 31/12/2014 Pratica n. RI0176269 in atti dal 31/12/2014 VARIAZIONE TOPONOMASTICA DERIVANTE DA AGGIORNAMENTO ANSC (n. 80411.1/2014)

dal 16/02/2017 al 10/07/2019
Immobile predecessore
Comune di **RIETI (H282) (RI)**
Sez. Urb. **RI** Foglio **76** Particella **11** Subalterno **27**
VIALE GIULIO DE IULIIS n. 3 Piano T-S1

DIVISIONE del 16/02/2017 Pratica n. RI0017284 in atti dal 16/02/2017 DIVISIONE (n. 888.1/2017)

dal 10/07/2019
Immobile attuale
Comune di **RIETI (H282) (RI)**
Sez. Urb. **RI** Foglio **76** Particella **11** Subalterno **29**
VIALE GIULIO DE IULIIS n. 3-5 Piano T-S1

VARIAZIONE del 10/07/2019 Pratica n. RI0038637 in atti dal 10/07/2019 DIVISIONE-RISTRUTTURAZIONE (n. 4711.1/2019)

Dati di classamento

dal 19/06/2004 al 16/02/2017
Immobile predecessore
Comune di **RIETI (H282) (RI)**
Sez. Urb. **RI** Foglio **76** Particella **11** Subalterno **1**
Rendita: **Euro 6.380,93**
Zona censuaria **1**
Categoria **C/1[a)]**, Classe **9**, Consistenza **286 m²**

VARIAZIONE TERRITORIALE del 19/06/2004 in atti dal 19/06/2004 - Variazione identificativo di foglio per allineamento mappe tra catasto terreni e fabbricati (n. 302/2004)

Annotazioni: - proviene per vct dal foglio ri/106

dal 16/02/2017 al 16/02/2018
Immobile predecessore
Comune di **RIETI (H282) (RI)**
Sez. Urb. **RI** Foglio **76** Particella **11** Subalterno **27**
Rendita: **Euro 5.934,71**
Zona censuaria **1**
Categoria **C/1[a)]**, Classe **9**, Consistenza **266 m²**

DIVISIONE del 16/02/2017 Pratica n. RI0017284 in atti dal 16/02/2017 DIVISIONE (n. 888.1/2017)

Annotazioni: classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)

dal 16/02/2018 al 10/07/2019
Immobile predecessore
Comune di **RIETI (H282) (RI)**
Sez. Urb. **RI** Foglio **76** Particella **11** Subalterno **27**
Rendita: **Euro 5.934,71**
Zona censuaria **1**
Categoria **C/1[a)]**, Classe **9**, Consistenza **266 m²**

VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 16/02/2018 Pratica n. RI0011980 in atti dal 16/02/2018 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 912.1/2018)

Annotazioni: classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)

dal 10/07/2019 al 12/05/2020
Immobile attuale
Comune di **RIETI (H282) (RI)**
Sez. Urb. **RI** Foglio **76** Particella **11** Subalterno **29**
Rendita: **Euro 2.766,56**
Zona censuaria **1**
Categoria **C/1[a)]**, Classe **9**, Consistenza **124 m²**

VARIAZIONE del 10/07/2019 Pratica n. RI0038637 in atti dal 10/07/2019 DIVISIONE-RISTRUTTURAZIONE (n. 4711.1/2019)

Annotazioni: classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)

dal 12/05/2020
Immobile attuale
Comune di **RIETI (H282) (RI)**
Sez. Urb. **RI** Foglio **76** Particella **11** Subalterno **29**
Rendita: **Euro 2.945,04**
Zona censuaria **1**
Categoria **C/1[a)]**, Classe **9**, Consistenza **132 m²**

VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 12/05/2020 Pratica n. RI0014600 in atti dal 12/05/2020 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 3495.1/2020) Notifica effettuata con protocollo n. RI0022743/2021 del 23/04/2021

Annotazioni: classamento e rendita rettificati (d.m. 701/94)

Dati di superficie

dal 25/07/2006 al 07/10/2016
Immobile predecessore
Comune di **RIETI (H282) (RI)**
Sez. Urb. **RI** Foglio **76** Particella **11** Subalterno **1**
Totale: **223 m²**

Dati relativi alla planimetria : data di presentazione 04/03/1988, prot. n. 234

dal 07/10/2016 al 16/02/2017
Immobile predecessore
Comune di **RIETI (H282) (RI)**
Sez. Urb. **RI** Foglio **76** Particella **11** Subalterno **1**
Totale: **273 m²**

VARIAZIONE del 07/10/2016 Pratica n. RI0078087 in atti dal 07/10/2016 Protocollo NSD n. AGGIORNAMENTO PLANIMETRICO (n. 13594.1/2016) Dati relativi alla planimetria : data di presentazione 04/03/1988, prot. n. 234

Annotazioni: correzione su dati metrici del protocollo di presentazione planimetrica n.234/1988

dal 16/02/2017 al 10/07/2019
Immobile predecessore
Comune di **RIETI (H282) (RI)**
Sez. Urb. **RI** Foglio **76** Particella **11** Subalterno **27**
Totale: **278 m²**

DIVISIONE del 16/02/2017 Pratica n. RI0017284 in atti dal 16/02/2017 Protocollo NSD n. DIVISIONE (n. 888.1/2017) Dati relativi alla planimetria : data di presentazione 16/02/2017, prot. n. RI0017284

dal 10/07/2019
Immobile attuale
Comune di **RIETI (H282) (RI)**
Sez. Urb. **RI** Foglio **76** Particella **11** Subalterno **29**
Totale: **155 m²**

VARIAZIONE del 10/07/2019 Pratica n. RI0038637 in atti dal 10/07/2019 Protocollo NSD n. DIVISIONE-RISTRUTTURAZIONE (n. 4711.1/2019) Dati relativi alla planimetria : data di presentazione 10/07/2019, prot. n. RI0038637

Storia degli intestati dell'immobile

Dati identificativi: Immobile predecessore - Comune di RIETI (H282)(RI) Sez. Urb. RI Foglio 76 Particella 11 Sub. 1

1. [redacted]
Sede in RIETI (RI)
dal 03/06/1994 al 16/02/2017
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. VOLTURA D'UFFICIO del 03/06/1994 registrato in data - RETTIFICA INTESTAZIONE IST.13511/2015 Voltura n. 1170.1/2015 - Pratica n. RI0015270 in atti dal 18/02/2015

1. [redacted]
Sede in RIETI (RI)
dal 19/06/2004 al 03/06/1994
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 2)

2. VARIAZIONE TERRITORIALE del 19/06/2004 in atti dal 19/06/2004 - Variazione identificativo di foglio per allineamento mappe tra catasto terreni e fabbricati (n. 302/2004)

Dati identificativi: Immobile predecessore - Comune di RIETI (H282)(RI) Sez. Urb. RI Foglio 76 Particella 11 Sub. 27

[redacted] 94 Pubblico ufficiale [redacted]
(RI) Repertorio n. 22799 - UR

➢ **1.** [redacted]
Sede in RIETI (RI)
dal 03/06/1994 al 28/02/2017
Diritto di: Proprieta' per l'area per 1/1 (deriva dall'atto 3)

Sede RIETI (RI) Registrazione n. 703 registrato in data 13/06/1994 - REGOLARIZZAZIONE DI SOCIETA' Voltura n. 4852.1/2017 - Pratica n. RI0064153 in atti dal 11/07/2017

➢ **2.** [redacted]
Sede in RIETI (RI)
dal 03/06/1994 al 28/02/2017
Diritto di: Proprieta' superficiaria per 1/1 (deriva dall'atto 3)

➢ **1.** [redacted]
Sede in RIETI (RI)
dal 16/02/2017 al 03/06/1994
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 4)

4. DIVISIONE del 16/02/2017 Pratica n. RI0017284 in atti dal 16/02/2017 DIVISIONE (n. 888.1/2017)

➢ **1.** [redacted]
Sede in RIETI (RI)
dal 28/02/2017 al 03/03/2017
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 5)

5. MUTAMENTO DI DENOMINAZIONE - VOLTURE [redacted] 28/02/2017 Pubblico ufficiale [redacted] Repertorio n. 1432 Sede TJM Registrazione Volume 1T n. 682 registrato in data 03/03/2017 - MUTAMENTO DI DENOMINAZIONE DI IMPRESA Nota presentata con Modello Unico n. 1.1/2017 - Pratica n. RI0022506 in atti dal 03/03/2017

➢ **1.** [redacted]
Sede in RIETI (RI)
dal 03/03/2017 al 10/07/2019
Diritto di: Proprieta' per l'area per 1/1 (deriva dall'atto 6)

6. RETTIFICA DI INTESTAZIONE ALL'ATTUALITA' del 03/03/2017 Pubblico ufficiale [redacted] Sede RIETI (RI) - PU Sede RIETI (RI) Registrazione n. 682 registrato in data 03/03/2017 - MODIFICA PATTI Voltura n. 4900.1/2017 - Pratica n. RI0064560 in atti dal 12/07/2017

➢ **2.** [redacted]
Sede in RIETI (RI)
dal 03/03/2017 al 10/07/2019
Diritto di: Proprieta' superficiaria per 1/1 (deriva dall'atto 6)

Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di RIETI (H282)(RI) Sez. Urb. RI Foglio 76 Particella 11 Sub. 29

➢ **1.** [redacted]
Sede in RIETI (RI)
dal 10/07/2019
Diritto di: Proprieta' per l'area per 1/1 (deriva dall'atto 7)

7. VARIAZIONE del 10/07/2019 Pratica n. RI0038637 in atti dal 10/07/2019 DIVISIONE-RISTRUTTURAZIONE (n. 4711.1/2019)

➢ **2.** [redacted]
Sede in RIETI (RI)

dal 10/07/2019
Diritto di: Proprieta' superficiaria per 1/1 (deriva dall'atto 7)

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Legenda

a) C/1: Negozi e botteghe

Catasto fabbricati

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 04/05/2022

Immobile di catasto fabbricati | **Causali di aggiornamento ed annotazioni**

Informazioni riportate negli atti del catasto al 04/05/2022

Dati identificativi: Comune di **RIETI (H282) (RI)**

Sez. Urb. **RI** Foglio **76** Particella **11** Subalterno **27**

Unità immobiliare soppressa - Partita speciale C

Indirizzo: VIALE GIULIO DE IULIIS n. 3 Piano T-S1

Variazione in soppressione del 10/07/2019, pratica n. RI0038637, in atti dal 10/07/2019 - VARIAZIONE - DIVISIONE-RISTRUTTURAZIONE(n.4711.1/2019)

La dichiarazione di Variazione ha:

Comune: **RIETI (H282) (RI)**

- costituito i seguenti immobili: Sez. Urb. **RI** *Foglio* **76** *Particella* **11** *Subalterno* **30**, *Sez. Urb.* **RI** *Foglio* **76** *Particella* **11** *Subalterno* **29**

- soppresso i seguenti immobili: Sez. Urb. **RI** *Foglio* **76** *Particella* **11** *Subalterno* **27**

Dati identificativi

dal 19/06/2004 al 16/02/2017

Immobile predecessore

Comune di **RIETI (H282) (RI)**

Sez. Urb. **RI** Foglio **76** Particella **11** Subalterno **1**

VARIAZIONE TERRITORIALE del 19/06/2004 in atti dal 19/06/2004 - Variazione identificativo di foglio per allineamento mappe tra catasto terreni e fabbricati (n. 302/2004)

Annotazioni: - proviene per vct dal foglio ri/106

dal 16/02/2017 al 10/07/2019

Immobile attuale

Comune di **RIETI (H282) (RI)**

Sez. Urb. **RI** Foglio **76** Particella **11** Subalterno **27**

DIVISIONE del 16/02/2017 Pratica n. RI0017284 in atti dal 16/02/2017 DIVISIONE (n. 888.1/2017)

Indirizzo

dal 19/06/2004 al 23/04/2013

Immobile predecessore

Comune di **RIETI (H282) (RI)**

Sez. Urb. **RI** Foglio **76** Particella **11** Subalterno **1**

VIALE GIULIO DE JULIIS Piano SI - T

VARIAZIONE TERRITORIALE del 19/06/2004 in atti dal 19/06/2004 - Variazione identificativo di foglio per allineamento mappe tra catasto terreni e fabbricati (n. 302/2004)

Annotazioni: - proviene per vct dal foglio ri/106

dal 23/04/2013 al 31/12/2014

VARIAZIONE del 23/04/2013 Pratica n. RI0034002 in atti dal 23/04/2013 G.A.F. CODIFICA PIANO

Immobile predecessore
Comune di **RIETI (H282) (RI)**
Sez. Urb. **RI** Foglio **76** Particella **11** Subalterno **1**
VIALE GIULIO DE JULIIS Piano S1 - T

INCOERENTE (n. 4755.1/2013)

dal 31/12/2014 al 16/02/2017
Immobile predecessore
Comune di **RIETI (H282) (RI)**
Sez. Urb. **RI** Foglio **76** Particella **11** Subalterno **1**
VIALE GIULIO DE IULIIS Piano S1 - T

VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 31/12/2014 Pratica n. RI0176269 in atti dal 31/12/2014 VARIAZIONE TOPONOMASTICA DERIVANTE DA AGGIORNAMENTO ANSC (n. 80411.1/2014)

dal 16/02/2017 al 10/07/2019
Immobile attuale
Comune di **RIETI (H282) (RI)**
Sez. Urb. **RI** Foglio **76** Particella **11** Subalterno **27**
VIALE GIULIO DE IULIIS n. 3 Piano T-S1

DIVISIONE del 16/02/2017 Pratica n. RI0017284 in atti dal 16/02/2017 DIVISIONE (n. 888.1/2017)

› Dati di classamento

dal 19/06/2004 al 16/02/2017
Immobile predecessore
Comune di **RIETI (H282) (RI)**
Sez. Urb. **RI** Foglio **76** Particella **11** Subalterno **1**
Rendita: **Euro 6.380,93**
Zona censuaria **1**
Categoria **C/1**[a)], Classe **9**, Consistenza **286 m²**

VARIAZIONE TERRITORIALE del 19/06/2004 in atti dal 19/06/2004 - Variazione identificativo di foglio per allineamento mappe tra catasto terreni e fabbricati (n. 302/2004)

Annotazioni: - proviene per vct dal foglio ri/106

dal 16/02/2017 al 16/02/2018
Immobile attuale
Comune di **RIETI (H282) (RI)**
Sez. Urb. **RI** Foglio **76** Particella **11** Subalterno **27**
Rendita: **Euro 5.934,71**
Zona censuaria **1**
Categoria **C/1**[a)], Classe **9**, Consistenza **266 m²**

DIVISIONE del 16/02/2017 Pratica n. RI0017284 in atti dal 16/02/2017 DIVISIONE (n. 888.1/2017)

Annotazioni: classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)

dal 16/02/2018 al 10/07/2019
Immobile attuale
Comune di **RIETI (H282) (RI)**
Sez. Urb. **RI** Foglio **76** Particella **11** Subalterno **27**
Rendita: **Euro 5.934,71**
Zona censuaria **1**
Categoria **C/1**[a)], Classe **9**, Consistenza **266 m²**

VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 16/02/2018 Pratica n. RI0011980 in atti dal 16/02/2018 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 912.1/2018)

Annotazioni: classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)

Dati di superficie

dal 25/07/2006 al 07/10/2016
Immobile predecessore
Comune di **RIETI (H282) (RI)**
Sez. Urb. **RI** Foglio **76** Particella **11** Subalterno **1**
Totale: **223 m²**

Dati relativi alla planimetria : data di presentazione 04/03/1988, prot. n. 234

dal 07/10/2016 al 16/02/2017
Immobile predecessore
Comune di **RIETI (H282) (RI)**
Sez. Urb. **RI** Foglio **76** Particella **11** Subalterno **1**
Totale: **273 m²**

VARIAZIONE del 07/10/2016 Pratica n. RI0078087 in atti dal 07/10/2016 Protocollo NSD n. AGGIORNAMENTO PLANIMETRICO (n. 13594.1/2016) Dati relativi alla planimetria : data di presentazione 04/03/1988, prot. n. 234

Annotazioni: correzione su dati metrici del protocollo di presentazione planimetrica n.234/1988

dal 16/02/2017 al 10/07/2019
Immobile attuale
Comune di **RIETI (H282) (RI)**
Sez. Urb. **RI** Foglio **76** Particella **11** Subalterno **27**
Totale: **278 m²**

DIVISIONE del 16/02/2017 Pratica n. RI0017284 in atti dal 16/02/2017 Protocollo NSD n. DIVISIONE (n. 888.1/2017) Dati relativi alla planimetria : data di presentazione 16/02/2017, prot. n. RI0017284

Storia degli intestati dell'immobile

Dati identificativi: Immobile predecessore - Comune di RIETI (H282)(RI) Sez. Urb. RI Foglio 76 Particella 11 Sub. 1

1. [redacted]
dal 03/06/1994 al 16/02/2017
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. VOLTURA D'UFFICIO del 03/06/1994 registrato in data - RETTIFICA INTESTAZIONE IST.13511/2015 Voltura n. 1170.1/2015 - Pratica n. RI0015270 in atti dal 18/02/2015

1. [redacted]
Sede in RIETI (RI)
dal 19/06/2004 al 03/06/1994
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 2)

2. VARIAZIONE TERRITORIALE del 19/06/2004 in atti dal 19/06/2004 - Variazione identificativo di foglio per allineamento mappe tra catasto terreni e fabbricati (n. 302/2004)

Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di RIETI (H282)(RI) Sez. Urb. RI Foglio 76 Particella 11 Sub. 27

1. [redacted]
Sede in RIETI (RI)
dal 03/06/1994 al 28/02/2017
Diritto di: Proprieta' per l'area per 1/1 (deriva dall'atto 3)

3. Atto del 03/06/1994 Pubblico ufficiale [redacted] Sede RIETI (RI) Repertorio n. 22799 - UR Sede RIETI (RI) Registrazione n. 703 registrato in data 13/06/1994 - REGOLARIZZAZIONE DI SOCIETA' Voltura n. 4852.1/2017 - Pratica n. RI0064153 in atti dal 11/07/2017

➢ **2.** [redacted]
Sede in RIETI (RI)
dal 03/06/1994 al 28/02/2017
Diritto di: Proprieta' superficiaria per 1/1 (deriva dall'atto 3)

➢ **1.** [redacted]
Sede in RIETI (RI)
dal 16/02/2017 al 03/06/1994
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 4)

4. DIVISIONE del 16/02/2017 Pratica n. RI0017284 in atti dal 16/02/2017 DIVISIONE (n. 888.1/2017)

➢ **1.** [redacted]
Sede in RIETI (RI)
dal 28/02/2017 al 03/03/2017
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 5)

5. MUTAMENTO DI DENOMINAZIONE - VOLTURE SOCIETARIE del 28/02/2017 Pubblico ufficiale [redacted] Repertorio n. 1432 Sede TJM Registrazione Volume 1T n. 682 registrato in data 03/03/2017 - MUTAMENTO DI DENOMINAZIONE DI IMPRESA Nota presentata con Modello Unico n. 1.1/2017 - Pratica n. RI0022506 in atti dal 03/03/2017

➢ **1.** [redacted]
Sede in RIETI (RI)
dal 03/03/2017 al 10/07/2019
Diritto di: Proprieta' per l'area per 1/1 (deriva dall'atto 6)

6. RETTIFICA DI INTESTAZIONE ALL'ATTUALITA' del 03/03/201[redacted] Sede RIETI (RI) - PU Sede RIETI (RI) Registrazione n. 682 registrato in data 03/03/2017 - MODIFICA PATTI Voltura n. 4900.1/2017 - Pratica n. RI0064560 in atti dal 12/07/2017

➢ **2.** [redacted]
Sede in RIETI (RI)
dal 03/03/2017 al 10/07/2019
Diritto di: Proprieta' superficiaria per 1/1 (deriva dall'atto 6)

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Legenda

a) C/1: Negozi e botteghe

Agenzia Entrate

Direzione Provinciale di Rieti
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: **04/05/2022**
Ora: **15:48:44**
Numero Pratica: **T338817/2022**

Catasto fabbricati

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 04/05/2022

Immobile di catasto fabbricati | **Causali di aggiornamento ed annotazioni**

Informazioni riportate negli atti del catasto al 04/05/2022

Dati identificativi: Comune di **RIETI (H282) (RI)**

Sez. Urb. **RI** Foglio **76** Particella **11** Subalterno **1**

Unità immobiliare soppressa - Partita speciale C

Indirizzo: VIALE GIULIO DE IULIIS Piano S1 - T

Variazione in soppressione del 16/02/2017, pratica n. RI0017284, in atti dal 16/02/2017 - DIVISIONE - DIVISIONE(n.888.1/2017)

La dichiarazione di Divisione ha:

Comune: **RIETI (H282) (RI)**

- costituito i seguenti immobili: Sez. Urb. **RI** *Foglio* **76** *Particella* **11** *Subalterno* **28**, *Sez. Urb.* **RI** *Foglio* **76** *Particella* **11** *Subalterno* **27**

- soppresso i seguenti immobili: Sez. Urb. **RI** *Foglio* **76** *Particella* **11** *Subalterno* **1**

Dati identificativi

dal 19/06/2004 al 16/02/2017
Immobile attuale
Comune di **RIETI (H282) (RI)**
Sez. Urb. **RI** Foglio **76** Particella **11** Subalterno **1**

VARIAZIONE TERRITORIALE del 19/06/2004 in atti dal 19/06/2004 - Variazione identificativo di foglio per allineamento mappe tra catasto terreni e fabbricati (n. 302/2004)

Annotazioni: - proviene per vct dal foglio ri/106

Indirizzo

dal 19/06/2004 al 23/04/2013
Immobile attuale
Comune di **RIETI (H282) (RI)**
Sez. Urb. **RI** Foglio **76** Particella **11** Subalterno **1**
VIALE GIULIO DE JULIIS Piano SI - T

VARIAZIONE TERRITORIALE del 19/06/2004 in atti dal 19/06/2004 - Variazione identificativo di foglio per allineamento mappe tra catasto terreni e fabbricati (n. 302/2004)

Annotazioni: - proviene per vct dal foglio ri/106

dal 23/04/2013 al 31/12/2014
Immobile attuale
Comune di **RIETI (H282) (RI)**
Sez. Urb. **RI** Foglio **76** Particella **11** Subalterno **1**
VIALE GIULIO DE JULIIS Piano S1 - T

VARIAZIONE del 23/04/2013 Pratica n. RI0034002 in atti dal 23/04/2013 G.A.F. CODIFICA PIANO INCOERENTE (n. 4755.1/2013)

dal 31/12/2014 al 16/02/2017

VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 31/12/2014 Pratica n. RI0176269 in atti dal 31/12/2014

Immobile attuale
Comune di **RIETI (H282) (RI)**
Sez. Urb. **RI** Foglio **76** Particella **11** Subalterno **1**
VIALE GIULIO DE IULIIS Piano S1 - T

VARIAZIONE TOPONOMASTICA DERIVANTE DA AGGIORNAMENTO ANSC (n. 80411.1/2014)

Dati di classamento

dal 19/06/2004 al 16/02/2017
Immobile attuale
Comune di **RIETI (H282) (RI)**
Sez. Urb. **RI** Foglio **76** Particella **11** Subalterno **1**
Rendita: **Euro 6.380,93**
Zona censuaria **1**
Categoria **C/1**[a)], Classe **9**, Consistenza **286 m²**

VARIAZIONE TERRITORIALE del 19/06/2004 in atti dal 19/06/2004 - Variazione identificativo di foglio per allineamento mappe tra catasto terreni e fabbricati (n. 302/2004)

Annotazioni: - proviene per vct dal foglio ri/106

Dati di superficie

dal 25/07/2006 al 07/10/2016
Immobile attuale
Comune di **RIETI (H282) (RI)**
Sez. Urb. **RI** Foglio **76** Particella **11** Subalterno **1**
Totale: **223 m²**

Dati relativi alla planimetria : data di presentazione 04/03/1988, prot. n. 234

dal 07/10/2016 al 16/02/2017
Immobile attuale
Comune di **RIETI (H282) (RI)**
Sez. Urb. **RI** Foglio **76** Particella **11** Subalterno **1**
Totale: **273 m²**

VARIAZIONE del 07/10/2016 Pratica n. RI0078087 in atti dal 07/10/2016 Protocollo NSD n. AGGIORNAMENTO PLANIMETRICO (n. 13594.1/2016) Dati relativi alla planimetria : data di presentazione 04/03/1988, prot. n. 234

Annotazioni: correzione su dati metrici del protocollo di presentazione planimetrica n.234/1988

Storia degli intestati dell'immobile

Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di RIETI (H282)(RI) Sez. Urb. RI Foglio 76 Particella 11 Sub. 1

1. [redacted]
Sede in RIETI (RI)
dal 03/06/1994 al 16/02/2017
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. VOLTURA D'UFFICIO del 03/06/1994 registrato in data - RETTIFICA INTESTAZIONE IST.13511/2015 Voltura n. 1170.1/2015 - Pratica n. RI0015270 in atti dal 18/02/2015

1. [redacted]
Sede in RIETI (RI)
dal 19/06/2004 al 03/06/1994
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 2)

2. VARIAZIONE TERRITORIALE del 19/06/2004 in atti dal 19/06/2004 - Variazione identificativo di foglio per allineamento mappe tra catasto terreni e fabbricati (n. 302/2004)

Visura telematica

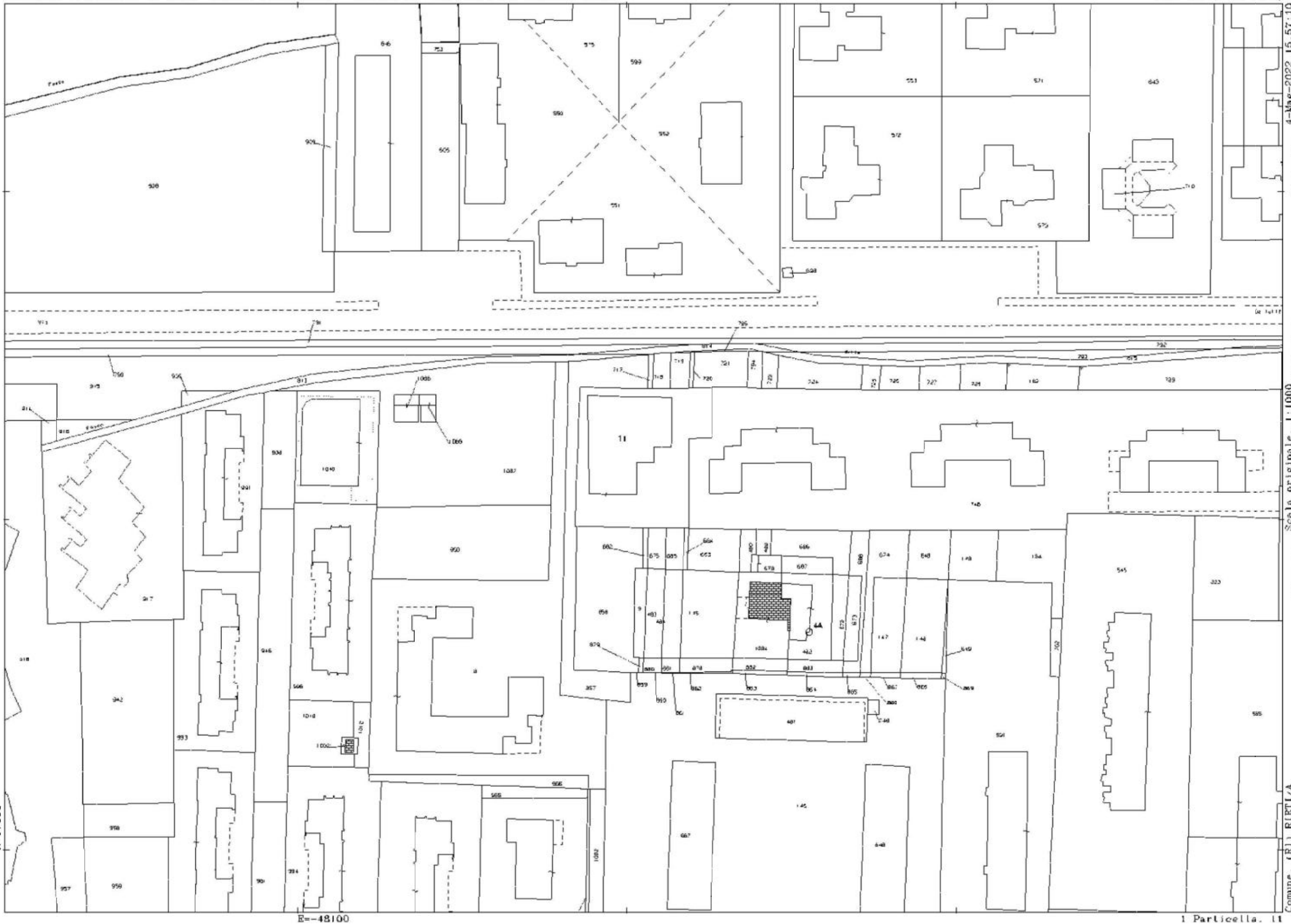
Tributi speciali: Euro 0,90

Legenda

a) C/1: Negozi e botteghe

ALLEGATO 3
VISURE CATASTALI
Lotto 003





N=17600
E=-48100
4-Mag-2022 15:57:10
Protocollo pratica T345260/2022
Scala originale: 1:1000
Dimensione cornice: 386.000 x 276.000 metri
Comune: (R) RIETI/A
Foglio: 78 All. A
1 Particella. 11

Agenzia Entrate

Direzione Provinciale di Rieti
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: **16/06/2023**
Ora: **15:36:57**
Numero Pratica: **T249976/2023**

Catasto fabbricati

Visura attuale per immobile

Situazione degli atti informatizzati al **16/06/2023**

Immobile di catasto fabbricati | **Causali di aggiornamento ed annotazioni**

Informazioni riportate negli atti del catasto al 16/06/2023

Dati identificativi: Comune di **RIETI (H282) (RI)**
Sez. Urb. **RI** Foglio **76** Particella **11** Subalterno **30**

Classamento:

Rendita: **Euro 636,28**
Zona censuaria **1**,
Categoria **C/2**[a)], Classe **5**, Consistenza **160 m²**

Indirizzo: VIA PIETRO COLARIETI n. 19; VIALE GIULIO DE IULIIS n. 3-5 Piano S1

Dati di superficie: Totale: **171 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 24/08/2022 Pratica n. RI0044950 in atti dal 24/08/2022 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 44950.1/2022)

Annotazioni: Classamento e rendita validati

Dati identificativi

Comune di **RIETI (H282) (RI)** Sez. Urb. **RI** Foglio **76** Particella **11** Subalterno **30**	VARIAZIONE del 10/07/2019 Pratica n. RI0038637 in atti dal 10/07/2019 DIVISIONE-RISTRUTTURAZIONE (n. 4711.1/2019)

Particelle corrispondenti al catasto terreni
Comune di **RIETI (H282A) (RI)**
Foglio **76** Particella **11**

Indirizzo

VIA PIETRO COLARIETI n. 19; VIALE GIULIO DE IULIIS n. 3-5 Piano S1	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 24/08/2022 Pratica n. RI0044950 in atti dal 24/08/2022 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 44950.1/2022)

Dati di classamento

Rendita: **Euro 636,28**
Zona censuaria **1**,
Categoria **C/2**[a)], Classe **5**, Consistenza **160 m²**

VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 12/05/2020 Pratica n. RI0014601 in atti dal 12/05/2020 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 3496.1/2020)
Annotazioni: Classamento e rendita validati

Dati di superficie

Totale: **171 m²**

VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 12/05/2020 Pratica n. RI0014601 in atti dal 12/05/2020 Protocollo NSD n. VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 3496.1/2020)
Dati relativi alla planimetria: data di presentazione 10/07/2019, prot. n. RI0038637

Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 2

1. [redacted]
Sede in RIETI (RI)
Diritto di: Proprieta' per l'area per 1/1 (deriva dall'atto 1)

2. [redacted]
Sede in RIETI (RI)
Diritto di: Proprieta' superficiaria per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. VARIAZIONE del 10/07/2019 Pratica n. RI0038637 in atti dal 10/07/2019 DIVISIONE-RISTRUTTURAZIONE (n. 4711.1/2019)

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Legenda

a) C/2: Magazzini e locali di deposito

Agenzia Entrate

Direzione Provinciale di Rieti
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: **16/06/2023**
Ora: **15:37:44**
Numero Pratica: **T250376/2023**
Pag: **1 - Segue**

Catasto fabbricati

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 16/06/2023

Immobile di catasto fabbricati | **Causali di aggiornamento ed annotazioni**

Informazioni riportate negli atti del catasto al 16/06/2023

Dati identificativi: Comune di **RIETI (H282) (RI)**
Sez. Urb. **RI** Foglio **76** Particella **11** Subalterno **30**

Particelle corrispondenti al catasto terreni
Comune di **RIETI (H282A) (RI)**
Foglio **76** Particella **11**

Classamento:
Rendita: **Euro 636,28**
Zona censuaria **1**,
Categoria **C/2**[a)], Classe **5**, Consistenza **160 m²**
Sez. Urb. **RI** Foglio **76** Particella **11** Subalterno **30**
Indirizzo: VIA PIETRO COLARIETI n. 19; VIALE GIULIO DE IULIIS n. 3-5 Piano S1
Dati di superficie: Totale: **171 m²**

Intestati catastali

[redacted]

Sede in RIETI (RI)

Diritto di: Proprieta' per l'area per 1/1

[redacted]

Sede in RIETI (RI)

Diritto di: Proprieta' superficiaria per 1/1

Dati identificativi

dal 19/06/2004 al 16/02/2017
Immobile predecessore
Comune di **RIETI (H282) (RI)**
Sez. Urb. **RI** Foglio **76** Particella **11** Subalterno **1**

VARIAZIONE TERRITORIALE del 19/06/2004 in atti dal 19/06/2004 - Variazione identificativo di foglio per allineamento mappe tra catasto terreni e fabbricati (n. 302/2004)

Annotazioni: - proviene per vct dal foglio ri/106

dal 16/02/2017 al 10/07/2019
Immobile predecessore
Comune di **RIETI (H282) (RI)**
Sez. Urb. **RI** Foglio **76** Particella **11** Subalterno **27**

DIVISIONE del 16/02/2017 Pratica n. RI0017284 in atti dal 16/02/2017 DIVISIONE (n. 888.1/2017)

dal 10/07/2019
Immobile attuale
Comune di **RIETI (H282) (RI)**
Sez. Urb. **RI** Foglio **76** Particella **11** Subalterno **30**

VARIAZIONE del 10/07/2019 Pratica n. RI0038637 in atti dal 10/07/2019 DIVISIONE-RISTRUTTURAZIONE (n. 4711.1/2019)

Indirizzo

dal 19/06/2004 al 23/04/2013
Immobile predecessore
Comune di **RIETI (H282) (RI)**
Sez. Urb. **RI** Foglio **76** Particella **11** Subalterno **1**
VIALE GIULIO DE JULIIS Piano SI - T

VARIAZIONE TERRITORIALE del 19/06/2004 in atti dal 19/06/2004 - Variazione identificativo di foglio per allineamento mappe tra catasto terreni e fabbricati (n. 302/2004)

Annotazioni: - proviene per vct dal foglio ri/106

dal 23/04/2013 al 31/12/2014
Immobile predecessore
Comune di **RIETI (H282) (RI)**
Sez. Urb. **RI** Foglio **76** Particella **11** Subalterno **1**
VIALE GIULIO DE JULIIS Piano S1 - T

VARIAZIONE del 23/04/2013 Pratica n. RI0034002 in atti dal 23/04/2013 G.A.F. CODIFICA PIANO INCOERENTE (n. 4755.1/2013)

dal 31/12/2014 al 16/02/2017
Immobile predecessore
Comune di **RIETI (H282) (RI)**
Sez. Urb. **RI** Foglio **76** Particella **11** Subalterno **1**
VIALE GIULIO DE IULIIS Piano S1 - T

VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 31/12/2014 Pratica n. RI0176269 in atti dal 31/12/2014 VARIAZIONE TOPONOMASTICA DERIVANTE DA AGGIORNAMENTO ANSC (n. 80411.1/2014)

dal 16/02/2017 al 10/07/2019
Immobile predecessore
Comune di **RIETI (H282) (RI)**
Sez. Urb. **RI** Foglio **76** Particella **11** Subalterno **27**
VIALE GIULIO DE IULIIS n. 3 Piano T-S1

DIVISIONE del 16/02/2017 Pratica n. RI0017284 in atti dal 16/02/2017 DIVISIONE (n. 888.1/2017)

dal 10/07/2019 al 24/08/2022
Immobile attuale
Comune di **RIETI (H282) (RI)**
Sez. Urb. **RI** Foglio **76** Particella **11** Subalterno **30**
VIALE GIULIO DE IULIIS n. 13 Piano S1

VARIAZIONE del 10/07/2019 Pratica n. RI0038637 in atti dal 10/07/2019 DIVISIONE-RISTRUTTURAZIONE (n. 4711.1/2019)

dal 24/08/2022
Immobile attuale

VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 24/08/2022 Pratica n. RI0044950 in atti dal 24/08/2022 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 44950.1/2022)

Comune di **RIETI (H282) (RI)**
Sez. Urb. **RI** Foglio **76** Particella **11** Subalterno **30**
VIA PIETRO COLARIETI n. 19; VIALE GIULIO DE IULIIS n. 3-5 Piano S1

› Dati di classamento

dal 19/06/2004 al 16/02/2017
Immobile predecessore
Comune di **RIETI (H282) (RI)**
Sez. Urb. **RI** Foglio **76** Particella **11** Subalterno **1**
Rendita: **Euro 6.380,93**
Zona censuaria **1**
Categoria **C/1[b)]**, Classe **9**, Consistenza **286 m²**

VARIAZIONE TERRITORIALE del 19/06/2004 in atti dal 19/06/2004 - Variazione identificativo di foglio per allineamento mappe tra catasto terreni e fabbricati (n. 302/2004)

Annotazioni: - proviene per vct dal foglio ri/106

dal 16/02/2017 al 16/02/2018
Immobile predecessore
Comune di **RIETI (H282) (RI)**
Sez. Urb. **RI** Foglio **76** Particella **11** Subalterno **27**
Rendita: **Euro 5.934,71**
Zona censuaria **1**
Categoria **C/1[b)]**, Classe **9**, Consistenza **266 m²**

DIVISIONE del 16/02/2017 Pratica n. RI0017284 in atti dal 16/02/2017 DIVISIONE (n. 888.1/2017)

Annotazioni: classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)

dal 16/02/2018 al 10/07/2019
Immobile predecessore
Comune di **RIETI (H282) (RI)**
Sez. Urb. **RI** Foglio **76** Particella **11** Subalterno **27**
Rendita: **Euro 5.934,71**
Zona censuaria **1**
Categoria **C/1[b)]**, Classe **9**, Consistenza **266 m²**

VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 16/02/2018 Pratica n. RI0011980 in atti dal 16/02/2018 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 912.1/2018)

Annotazioni: classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)

dal 10/07/2019 al 12/05/2020
Immobile attuale
Comune di **RIETI (H282) (RI)**
Sez. Urb. **RI** Foglio **76** Particella **11** Subalterno **30**
Rendita: **Euro 636,28**
Zona censuaria **1**
Categoria **C/2[a)]**, Classe **5**, Consistenza **160 m²**

VARIAZIONE del 10/07/2019 Pratica n. RI0038637 in atti dal 10/07/2019 DIVISIONE-RISTRUTTURAZIONE (n. 4711.1/2019)

Annotazioni: classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)

dal 12/05/2020
Immobile attuale
Comune di **RIETI (H282) (RI)**
Sez. Urb. **RI** Foglio **76** Particella **11** Subalterno **30**
Rendita: **Euro 636,28**

VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 12/05/2020 Pratica n. RI0014601 in atti dal 12/05/2020 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 3496.1/2020)

Annotazioni: classamento e rendita validati

Zona censuaria **1**
Categoria **C/2**[a)], Classe **5**, Consistenza **160 m²**

Dati di superficie

dal 09/11/2015 al 07/10/2016
Immobile predecessore
Comune di **RIETI (H282) (RI)**
Sez. Urb. **RI** Foglio **76** Particella **11** Subalterno **1**
Totale: **223 m²**

Superficie di Impianto pubblicata il 09/11/2015

Dati relativi alla planimetria : data di presentazione 04/03/1988, prot. n. 234

dal 07/10/2016 al 16/02/2017
Immobile predecessore
Comune di **RIETI (H282) (RI)**
Sez. Urb. **RI** Foglio **76** Particella **11** Subalterno **1**
Totale: **273 m²**

VARIAZIONE del 07/10/2016 Pratica n. RI0078087 in atti dal 07/10/2016 Protocollo NSD n. AGGIORNAMENTO PLANIMETRICO (n. 13594.1/2016) Dati relativi alla planimetria : data di presentazione 04/03/1988, prot. n. 234

Annotazioni: correzione su dati metrici del protocollo di presentazione planimetrica n.234/1988

dal 16/02/2017 al 10/07/2019
Immobile predecessore
Comune di **RIETI (H282) (RI)**
Sez. Urb. **RI** Foglio **76** Particella **11** Subalterno **27**
Totale: **278 m²**

DIVISIONE del 16/02/2017 Pratica n. RI0017284 in atti dal 16/02/2017 Protocollo NSD n. DIVISIONE (n. 888.1/2017) Dati relativi alla planimetria : data di presentazione 16/02/2017, prot. n. RI0017284

dal 10/07/2019
Immobile attuale
Comune di **RIETI (H282) (RI)**
Sez. Urb. **RI** Foglio **76** Particella **11** Subalterno **30**
Totale: **171 m²**

VARIAZIONE del 10/07/2019 Pratica n. RI0038637 in atti dal 10/07/2019 Protocollo NSD n. DIVISIONE-RISTRUTTURAZIONE (n. 4711.1/2019) Dati relativi alla planimetria : data di presentazione 10/07/2019, prot. n. RI0038637

Storia degli intestati dell'immobile

Dati identificativi: Immobile predecessore - Comune di RIETI (H282)(RI) Sez. Urb. RI Foglio 76 Particella 11 Sub. 1

1. [redacted]
Sede in RIETI (RI)
dal 03/06/1994 al 16/02/2017
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. VOLTURA D'UFFICIO del 03/06/1994 - RETTIFICA INTESTAZIONE IST.13511/2015 Voltura n. 1170.1/2015 - Pratica n. RI0015270 in atti dal 18/02/2015

1. [redacted]
Sede in RIETI (RI)
dal 19/06/2004 al 03/06/1994
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 2)

2. VARIAZIONE TERRITORIALE del 19/06/2004 in atti dal 19/06/2004 - Variazione identificativo di foglio per allineamento mappe tra catasto terreni e fabbricati (n. 302/2004)

Dati identificativi: Immobile predecessore - Comune di RIETI (H282)(RI) Sez. Urb. RI Foglio 76 Particella 11 Sub. 27

➢ **1.** [redacted]
Sede in RIETI (RI)
dal 03/06/1994 al 28/02/2017
Diritto di: Proprieta' per l'area per 1/1 (deriva dall'atto 3)

3. Atto del 03/06/1994 Pubblico ufficiale [redacted] Sede RIETI (RI) Repertorio n. 22799 - UR Sede RIETI (RI) Registrazione n. 703 registrato in data 13/06/1994 - REGOLARIZZAZIONE DI SOCIETA' Voltura n. 4852.1/2017 - Pratica n. RI0064153 in atti dal 11/07/2017

➢ **2.** [redacted]
Sede in RIETI (RI)
dal 03/06/1994 al 28/02/2017
Diritto di: Proprieta' superficiaria per 1/1 (deriva dall'atto 3)

➢ **1.** [redacted]
Sede in RIETI (RI)
dal 16/02/2017 al 03/06/1994
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 4)

4. DIVISIONE del 16/02/2017 Pratica n. RI0017284 in atti dal 16/02/2017 DIVISIONE (n. 888.1/2017)

➢ **1.** [redacted]
Sede in RIETI (RI)
dal 28/02/2017 al 03/03/2017
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 5)

5. MUTAMENTO DI DENOMINAZIONE - VOLTURE SOCIETARIE del 28/02/2017 Pubblico ufficiale [redacted] Repertorio n. 1432 Sede TJM Registrazione Volume 1T n. 682 registrato in data 03/03/2017 - MUTAMENTO DI DENOMINAZIONE DI IMPRESA Nota presentata con Modello Unico n. 1.1/2017 - Pratica n. RI0022506 in atti dal 03/03/2017

➢ **1.** [redacted]
Sede in RIETI (RI)
dal 03/03/2017 al 10/07/2019
Diritto di: Proprieta' per l'area per 1/1 (deriva dall'atto 6)

6. RETTIFICA DI INTESTAZIONE ALL'ATTUALITA' del 03/03/201[redacted] Sede RIETI (RI) - PU Sede RIETI (RI) Registrazione n. 682 registrato in data 03/03/2017 - MODIFICA PATTI Voltura n. 4900.1/2017 - Pratica n. RI0064560 in atti dal 12/07/2017

➢ **2.** [redacted]
Sede in RIETI (RI)
dal 03/03/2017 al 10/07/2019
Diritto di: Proprieta' superficiaria per 1/1 (deriva dall'atto 6)

Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di RIETI (H282)(RI) Sez. Urb. RI Foglio 76 Particella 11 Sub. 30

➢ **1.** [redacted]
Sede in RIETI (RI)
dal 10/07/2019
Diritto di: Proprieta' per l'area per 1/1 (deriva dall'atto 7)

7. VARIAZIONE del 10/07/2019 Pratica n. RI0038637 in atti dal 10/07/2019 DIVISIONE-RISTRUTTURAZIONE (n. 4711.1/2019)

➢ **2.** [redacted]
Sede in RIETI (RI)

dal 10/07/2019
Diritto di: Proprieta' superficiaria per 1/1 (deriva dall'atto 7)

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Legenda

a) C/2: Magazzini e locali di deposito
b) C/1: Negozi e botteghe

Catasto fabbricati

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 04/05/2022

Immobile di catasto fabbricati | **Causali di aggiornamento ed annotazioni**

Informazioni riportate negli atti del catasto al 04/05/2022

Dati identificativi: Comune di **RIETI (H282) (RI)**

Sez. Urb. **RI** Foglio **76** Particella **11** Subalterno **27**

Unità immobiliare soppressa - Partita speciale C

Indirizzo: VIALE GIULIO DE IULIIS n. 3 Piano T-S1

Variazione in soppressione del 10/07/2019, pratica n. RI0038637, in atti dal 10/07/2019 - VARIAZIONE - DIVISIONE-RISTRUTTURAZIONE(n.4711.1/2019)

La dichiarazione di Variazione ha:

Comune: **RIETI (H282) (RI)**

- costituito i seguenti immobili: Sez. Urb. **RI** *Foglio* **76** *Particella* **11** *Subalterno* **30**, *Sez. Urb.* **RI** *Foglio* **76** *Particella* **11** *Subalterno* **29**

- soppresso i seguenti immobili: Sez. Urb. **RI** *Foglio* **76** *Particella* **11** *Subalterno* **27**

Dati identificativi

dal 19/06/2004 al 16/02/2017

Immobile predecessore

Comune di **RIETI (H282) (RI)**

Sez. Urb. **RI** Foglio **76** Particella **11** Subalterno **1**

VARIAZIONE TERRITORIALE del 19/06/2004 in atti dal 19/06/2004 - Variazione identificativo di foglio per allineamento mappe tra catasto terreni e fabbricati (n. 302/2004)

Annotazioni: - proviene per vct dal foglio ri/106

dal 16/02/2017 al 10/07/2019

Immobile attuale

Comune di **RIETI (H282) (RI)**

Sez. Urb. **RI** Foglio **76** Particella **11** Subalterno **27**

DIVISIONE del 16/02/2017 Pratica n. RI0017284 in atti dal 16/02/2017 DIVISIONE (n. 888.1/2017)

Indirizzo

dal 19/06/2004 al 23/04/2013

Immobile predecessore

Comune di **RIETI (H282) (RI)**

Sez. Urb. **RI** Foglio **76** Particella **11** Subalterno **1**

VIALE GIULIO DE JULIIS Piano SI - T

VARIAZIONE TERRITORIALE del 19/06/2004 in atti dal 19/06/2004 - Variazione identificativo di foglio per allineamento mappe tra catasto terreni e fabbricati (n. 302/2004)

Annotazioni: - proviene per vct dal foglio ri/106

dal 23/04/2013 al 31/12/2014

VARIAZIONE del 23/04/2013 Pratica n. RI0034002 in atti dal 23/04/2013 G.A.F. CODIFICA PIANO

Immobile predecessore
Comune di **RIETI (H282) (RI)**
Sez. Urb. **RI** Foglio **76** Particella **11** Subalterno **1**
VIALE GIULIO DE JULIIS Piano S1 - T

INCOERENTE (n. 4755.1/2013)

dal 31/12/2014 al 16/02/2017
Immobile predecessore
Comune di **RIETI (H282) (RI)**
Sez. Urb. **RI** Foglio **76** Particella **11** Subalterno **1**
VIALE GIULIO DE IULIIS Piano S1 - T

VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 31/12/2014 Pratica n. RI0176269 in atti dal 31/12/2014 VARIAZIONE TOPONOMASTICA DERIVANTE DA AGGIORNAMENTO ANSC (n. 80411.1/2014)

dal 16/02/2017 al 10/07/2019
Immobile attuale
Comune di **RIETI (H282) (RI)**
Sez. Urb. **RI** Foglio **76** Particella **11** Subalterno **27**
VIALE GIULIO DE IULIIS n. 3 Piano T-S1

DIVISIONE del 16/02/2017 Pratica n. RI0017284 in atti dal 16/02/2017 DIVISIONE (n. 888.1/2017)

› Dati di classamento

dal 19/06/2004 al 16/02/2017
Immobile predecessore
Comune di **RIETI (H282) (RI)**
Sez. Urb. **RI** Foglio **76** Particella **11** Subalterno **1**
Rendita: **Euro 6.380,93**
Zona censuaria **1**
Categoria **C/1**[a)], Classe **9**, Consistenza **286 m²**

VARIAZIONE TERRITORIALE del 19/06/2004 in atti dal 19/06/2004 - Variazione identificativo di foglio per allineamento mappe tra catasto terreni e fabbricati (n. 302/2004)

Annotazioni: - proviene per vct dal foglio ri/106

dal 16/02/2017 al 16/02/2018
Immobile attuale
Comune di **RIETI (H282) (RI)**
Sez. Urb. **RI** Foglio **76** Particella **11** Subalterno **27**
Rendita: **Euro 5.934,71**
Zona censuaria **1**
Categoria **C/1**[a)], Classe **9**, Consistenza **266 m²**

DIVISIONE del 16/02/2017 Pratica n. RI0017284 in atti dal 16/02/2017 DIVISIONE (n. 888.1/2017)

Annotazioni: classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)

dal 16/02/2018 al 10/07/2019
Immobile attuale
Comune di **RIETI (H282) (RI)**
Sez. Urb. **RI** Foglio **76** Particella **11** Subalterno **27**
Rendita: **Euro 5.934,71**
Zona censuaria **1**
Categoria **C/1**[a)], Classe **9**, Consistenza **266 m²**

VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 16/02/2018 Pratica n. RI0011980 in atti dal 16/02/2018 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 912.1/2018)

Annotazioni: classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)

Dati di superficie

dal 25/07/2006 al 07/10/2016
Immobile predecessore
Comune di **RIETI (H282) (RI)**
Sez. Urb. **RI** Foglio **76** Particella **11** Subalterno **1**
Totale: **223 m²**

Dati relativi alla planimetria : data di presentazione 04/03/1988, prot. n. 234

dal 07/10/2016 al 16/02/2017
Immobile predecessore
Comune di **RIETI (H282) (RI)**
Sez. Urb. **RI** Foglio **76** Particella **11** Subalterno **1**
Totale: **273 m²**

VARIAZIONE del 07/10/2016 Pratica n. RI0078087 in atti dal 07/10/2016 Protocollo NSD n. AGGIORNAMENTO PLANIMETRICO (n. 13594.1/2016) Dati relativi alla planimetria : data di presentazione 04/03/1988, prot. n. 234

Annotazioni: correzione su dati metrici del protocollo di presentazione planimetrica n.234/1988

dal 16/02/2017 al 10/07/2019
Immobile attuale
Comune di **RIETI (H282) (RI)**
Sez. Urb. **RI** Foglio **76** Particella **11** Subalterno **27**
Totale: **278 m²**

DIVISIONE del 16/02/2017 Pratica n. RI0017284 in atti dal 16/02/2017 Protocollo NSD n. DIVISIONE (n. 888.1/2017) Dati relativi alla planimetria : data di presentazione 16/02/2017, prot. n. RI0017284

Storia degli intestati dell'immobile

Dati identificativi: Immobile predecessore - Comune di RIETI (H282)(RI) Sez. Urb. RI Foglio 76 Particella 11 Sub. 1

➢ **1.** [redacted]
Sede in RIETI (RI)
dal 03/06/1994 al 16/02/2017
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. VOLTURA D'UFFICIO del 03/06/1994 registrato in data - RETTIFICA INTESTAZIONE IST.13511/2015 Voltura n. 1170.1/2015 - Pratica n. RI0015270 in atti dal 18/02/2015

➢ **1.** [redacted]
Sede in RIETI (RI)
dal 19/06/2004 al 03/06/1994
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 2)

2. VARIAZIONE TERRITORIALE del 19/06/2004 in atti dal 19/06/2004 - Variazione identificativo di foglio per allineamento mappe tra catasto terreni e fabbricati (n. 302/2004)

Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di RIETI (H282)(RI) Sez. Urb. RI Foglio 76 Particella 11 Sub. 27

➢ **1.** [redacted]
Sede in RIETI (RI)
dal 03/06/1994 al 28/02/2017
Diritto di: Proprieta' per l'area per 1/1 (deriva dall'atto 3)

[redacted] 03/06/1994 Pubblico ufficiale [redacted] RIETI (RI) Repertorio n. 22799 - UR Sede RIETI (RI) Registrazione n. 703 registrato in data 13/06/1994 - REGOLARIZZAZIONE DI SOCIETA' Voltura n. 4852.1/2017 - Pratica n. RI0064153 in atti dal 11/07/2017

➢ **2.** [redacted]
Sede in RIETI (RI)
dal 03/06/1994 al 28/02/2017
Diritto di: Proprieta' superficiaria per 1/1 (deriva dall'atto 3)

➢ **1.** [redacted]
Sede in RIETI (RI)
dal 16/02/2017 al 03/06/1994
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 4)

4. DIVISIONE del 16/02/2017 Pratica n. RI0017284 in atti dal 16/02/2017 DIVISIONE (n. 888.1/2017)

➢ **1.** [redacted]
Sede in RIETI (RI)
dal 28/02/2017 al 03/03/2017
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 5)

5. MUTAMENTO DI DENOMINAZIONE - VOLTURE SOCIETARIE del 28/02/2017 Pubblico ufficiale [redacted] Repertorio n. 1432 Sede TJM [redacted] 1T n. 682 registrato in data 03/03/2017 - MUTAMENTO DI DENOMINAZIONE DI IMPRESA Nota presentata con Modello Unico n. 1.1/2017 - Pratica n. RI0022506 in atti dal 03/03/2017

➢ **1.** [redacted]
Sede in RIETI (RI)
dal 03/03/2017 al 10/07/2019
Diritto di: Proprieta' per l'area per 1/1 (deriva dall'atto 6)

6. RETTIFICA DI INTESTAZIONE ALL'ATTUALITA' del 03/03/2017 Pubblico ufficiale [redacted] RIETI (RI) - PU Sede RIETI (RI) Registrazione n. 682 registrato in data 03/03/2017 - MODIFICA PATTI Voltura n. 4900.1/2017 - Pratica n. RI0064560 in atti dal 12/07/2017

➢ **2.** [redacted]
Sede in RIETI (RI)
dal 03/03/2017 al 10/07/2019
Diritto di: Proprieta' superficiaria per 1/1 (deriva dall'atto 6)

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Legenda

a) C/1: Negozi e botteghe

Agenzia Entrate

Direzione Provinciale di Rieti
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: **04/05/2022**
Ora: **15:48:44**
Numero Pratica: **T338817/2022**

Catasto fabbricati

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 04/05/2022

Immobile di catasto fabbricati | **Causali di aggiornamento ed annotazioni**

Informazioni riportate negli atti del catasto al 04/05/2022

Dati identificativi: Comune di **RIETI (H282) (RI)**

Sez. Urb. **RI** Foglio **76** Particella **11** Subalterno **1**

Unità immobiliare soppressa - Partita speciale C

Indirizzo: VIALE GIULIO DE IULIIS Piano S1 - T

Variazione in soppressione del 16/02/2017, pratica n. RI0017284, in atti dal 16/02/2017 - DIVISIONE - DIVISIONE(n.888.1/2017)

La dichiarazione di Divisione ha:

Comune: **RIETI (H282) (RI)**

- costituito i seguenti immobili: Sez. Urb. **RI** *Foglio* **76** *Particella* **11** *Subalterno* **28**, *Sez. Urb.* **RI** *Foglio* **76** *Particella* **11** *Subalterno* **27**

- soppresso i seguenti immobili: Sez. Urb. **RI** *Foglio* **76** *Particella* **11** *Subalterno* **1**

Dati identificativi

dal 19/06/2004 al 16/02/2017
Immobile attuale
Comune di **RIETI (H282) (RI)**
Sez. Urb. **RI** Foglio **76** Particella **11** Subalterno **1**

VARIAZIONE TERRITORIALE del 19/06/2004 in atti dal 19/06/2004 - Variazione identificativo di foglio per allineamento mappe tra catasto terreni e fabbricati (n. 302/2004)

Annotazioni: - proviene per vct dal foglio ri/106

Indirizzo

dal 19/06/2004 al 23/04/2013
Immobile attuale
Comune di **RIETI (H282) (RI)**
Sez. Urb. **RI** Foglio **76** Particella **11** Subalterno **1**
VIALE GIULIO DE JULIIS Piano SI - T

VARIAZIONE TERRITORIALE del 19/06/2004 in atti dal 19/06/2004 - Variazione identificativo di foglio per allineamento mappe tra catasto terreni e fabbricati (n. 302/2004)

Annotazioni: - proviene per vct dal foglio ri/106

dal 23/04/2013 al 31/12/2014
Immobile attuale
Comune di **RIETI (H282) (RI)**
Sez. Urb. **RI** Foglio **76** Particella **11** Subalterno **1**
VIALE GIULIO DE JULIIS Piano S1 - T

VARIAZIONE del 23/04/2013 Pratica n. RI0034002 in atti dal 23/04/2013 G.A.F. CODIFICA PIANO INCOERENTE (n. 4755.1/2013)

dal 31/12/2014 al 16/02/2017

VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 31/12/2014 Pratica n. RI0176269 in atti dal 31/12/2014

Immobile attuale
Comune di **RIETI (H282) (RI)**
Sez. Urb. **RI** Foglio **76** Particella **11** Subalterno **1**
VIALE GIULIO DE IULIIS Piano S1 - T

VARIAZIONE TOPONOMASTICA DERIVANTE DA AGGIORNAMENTO ANSC (n. 80411.1/2014)

Dati di classamento

dal 19/06/2004 al 16/02/2017
Immobile attuale
Comune di **RIETI (H282) (RI)**
Sez. Urb. **RI** Foglio **76** Particella **11** Subalterno **1**
Rendita: **Euro 6.380,93**
Zona censuaria **1**
Categoria **C/1**[a)], Classe **9**, Consistenza **286 m²**

VARIAZIONE TERRITORIALE del 19/06/2004 in atti dal 19/06/2004 - Variazione identificativo di foglio per allineamento mappe tra catasto terreni e fabbricati (n. 302/2004)

Annotazioni: - proviene per vct dal foglio ri/106

Dati di superficie

dal 25/07/2006 al 07/10/2016
Immobile attuale
Comune di **RIETI (H282) (RI)**
Sez. Urb. **RI** Foglio **76** Particella **11** Subalterno **1**
Totale: **223 m²**

Dati relativi alla planimetria : data di presentazione 04/03/1988, prot. n. 234

dal 07/10/2016 al 16/02/2017
Immobile attuale
Comune di **RIETI (H282) (RI)**
Sez. Urb. **RI** Foglio **76** Particella **11** Subalterno **1**
Totale: **273 m²**

VARIAZIONE del 07/10/2016 Pratica n. RI0078087 in atti dal 07/10/2016 Protocollo NSD n. AGGIORNAMENTO PLANIMETRICO (n. 13594.1/2016) Dati relativi alla planimetria : data di presentazione 04/03/1988, prot. n. 234

Annotazioni: correzione su dati metrici del protocollo di presentazione planimetrica n.234/1988

Storia degli intestati dell'immobile

Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di RIETI (H282)(RI) Sez. Urb. RI Foglio 76 Particella 11 Sub. 1

1. [redacted]
Sede in RIETI (RI)
dal 03/06/1994 al 16/02/2017
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. VOLTURA D'UFFICIO del 03/06/1994 registrato in data - RETTIFICA INTESTAZIONE IST.13511/2015 Voltura n. 1170.1/2015 - Pratica n. RI0015270 in atti dal 18/02/2015

1. [redacted]
Sede in RIETI (RI)
dal 19/06/2004 al 03/06/1994
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 2)

2. VARIAZIONE TERRITORIALE del 19/06/2004 in atti dal 19/06/2004 - Variazione identificativo di foglio per allineamento mappe tra catasto terreni e fabbricati (n. 302/2004)

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Legenda

a) C/1: Negozi e botteghe

ALLEGATO 4
PROCEDIMENTI URBANISTICI
Lotto 001-002-003



COMUNE DI RIETI

ARCHIVIO GENERALE
RIETI
24668 | 18.5.85
Cat 10 Cl 9 Fasc 2

L. 3.000

Prot. 44 del 18.5.85

Al Sig. Sindaco
del Comune di Rieti

Il sottoscritto consorzio di imprese di costruzioni [redacted]

C H I E D E

alla S.V. il rilascio della concessione edilizia per la costruzione di nº 76 alloggi, raggruppati in tre edifici, da edificarsi in zona di cui alla legge 167, in località micioccoli Iº, secondo la localizzazione a suo tempo fatta dal Comune di Rieti, e con i mutui agevolati assegnati dalla Regione Lazio in base al 2º Bando di concorso per l'attuazione del piano decennale per l'edilizia, legge 5/8/78 nº 457 ed inoltre per la costruzione di un edificio per uffici e negozi, sempre nell'area suddetta, secondo le previsioni del piano di zona.

I progettisti incaricati sono l'Ing. [redacted]. La direzione dei lavori sarà assunta dall'Ing. [redacted].

[redacted]

Rieti, 13/5/1985

Per accettazione degli incarichi

[redacted]

02100 RIETI
Cod. Fiscale: [redacted]

[redacted]

Scanned with MOBILE SCANNER

COMUNE DI RIETI

UFFICIO TECNICO-URBANISTICA

Pratica Edilizia N. 9288
Anno 1985

Prot. n. 24668 Rieti lì, 11/6/1985

OGGETTO: **Comunicazione di accoglimento domanda concessione esecuzione lavori edili.**

AL [redacted]

Via [redacted] n. [redacted]

RIETI

e, p. c., ALL'UFFICIO RAGIONERIA

SEDE

Con riferimento alla domanda presentata in data 18/5/1985 con la quale si richiedeva la concessione per l'esecuzione dei lavori (1) di costruzione di n. 76 alloggi e Uffici e Negozi nel Piano di zona "167" - Micioccoli

si comunica che, a seguito dell'esame del progetto e di parere favorevole espresso dalla Commissione edilizia nella seduta del 18/5/1985, la medesima è stata accolta alle seguenti condizioni e prescrizioni:

Detta concessione potrà essere rilasciata a presentazione dei documenti sottoelencati contrassegnati con una crocetta, che dovrà avvenire entro giorni ..... dalla notifica della presente; in difetto di che la S. V. sarà considerata rinunciataria della concessione.

☐ ~~N. ..... marche da bollo per originale e allegati~~

☐ ~~Autorizzazione ANAS per l'accesso strada statale~~

☒ Documentazione deposito denuncia opere c. a. legge R.le 5/1/1985 n. 4

☒ Ricevuta versamento Cassa Nazionale Previdenza Ingegneri e Architetti L. 6.469.225

☒ Ricevuta del versamento per la messa a dimora di n. 71 alberature di alto fusto, ai sensi dell'art. 24 del vigente R. E., pari a L. [redacted]

☐ ~~Dichiarazione di accettazione del Direttore dei lavori~~

☒ Documentazione per il contenimento del consumo energetico per usi termici - legge 30 aprile 1976, n. 373 e regolamento di esecuzione approvato con D. P.R. 28 giugno 1977, n. 1052 prima dell'inizio dei lavori ~~prima del rilascio della concessione~~

☒ Relazione Geotecnica

☒ Mod. 39 - Mod. ISTAT

☐ Ricevuta della Tesoreria comunale del versamento del contributo previsto dall'art. 3 della legge 28 gennaio 1977, n. 10, come appresso determinato:

a) Oneri di urbanizzazione - artt. 3 e 5 legge 28 gennaio 1977, n. 10 - pari a ..... L. .....

b) Contributo sul costo di costruzione - art. 3, 6 e 10 legge 28 gennaio 1977, n. 10 - pari a ..... L. .....

(1) Descrizione sommaria della costruzione, indicando anche se trattasi di nuova costruzione, ricostruzione, ampliamento, sopraelevazione, ristrutturazione, ecc., restauro, risanamento conservativo (quando non si tratti di recupero abitativo), e la destinazione dell'immobile (edificio urbano, rurale, industriale ecc.).

MOBILE SCANNER

progetto di tre edifici di civile abitazione per complessivi n° 76 alloggi, di cui alla legge n° 457/78 e di un edificio per uffici e negozi, nel piano di zona 167, loc. micioccoli di rieti

comune di rieti
provincia di rieti

data prog.

scala disegni

committente:

[redacted]

[redacted]

Edilizia nella seduta del 18.5.85
al N. 3 si approva il Concessionario
COMUNE DI RIETI - Uff. Tecnico
IL SINDACO

[redacted]

UFFICIO TECNICO

VISTO PER ACCETTAZIONE
N. 44 del 18.5.85
IL FUNZIONARIO

Esaminato dalla
COMMISSIONE EDILIZIA
in data 18.5.85 al n. 3
Il Presidente — Il Segretario

UNITA' SANITARIA LOCALE - RIETI - SERVIZIO SANITA' IGIENE ED AMBIENTE

23 MAG 1985

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
(Dott. Lido [illegible])

TAVOLA 1

PLANIMETRIE E PROFILI

RICHIEDENTE	I PROGETTISTI	
Restino Costruzioni s.r.l	ing. bruno camilletti	arch. emanuele valle
[redacted]	[redacted] Viale dei Flavi 20a - Tel. (0746) 40.236 - 45.739 [redacted]	ORDINE ARCHITETTI ROMA - RIETI N. 1357 [redacted]

Scanned with MOBILE SCANNER

progetto di tre edifici di civile abitazione per complessivi n° 76 alloggi, di cui alla legge n° 457/78 e di un edificio per uffici e negozi, nel piano di zona 167, loc. micioccoli di rieti

comune di rieti
provincia di rieti

data prog.

scala disegni

committente:

[redacted]

COMUNE DI RIETI
Visto il parere della Commissione
Edilizia nella seduta del 18.5.85
al N. 3 si concede
Il Sopratabellio Geom. [redacted]

COMUNE DI RIETI
44 18.5.85

Esaminato dalla
COMMISSIONE EDILIZIA
in data 18.5.85 al n. 3
Il Presidente — Il Segretario

UNITÀ SANITARIA LOCALE IGIENE ED AMBIENTE

TAVOLA 3

NEGOZI

RICHIEDENTE
Restina Costruzioni s.r.l

[redacted]

I PROGETTISTI

ing. bruno [redacted]

[redacted]

arch. emanuele valle

ORDINE ARCHITETTI ROMA e RIETI N. 1357

[redacted]

C. FIS. VLL-MNL-25L26 - L192F e P. [redacted]

Scanned with MOBILE SCANNER

Mod. E

COMUNE DI RIETI

Marca da bollo (ove occorre)

CONCESSIONE PER L'ESECUZIONE DI LAVORI EDILI

Pratica edilizia
N. 9288
Anno 1985

CONCESSIONE
N. 1249
del 24.06.85

IL SINDACO

Vista la domanda in data 18/5/85 inoltrata da [redacted]

nat... a [redacted]

residente in [redacted]

diretta ad ottenere la concessione di eseguire i lavori di (1) [redacted]

tre edifici residenziali per n. 76 alloggi e un edificio per Uffici e Negozi nel

in ~~=~~ Piano di Zona "167" via ~~=~~ Micioccoli ~~n.~~ ...

Foglio n. 76 Mapp. n. 11;

Visti i disegni e gli altri elaborati tecnici allegati alla domanda stessa;

~~Vista la documentazione prodotta al fini del possesso della qualifica di imprenditore agricolo, ai sensi dell'art. 9, 1° comma, lett. a), della legge 28 gennaio 1977, n. 10 (2);~~

Visto il N.O. della U.S.L. - Servizio Igiene e Ambiente in data 23/5/85 n. 3;

Visto il parere della Commissione Edilizia Comunale espresso in seduta del 18/5/85, N. 3;

Vista l'autorizzazione per l'inizio dei lavori n. 4251 - 664 in data 22/6/85 rilasciata dall' Regione Lazio Ass.to LL.PP. a norma dell'art. 18 della legge 2 febbraio 1974, n. 64, recante disposizioni per le costruzioni in zone sismiche;

~~Vista la nota informativa del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Rieti in data ... prot. N. ...;~~

~~Vista la copia di denuncia per le opere in c.a. completa di attestazione dell'avvenuto deposito, presentata all'Ufficio del Genio Civile in data ...;~~

~~Visto il nulla osta di cui alla legge 29 giugno 1939, n. 1497, espresso in data ... n. ... della Regione Lazio Assessorato Urbanistica - Assetto del Territorio;~~

~~Visti i Regolamenti Comunali di Edilizia, Igiene e di Polizia Urbana;~~

~~Viste le norme generali per l'igiene del lavoro, emanate con D.P.R. 19 marzo 1956, n. 303;~~

Visto il Capo IV del Titolo II della legge 18 agosto 1942, n. 1150 e la Legge 6 agosto 1967, n. 765;

Vista la legge 28 gennaio 1977, n. 10, recante norme per la edificabilità dei suoli ed ogni altra disposizione vigente in materia edilizia ed urbanistica;

(1) Costruzione, ricostruzione, ampliamento, sopraelevazione, ristrutturazione, ecc., restauro, risanamento conservativo (quando non si tratti di recupero abitativo di edifici preesistenti), con la indicazione sommaria dell'opera e sua destinazione.

(2) Cancellare quando non ricorra il caso.

MOBILE SCANNER

cartografik s.n.c. - tel. (0765) 24251

~~Vista l'autorizzazione regionale in ordine al R. D. L. 30 dicembre 1923, n. 3267~~;

Accertato che è stato soddisfatto all'obbligo previsto dagli artt. 3 e 11 della legge 28 gennaio 1977, n. 10, nel modo seguente:

a) contributo per opere di urbanizzazione primaria e secondaria mediante (1) ai sensi dell'art. 47 legge 457/78 e successive modificazioni saranno versate presso la Tesoreria Comunale le somme di L. 147.641.600 nei modi e tempi previsti dallo schema di convenzione approvato con deliberazione Consiliare n. 111 del 29/12/80 e delle successive deliberazioni con le quali sono state apportate modifiche alla convenzione tipo riportate nella deliberazione di G.M. n. 901 del 18/6/85

~~b) contributo ragguagliato al costo della costruzione, mediante (2)~~

Accertata l'osservanza delle norme di cui all'u.c. dell'art. 16 ed al 1° c. dell'art. 43 della legge 5 agosto 1978, n. 457 (3); *

Preso atto che il richiedente ha dimostrato di essere proprietario dell'area o di avere titolo alla concessione;

RILASCIA

[redacted]

..... C. F. .....

..... C. F. .....

CONCESSIONE

di (4) costruire

il fabbricato descritto in premessa e come risulta dagli allegati elaborati di pro- [redacted] tto

[redacted]

Direttore dei lavori ING. [redacted]

..... C. F. .....

Il fabbricato stesso $\frac{\text{risulta}}{\text{non risulta}}$ ubicato in zona assoggettata al regime previsto dall'art. 35 della legge 22 ottobre 1971, n. 865, su area ceduta (5) in diritto di superficie con delibera di G.M. n. 901 in data 18/6/85

I lavori dovranno avere inizio entro tre mesi dal rilascio della concessione ed essere portati a termine, in modo che l'opera sia abitabile ed agibile, entro 21 mesi dall'inizio dei lavori. dalla stessa data.

I lavori dovranno essere eseguiti in conformità delle norme contenute nelle leggi vigenti in materia e nei Regolamenti Edilizio, di Igiene e di Polizia Urbana, in conformità del progetto allegato e secondo le migliori regole dell'arte muraria, nonché sotto l'osservanza delle seguenti condizioni generali e speciali.

* La Commissione Edilizia dichiara con riferimento al penultimo comma dell'art. 43 della legge 457/78 che l'altezza virtuale risulta essere non superiore a mt. 4,50 che la superficie netta dei singoli alloggi non è superiore a mq. 95,00 e che le autorimesse non superano i mq. 18,00.

(1) Indicare gli estremi del pagamento e del relativo importo, oppure dell'atto di convenzione per l'esecuzione diretta delle opere di urbanizzazione, oppure, del diritto all'esenzione o, infine, della eventuale rateizzazione di cui all'art. 47 della legge 5 agosto 1978, n. 457 modificato con l'art. 1, penultimo comma, della legge 15 febbraio 1980, n. 25.
(2) Indicare l'importo, le modalità e garanzie, a' termini dell'art. 11 della legge n. 10-1977, oppure, gli estremi del diritto all'esenzione.
(3) Depennare, ove non si tratti di edilizia residenziale fruente di contributo dello Stato.
(4) Costruire, ricostruire, ampliare, ristrutturare, sopraelevare ecc.
(5) In proprietà, oppure, con diritto di superficie (art. 32 D.P.R. 29 settembre 1973, n. 601).

Scanned with MOBILE SCANNER

CONDIZIONI SPECIALI

A condizione che i liquami siano convogliati nella fogna Comunale mediante un impianto di depurazione primaria riconosciuto preventivamente dal servizio U.S.L.

Qui accluso si restituisce un esemplare di ciascuno dei disegni presentati.

Rieti, li 24 GIU. 1985 19

Allegati n. _____

COMUNE DI RIETI (Bollo)

IL SINDACO

Il sottoscritto dichiara di accettare la presente concessione e di obbligarsi alla osservanza di tutte le condizioni e prescrizioni cui è subordinata.

LI 24.06.85

IL CONCESSIONARIO

Scanned with CamScanner

Mod. E

COMUNE DI RIETI

Marca da bollo (ove occorre)

CONCESSIONE PER L'ESECUZIONE DI LAVORI EDILI

Pratica edilizia
N. 9288
Anno 1985

CONCESSIONE
N. 1249
del 24.06.85

IL SINDACO

Vista la domanda in data 18/5/85 inoltrata da [redacted]

nat... a ..... il .....

residente [redacted]

diretta ad ottenere la concessione di eseguire i lavori di (1) costruzione tre edifici residenziali per n. 76 alloggi e un edificio per Uffici e Negozi nel Piano di Zona "167" in via Micioccoli n. ....

Foglio n. 76 Mapp. n. 11;

Visti i disegni e gli altri elaborati tecnici allegati alla domanda stessa;

~~Vista la documentazione prodotta al fini del possesso della qualifica di imprenditore agricolo, ai sensi dell'art. 9, 1° comma, lett. a) della legge 28 gennaio 1977, n. 10 (2);~~

Visto il N.O. della U.S.L. - Servizio Igiene e Ambiente in data 23/5/85 n. 3;

Visto il parere della Commissione Edilizia Comunale espresso in seduta del 18/5/85, N. 3;

Vista l'autorizzazione per l'inizio dei lavori n. 4251 - 664 in data 22/6/85 rilasciata dall' Regione Lazio Ass.to LL.PP. a norma dell'art. 18 della legge 2 febbraio 1974, n. 64, recante disposizioni per le costruzioni in zone sismiche;

~~Vista la nota informativa del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Rieti in data ..... prot. N. .....;~~

~~Vista la copia di denuncia per le opere in c.a. completa di attestazione dell'avvenuto deposito, presentata all'Ufficio del Genio Civile in data .....;~~

~~Visto il nulla osta di cui alla legge 29 giugno 1939, n. 1497, espresso in data ..... n. ..... della Regione Lazio Assessorato Urbanistica - Assetto del Territorio;~~

~~Visti i Regolamenti Comunali di Edilizia, Igiene e di Polizia Urbana;~~

~~Viste le norme generali per l'igiene del lavoro, emanate con D.P.R. 19 marzo 1956, n. 303;~~

Visto il Capo IV del Titolo II della legge 18 agosto 1942, n. 1150 e la Legge 6 agosto 1967, n. 765;

Vista la legge 28 gennaio 1977, n. 10, recante norme per la edificabilità dei suoli ed ogni altra disposizione vigente in materia edilizia ed urbanistica;

(1) Costruzione, ricostruzione, ampliamento, sopraelevazione, ristrutturazione, ecc., restauro, risanamento conservativo (quando non si tratti di recupero abitativo di edifici preesistenti), con la indicazione sommaria dell'opera e sua destinazione.

(2) Cancellare quando non ricorra il caso.

MOBILE SCANNER

colligrafik s.n.c. - tel. (0765) 24251

~~Vista l'autorizzazione regionale in ordine al R. D. L. 30 dicembre 1923, n. 3267~~;

Accertato che è stato soddisfatto all'obbligo previsto dagli artt. 3 e 11 della legge 28 gennaio 1977, n. 10, nel modo seguente:

a) contributo per opere di urbanizzazione primaria e secondaria mediante (1) ai sensi dell'art. 47 legge 457/78 e successive modificazioni saranno versate presso la Tesoreria Comunale le somme di L. 147.641.600 nei modi e tempi previsti dallo schema di convenzione approvato con deliberazione Consiliare n. 111 del 29/12/80 e delle successive deliberazioni con le quali sono state apportate modifiche alla convenzione tipo riportate nella deliberazione di G.M. n. 901 del 18/6/85

~~b) contributo ragguagliato al costo della costruzione, mediante (2)~~

Accertata l'osservanza delle norme di cui all'u.c. dell'art. 16 ed al 1° c. dell'art. 43 della legge 5 agosto 1978, n. 457 (3); *

Preso atto che il richiedente ha dimostrato di essere proprietario dell'area o di avere titolo alla concessione;

[redacted]

C. F. [redacted]

CONCESSIONE

di (4) costruire

il fabbricato descritto in premessa e come risulta dagli allegati elaborati di progetto [redacted] 4 tavole, redatto dall' Ingegnre e Architetto [redacted]

Direttore dei lavori [redacted]

C. F. [redacted]

Il fabbricato stesso $\frac{\text{risulta}}{\text{non risulta}}$ ubicato in zona assoggettata al regime previsto dall'art. 35 della legge 22 ottobre 1971, n. 865, su area ceduta (5) in diritto di superficie con delibera di G.M. n. 901 in data 18/6/85

I lavori dovranno avere inizio entro tre mesi dal rilascio della concessione ed essere portati a termine, in modo che l'opera sia abitabile ed agibile, entro 21 mesi dall'inizio dei lavori. dalla stessa data.

I lavori dovranno essere eseguiti in conformità delle norme contenute nelle leggi vigenti in materia e nei Regolamenti Edilizio, di Igiene e di Polizia Urbana, in conformità del progetto allegato e secondo le migliori regole dell'arte muraria, nonché sotto l'osservanza delle seguenti condizioni generali e speciali.

* La Commissione Edilizia dichiara con riferimento al penultimo comma dell'art. 43 della legge 457/78 che l'altezza virtuale risulta essere non superiore a mt. 4,50 che la superficie netta dei singoli alloggi non è superiore a mq. 95,00 e che le autorimesse non superano i mq. 18,00.

(1) Indicare gli estremi del pagamento e del relativo importo, oppure dell'atto di convenzione per l'esecuzione diretta delle opere di urbanizzazione, oppure, del diritto all'esenzione o, infine, della eventuale rateizzazione di cui all'art. 47 della legge 5 agosto 1978, n. 457 modificato con l'art. 1, penultimo comma, della legge 15 febbraio 1980, n. 25.
(2) Indicare l'importo, le modalità e garanzie, a' termini dell'art. 11 della legge n. 10-1977, oppure, gli estremi del diritto all'esenzione.
(3) Depennare, ove non si tratti di edilizia residenziale fruente di contributo dello Stato.
(4) Costruire, ricostruire, ampliare, ristrutturare, sopraelevare ecc.
(5) In proprietà, oppure, con diritto di superficie (art. 32 D.P.R. 29 settembre 1973, n. 601).

Scanned with MOBILE SCANNER

CONDIZIONI SPECIALI

A condizione che i liquami siano convogliati nella fogna Comunale mediante un impianto di depurazione primaria riconosciuto preventivamente dal servizio U.S.L.

Qui accluso si restituisce un esemplare di ciascuno dei disegni presentati.

Rieti, li 24 GIU. 1985 19

Allegati n. _____

COMUNE DI RIETI (Bollo)

IL SINDACO

Il sottoscritto dichiara di accettare la presente concessione e di obbligarsi alla osservanza di tutte le condizioni e prescrizioni cui è subordinata.

LI 24.06.85

IL CONCESSIONARIO

Scanned with CamScanner

9288

L. 3.000

ARCHIVIO COMUNALE
RIETI
37577 26.7.85
Cat. 10 Fasc. 6

Spett.le

SINDACO DEL

COMUNE DI RIETI

02100 - RIETI -

Oggetto: Richiesta rilascio attestati inizio dei lavori.

La sottoscritt[redacted]

con sede in Rieti, via delle Palme n.46, in persona del legale rappresentante[redacted]

intestataria di Concessioni Edilizie come sotto specificato:

- Concessione n.1248 del 24/06/85 per la costruzione di un fabbricato residenziale di n.36 alloggi e fabbricato commerciale in Rieti - Piano di zona 167 - località Villa Reatina.
- Concessione n.1249 del 24/06/85 per la costruzione di n.3 edifici residenziali per complessivi n.76 alloggi e di un edificio per uffici e negozi nel Piano di zona 167 - località Micioccoli;

avendo ottemperato a tutto l'iter burocratico che la Legge prescrive,

C H I E D E

il rilascio per i rispettivi interventi dell'Attestato di inizio dei lavori.

25 LUG. 1985

Distinti saluti.

[redacted]

Scanned with MOBILE SCANNER

(Doc.to C. 5 D.I. n° 215024 del 18-12-1978)

Comune di RIETI

Provincia di RIETI

Regione LAZIO

ATTESTATO DI INIZIO LAVORI

dell'iniziativa edilizia autorizzata con concessione edilizia n. 1249 del 24/06/85

per la costruzione di n. 76 alloggi

intestata a [redacted]

con sede [redacted]

VISTA la documentazione esistente agli atti, si attesta che i lavori di cui alla concessione edilizia in oggetto, risultano iniziati il 18/07/85

NOTE:

Rieti li 25.7.85

COMUNE DI RIETI Ufficio Tecnico

TECNICO COMUNALE

Timbro e firma

Scanned with MOBILE SCANNER

[redacted]

ARCHIVIO COMUNALE
RIETI
41595 -3.9.85
CAT. [illegible]

Rieti, li 2 Settembre 1985

Spett.le
COMUNE DI RIETI
Piazza V.Emanuele II
02100 - R I E T I

RACCOMANDATA R.R.

e p.c.

ALLA REGIONE LAZIO
ASSESSORATO LAVORI PUBBLICI
SETTORE DECENTRATO DI
02100 - R I E T I

Oggetto: Lavori per la costruzione di n.3 fabbricati per civile abitazione con annesso edificio per uffici e negozi in Rieti, Via de Iuliis, località Micioccoli.

I sottoscritti:

[redacted]

visto il nulla osta di cui alla legge 02.02.74 n° 64, rilasciato dal Settore decentrato di Rieti, Assessorato ai lavori Pubblici della Regione Lazio, in data 22.06.1985 Pos.n° 000664, comunicano che in data odierna si é dato inizio ai lavori.

Quanto sopra ai sensi dell'art.7 della Legge regionale 05.01.1985 n° 4.

Distinti saluti.

[redacted]

FASC. 9288.

ARCHIVIO COMUNALE RIETI
57236 11.12.85
C. 10 9 F 2

L. 3.000

AL SIG.SINDACO DEL COMUNE DI

R I E T I

Oggetto: Variante al progetto di costruzione in Rieti di tre edifici di civile abitazione per complessivi N.76 alloggi, di cui alla legge 457/78 e di un edificio per uffici e negozi, piano di zona 167, località Micioccoli.

CONCESSIONE EDILIZIA N°1249 del 24.6.1985

COMUNE DI RIETI
SEGRETERIA GENERALE
11 DIC. 1985
VISTO
PARI

^^^^^^^^

Il sottoscritto [redacted]

gale rappresentante [redacted]

con sede in [redacted]

S.V.l'autorizzazione alla variante in corso d'opera, secondo gli elaborati in allegato, redatti dal Dott. [redacted]

La variante prevede modifiche nel fabbricato denominato "C", secondo quanto risulta dalla relazione e dai disegni di progetto, non prevede alcuna modifica negli altri due fabbricati "A" & "B", i disegni dei quali sono allegati alla variante solo perché graficamente distaccati dal fabbricato "C", né modifiche al fabbricato destinato a negozi ed uffici, anche se non si é ritenuto opportuno ripresentare l'allegato relativo già approvato.

Rieti, 10/12/85

Scanned with MOBILE SCANNER

[redacted]

Il sottoscritto Direttore dei lavori Dott.

[redacted]

D I C H I A R A

di accettare la Direzione dei lavori di cui sopra.

Rieti, lì 10/12/1985

[redacted]

Scanned with MOBILE SCANNER

COMUNE DI RIETI PROVINCIA DI RIETI

PROGETTO DI TRE EDIFICI DI CIVILE ABITAZIONE PER COMPLESSIVI N° 76 ALLOGGI,DI CUI ALLA LEGGE N° 457/78 E DI UN EDIFICIO PER UFFICI E NEGOZI,NEL PIANO DI ZONA I67,LOCALITA' "MICIOCCOLI" IN RIETI.

RELAZIONE DEL PROGETTO APPROVATO

I sottoscritti [redacted] degli Architetti di Roma e Rieti, [redacted] iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Rieti, per incarico ricevuto dal Consorzio di Imprese di Costruzione [redacted] hanno redatto il progetto allegato costituito da tre fabbricati di civile abitazione da costruire con mutui agevolati assegnati dalla Regione Lazio in seguito al 2° bando di concorso relativo al biennio I980-8I e seguenti,emanato in esecuzione del Piano decennale per l'edilizia,legge 5/8/78 n° 457 ed inoltre di um fabbricato per negozi ed uffici.

L'area assegnata dal Comune di Rieti ricade nel Piano di zona I67,Micioccoli I°,é di forma rettangolare allungata,posta al bordo di viale De Juliis,leggermente depressa rispetto alla quota della carreggiata stradale,con pendenze longitudinali e trasversali di modesta entità.

Il terreno dell'area assegnata é di buona consistenza essendo formato da roccia travertinosa(sponga)sufficientemente omogenea e di notevole spessore tanto da aver consentito,nel

Scanned with MOBILE SCANNER

calcolo delle fondazioni in c.a. dei fabbricati limitrofi, di assumare un carico di sicurezza alla compressione di 2-3 Kg/cmq.

La progettazione dei tre edifici residenziali é stata effettuata secondo la legge 457/78,della C.M. 386I/79 del P.R.G. del R.E. del P.d.Z. del D.M. 2/4/68 e di tutte le altre normative vigenti.

Per i dati progettuali posti in relazione alle normative sudette si fa riferimento alle tabelle allegate alla presente relazione ed a quelle inserite nei grafici di progetto, dati tutti verificati per una corretta compilazione del Q.T.E.

La progettazione del fabbricato commerciale consentito dal P.d.Z. é stata effettuata nel rispetto di tutte le normative e la sua volumetria é ampiamente contenuta in quella massima ammessa nel lotto assegnato. Tutti i dati significativi sono contenuti nei grafici.

Per quanto attiene ai criteri progettuali si ritiene opportuno citare solamente quello di scandire la massa dei fabbricati residenziali in più corpi di fabbrica in modo da rendere l'insieme articolato e snello da ogni punto di vista e quello di legare formalmente il fabbricato commerciale con un'altro prossimo,contenete anch'esso un piano terra destinato a negozi.

La quota zero dei singoli fabbricati é riferita al viale De Juliis e, pertanto,il posizionamento dei fabbricati seguirà

Scanned with MOBILE SCANNER

la sua leggera pendenza. La differenza di quota tra la carreggiata stradale ed il terreno attuale dell'area sarà in linea di massima, sistemata con rinterro.

Non si ritiene opportuno esporre in dettaglio la distribuzione interna degli edifici e quant'altro appare esaurientemente indicato nei grafici.

RELAZIONE DELLA VARIANTE

Le variazioni riguardano il solo fabbricato C nel quale la tipologia del piano tipo è passata da due alloggi "B_2" più due alloggi "C_3" a quattro alloggi "B_2" ed il piano interrato è stato rivisto per gli accessi carrai ed i locali in esso contenuti, fermo lo schema generale già approvato. Anche i prospetti contengono modeste variazioni.

Restano valide la relazione e le caratteristiche costruttive del progetto approvato, qui allegate, mentre sono state aggiornate le tabelle relative ai dati di progetto e comparative per il rispetto delle normative.-

[redacted]

Rieti, 20 novembre 1985

Scanned with MOBILE SCANNER

COMUNE DI RIETI

RIPARTIZIONE TECNICA

Prot.n. 57236 Rieti lì 7/5/86

Risposta al n. del 11/12/85

XXX~~X~~XXXX.
Pratica n.9288

AL [redacted]

OGGETTO: Domanda di variante
prot.n. 57236

Vista la variante prot.N.57236 presentata in data 11/12/85 concernente l'autorizzazione edilizia N.1249 del 24/6/85 rilasciata [redacted] per la costruzione di tre edifici residenziali per n.76 alloggi ed ~~X~~XXXX un edificio per Uffici e Negozi - Piano 167 - Micioccoli -
Visto il parere favorevole all'approvazione del relativo progetto espresso dalla Commissione Edilizia nella seduta del 5-2-86

Visto il Nulla Osta Sanitario n.1539 in data 4/4/86
Visto il Nulla Osta - pos. 2114 in data 29/4/86 Regione Lazio Ass.to LL.

SI AUTORIZZA

[redacted]

ad eseguire la costruzione di n.76 alloggi e Uffici e Negozi in ~~X~~X località Micioccoli in conformità agli elaborati grafici approvati dalla C.E. ed allegati alla presente, in variante alla precedente autorizzazione edilizia N. 1249 del 26/4/85

L'esecuzione dell'opera dovrà avvenire nel rispetto di tutte le norme di legge e di regolamenti vigenti in materia, ed in particolare alle condizioni fissate per la precedente autorizzazione edilizia.

Il termine iniziale di validità previsto dalla precedente autorizzazione resta invariato.
I lavori dovranno comunque essere ultimati entro il periodo massimo previsto dall'art.18 della legge n.10 del 28/1/1977.

13/5/86
ritirato copia e progetto [illegible]

COMUNE DI RIETI
Ufficio Tecnico

IL SINDACO

Scanned with MOBILE SCANNER

FASC. 9288.

ARCHIVIO COMUNALE RIETI
57236 11.12.85
C. 10 9 F L

L. 3.000

AL SIG.SINDACO DEL COMUNE DI

R I E T I

Oggetto: Variante al progetto di costruzione in Rieti di tre edifici di civile abitazione per complessivi N.76 alloggi, di cui alla legge 457/78 e di un edificio per uffici e negozi, piano di zona 167, località Micioccoli.

CONCESSIONE EDILIZIA N°1249 del 24.6.1985

COMUNE DI RIETI
SEGRETERIA GENERALE
11 DIC. 1985
VISTO
PARI

^^^^^^^^

Il sottoscritto [redacted]
gale rappresentante della [redacted]
con sede in [redacted]
S.V.l'autorizzazione alla variante in corso d'opera, secondo gli elaborati in allegato, redatti dal Dott. [redacted]

La variante prevede modifiche nel fabbricato denominato "C", secondo quanto risulta dalla relazione e dai disegni di progetto, non prevede alcuna modifica negli altri due fabbricati "A" & "B", i disegni dei quali sono allegati alla variante solo perché graficamente distaccati dal fabbricato "C", né modifiche al fabbricato destinato a negozi ed uffici, anche se non si é ritenuto opportuno ripresentare l'allegato relativo già approvato.

Rieti, 10/12/85

Scanned with MOBILE SCANNER

[redacted]

Il sottoscritto Direttore dei lavori Dott. [redacted]

D I C H I A R A

di accettare la Direzione dei lavori di cui sopra.

Rieti, lì 10/12/1985

[redacted]

Scanned with MOBILE SCANNER

COMUNE DI RIETI PROVINCIA DI RIETI

PROGETTO DI TRE EDIFICI DI CIVILE ABITAZIONE PER COMPLESSIVI N° 76 ALLOGGI,DI CUI ALLA LEGGE N° 457/78 E DI UN EDIFICIO PER UFFICI E NEGOZI,NEL PIANO DI ZONA I67,LOCALITA' "MICIOCCOLI" IN RIETI.

RELAZIONE DEL PROGETTO APPROVATO

I sottoscritti arc[redacted] degli Architetti di Roma e Ri[redacted] iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Rieti, per incarico ricevuto dal Consorzio di Imprese di Costruzione [redacted] hanno redatto il progetto allegato costituito da tre fabbricati di civile abitazione da costruire con mutui agevolati assegnati dalla Regione Lazio in seguito al 2° bando di concorso relativo al biennio I980-8I e seguenti,emanato in esecuzione del Piano decennale per l'edilizia,legge 5/8/78 n° 457 ed inoltre di um fabbricato per negozi ed uffici.

L'area assegnata dal Comune di Rieti ricade nel Piano di zona I67,Micioccoli I°,é di forma rettangolare allungata,posta al bordo di viale De Juliis,leggermente depressa rispetto alla quota della carreggiata stradale,con pendenze longitudinali e trasversali di modesta entità.

Il terreno dell'area assegnata é di buona consistenza essendo formato da roccia travertinosa(sponga)sufficientemente omogenea e di notevole spessore tanto da aver consentito,nel

Scanned with MOBILE SCANNER

COMUNE DI RIETI
PROT. GEN. ARCHIVIO
037301 | 25. LUG. 86
CAT. 10 CL. 3 FASC. 2

AL SIG. SINDACO DEL COMUNE DI

-RIETI-

Oggetto : Variante al progetto di costruzione in Rieti di tre edifici di civile abitazione per complessivi n.76 alloggi, di cui alla legge 457/78 e di un edificio per uffici e negozi piano di zona 167, località Mi= cioccoli.

CONCESSIONE EDILIZIA N.1249 del 24/6/1985

.....

Il sottoscr[redacted]ega= le rappresentante dell[redacted] con sede in [redacted]= la S.V. l'autorizzazione alla variante in corso d'opera, secondo gli elaborati in allegato, redatti dal Dott[redacted]

La variante prevede modifiche nei tre fab= bricati ad abitazione e al fabbricato ad Uffici e Negozi, come risulta dalla relazione tecnica alle= gata ai disegni.

Con ossequi.

Rieti, li 25 LUG. 1986

[redacted]

COMUNE DI RIETI
25 LUG. 1986
VISTO ARRIVAF

Scanned with MOBILE SCANNER

progetto di tre edifici di civile abitazione per complessivi n° 76 alloggi, di cui alla legge n° 457/78 e di un edificio per uffici e negozi, nel piano di zona 167, loc. micioccoli di rieti

comune di rieti
provincia di rieti

data prog.

scala disegni

committente:

[redacted]

Esaminato dalla
COMMISSIONE EDILIZIA
in data 6/8/86 al n. 3

Il Segretario

[redacted]

SERVIZIO SANITARIA LOCALE

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

[redacted]

COMUNE DI RIETI
Visto il parere della Commissione
Edilizia nella seduta del 6.8.86
al N. 3 si approva —

IL SINDACO

COMUNE DI RIETI - Uff. Tecnico

- VARIANTE -

TAVOLA 1

PLANIMETRIE E PROFILI

RICHIEDENTE

[redacted]

I PROGETTISTI

[redacted]

ORDINE DEGLI ARCHITETTI
arch. Emanuele Tavella

[redacted]

Scanned with CamScanner
MOBILE SCANNER

progetto di tre edifici di civile abitazione per complessivi n° 76 alloggi, di cui alla legge n° 457/78 e di un edificio per uffici e negozi, nel piano di zona 167, loc. micioccoli di rieti

comune di rieti

provincia di rieti

data prog.

scala disegni

committente:

[redacted]

Esaminato dalla
COMMISSIONE EDILIZIA
in data 6/8/86 al n. 3
Il Presidente Il Segretario

UNITÀ SANITARIA LOCALE - RIETI - SERVIZIO SANITÀ' IGIENE ED AMBIENTE

3 SET. 1986

[redacted]

COMUNE DI RIETI
Visto il parere della Commissione Edilizia nella seduta del 6.8.86 al N. 3 si approva

Ufficio Tecnico

- VARIANTE -

TAVOLA 6

NEGOZI

RICHIEDENTE

[redacted]

IL PROGETTISTA

[redacted]

Scanned with MOBILE SCANNER

AMMINISTRAZIONE COMUNALE DI RIETI

02100 - RIETI -

****

VARIANTE AI LAVORI DI COSTRUZIONE DI TRE EDIFICI RESIDENZIALI PER N. 76 ALLOGGI ED UN EDIFICIO PER UFFICI E NEGOZI - PIANO 167 - MICIOCCOLI -

RELAZIONE DELLA VARIANTE

I sottoscritti [redacted] iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Rieti [redacted] to all'ordine degli Architetti della Provincia di Rieti, per incarico [redacted] hanno redatto la variante in corso d'opera, (vedi Concessione n.1249 del 24/6/85), dei tre fabbricati di civile abitazione in costruzione con mutui agevolato assegnato dalla REGIONE LAZIO, a seguito del 2° bando di concorso emanato in esecuzione del 1° piano decennale per l'edilizia di cui alla legge 5/8/78 n.457.

L'area interessata è ubicata in località Micioccoli di Rieti, nel piano di zona 167.

Il sottoscritto A[redacted] incarico dello stesso committente, ho redatto la variante del progetto approvato, (vedi Concessione n.1249 del 24/6/85), per la costruzione di un edi=

./.

Scanned with MOBILE SCANNER

ficio per negozi ed Uffici ricadente nella stessa area e contiguo ai tre fabbricati suddetti.

La variante ai fabbricati consiste in modeste modifiche alle bussole d'ingresso, a tramezzature interne ed al torrino scale per meglio sistemare il vano macchine ascensore e gli spazi tecnici necessari all'impianto di energia alternative.

La variante all'edificio per negozi ed uffici consiste nella più funzionale collocazione distributiva delle singole destinazioni che ha comportato una maggiore superficie destinata a negozi nel piano terra, ed una minore superficie ad uffici nel piano primo. E' stato inoltre elminato l'ultimo piano che conteneva uno dei due singoli uffici in colonna presenti nel progetto approvato. Il volume progettato è inferiore alla metà di quello disponibile, salvo il 78% abitativo di quello previsto nell'intero lotto, (vedi tabelle).

Le coperture saranno a terrazzo; gli infissi in metallo preverniciato od elettrocolorato; i pilastri in c.a., i parapetti e la muratura del torrino saranno rivestiti con piastrelle di klinker; le travi in c.a. risulteranno a faccia vista colorata in grigio.

Scanned with MOBILE SCANNER

Per quant'altro resta fermo il contenuto della rela=

zione originale.

IL COMMITTENTE

I PROGETTISTI

[redacted]

Scanned with MOBILE SCANNER

COMUNE DI RIETI

RIPARTIZIONE TECNICA

Prot.n. 37301 Rieti lì 26/9/1986

Risposta al n. del 25/6/1986

Allegati n. 6

AL [redacted]

- RIETI -

OGGETTO: Domanda di variante
prot.n. 37301

Vista la variante prot.N. 37301 presentata in data 25/6/1986 concernente l'autorizzazione edilizia N. 1249 del 24/6/85 rilasciata [redacted] per la costruzione di n. 3 edifici residenziali in ~~Via~~ Loc. Micioccoli

Visto il parere favorevole all'approvazione del relativo progetto espresso dalla Commissione Edilizia nella seduta del 6/8/86
Visto il Nulla-Osta del Genio Civile di Rieti Pos. n'. 3314 del 23/9/86 ;
Visto il Nulla Osta Sanitario prot. n'. 4909 del 3/9/86

SI AUTORIZZA

ad eseguire la costruzione di n'. 3 Edifici residenziali in ~~Via~~ Loc'. Micioccoli in conformità agli elaborati grafici approvati dalla C.E. ed allegati alla presente, in variante alla precedente autorizzazione edilizia N. 1249 del 24/6/85

L'esecuzione dell'opera dovrà avvenire nel rispetto di tutte le norme di legge e di regolamenti vigenti in materia, ed in particolare alle condizioni fissate per la precedente autorizzazione edilizia.

Il termine iniziale di validità previsto dalla precedente autorizzazione resta invariato.
~~I lavori dovranno comunque essere ultimati entro il periodo massimo previsto dall'art. 18 della legge n. 10 del 28/1/1977.~~

IL SINDACO

Rieti 03.10.86
Ritirata a mano. [illegible]

Scanned with MOBILE SCANNER

COMUNE DI RIETI

RIPARTIZIONE TECNICA

Prot. n. 10134

Risposta al N. del 4.3.1988

Rieti, li 29 APR. 1988

Allegati N.

[redacted]

OGGETTO: Domanda di variante
prot. n. 10134

Vista la variante prot. N. 10134 presentata in data 4.3.1988 concernente l'autorizzazione edilizia N. 249 del 24.6.1985 rilasciata a [redacted] per la costruzione di n. 3 edifici residenziali per 76 alloggi ed 1 edificio per Uffici e Negozi: piano di zona 167 MICIOCCOLI ~~in Via~~

Visto il parere favorevole all'approvazione del relativo progetto espresso dalla Commissione Edilizia nella seduta del 16-3-88

Visto il Nulla Osta dal lato Sanitario n. 1447 in data 23.3.1988

Visto la deliberazione della G. M. n. 146 del 26.2.1988 con la quale veniva prorogato il termine per l'ultimazione Lavori alla data del 18.4.1988.

SI AUTORIZZA

La [redacted] ad eseguire la ~~costruzione di~~ la costruzione di edificio Commerciale in Via de Juliis - Rieti - in conformità agli elaborati grafici approvati dalla Commissione edilizia ed allegati alla presente, in variante alla precedente autorizzazione edilizia N. 249 del 24.6.1985

L'esecuzione dell'opera dovrà avvenire nel rispetto di tutte le norme di legge e di regolamenti vigenti in materia, ed in particolare alle condizioni fissate per la precedente autorizzazione edilizia

~~Il termine iniziale di validità previsto dalla precedente autorizzazione resta invariato.~~

~~I lavori dovranno comunque essere ultimati entro il periodo massimo previsto dall'art. [illegible]~~

COMUNE DI RIETI

IL COMMISS[redacted]

Scanned with MOBILE SCANNER

L. 3.000

MARCA DA BOLLO LIRE 2000

All'_Ill.mo Sig.Sindaco del Comune di Rieti.

OGGETTO: Variante al progetto di costruzione in Rie
ti di un fabbricato ad uso commerciale (ne
gozi ed uffici) sito in via G.De Juliis,
località Micioccoli.
Concessione Edilizia n.1249 del 24-06-198

COMUNE DI RIETI
SEGRETERIA GENERALE
VISTO APRIVARE

PROGETTO_DI_VARIANTE

Il sottoscritto [redacted] gale
rappresentante della [redacted] con
sede i[redacted]

S.V. che gli venga approvato il progetto di variante,
di cui all'oggetto, redatto [redacted]
V[redacted]e si allega alla presente in triplice copia.

Rieti, li 3-3-1988 [redacted]

Il sottoscritto Diretto[redacted]avori, Dott.Arch.
[redacted]

D I C H I A R A

di accettare la Direzione dei lavori di cui sopra.

COMUNE DI RIETI
PROT. GEN. ARCHIVIO
010134 | 04.MAR.88
cat. 1 cl. 9 fasc. 2

[redacted]

N.B.
Si richiede l'esame della presente variante.

Scanned with MOBILE SCANNER

VARIANTE AL PROGETTO DI COSTRUZIONE IN RIETI DI UN FABBRICATO AD USO COMMERCIALE (NEGOZI ED UFFICI) SITO IN RIETI, LOCALITA' MICIOCCOLI VIA G.DE JULIIS; CONCESSIONE N.1249 DEL 24-06-1985.

R E L A Z I O N E

Il presente progetto di variante prevede di adottare, per ragioni tecnico funzionali, alcune varianti riportate nei grafici ed appresso elencate:

1) diversa distribuzione del piano interrato, da locale indiviso a ripartito in sei utenze servite da spazio di comune pertinenza; i locali così suddivisi sono destinati ad uso magazzino dei sovrastanti negozi, accessibili, per tre di essi, tramite scala interna.

2) diversa distribuzione del piano negozi, da locale indiviso, a ripartito in sette utenze; detti locali sono tutti serviti da bagno ed antibagno;

-le aperture di accesso rimangono invariate come numero, ma di dimensioni diverse.

3) diversa distribuzione dei locali adibiti ad ufficio.

4) modifica dei prospetti esterni: variata la attuale finestratura a nastro, interrotta dal corpo dei pilastri, in finestre separate da una fascia muraria conglobante il pilastro; le aperture quin

Scanned with MOBILE SCANNER

di rimangono invariate nel numero ma diverse nel
le dimensioni, come documentato dai grafici al=
legati.

5) Modifica delle coperture, da terrazza, a tetto di
lieve pendenza, in tutti i livelli di copertura.
L'ingombro della falda del tetto non é tale da
comparire nel prospetto, in quanto la quota mas=
sima di imposta della falda non supera mai quel=
la del parapetto a fascia, che delimita il peri=
metro delle coperture.

Rieti, li 15 MAR. 1988

Il Progettista e Direttore Lavori

[redacted]

Scanned with MOBILE SCANNER

progetto di tre edifici di civile abitazione per complessivi n° 76 alloggi, di cui alla legge n° 457/78 e di un edificio per uffici e negozi, nel piano di zona 167, loc. micioccoli di rieti

comune di rieti
provincia di rieti

DATA PROG.

DATA VARIANTE

SCALA DISEGNO

committente:

[redacted]

Esaminato dalla
COMMISSIONE EDILIZIA
in data 16-3-88 al n. 6
Il Presidente
Il Segretario

COMUNE DI RIETI
Visto il parere della Commissione Edilizia nella seduta del 16-3-88
N. 6 si approva

IL SINDACO

IL COMMISSARIO PREFETTIZIO
- pro tempore -
[redacted]

23 MAR. 1988

U.S.L. RIETI/1
Servizio Sanità Igiene ed Ambiente
IL CAPO SERVIZIO
[redacted]

- VARIANTE -

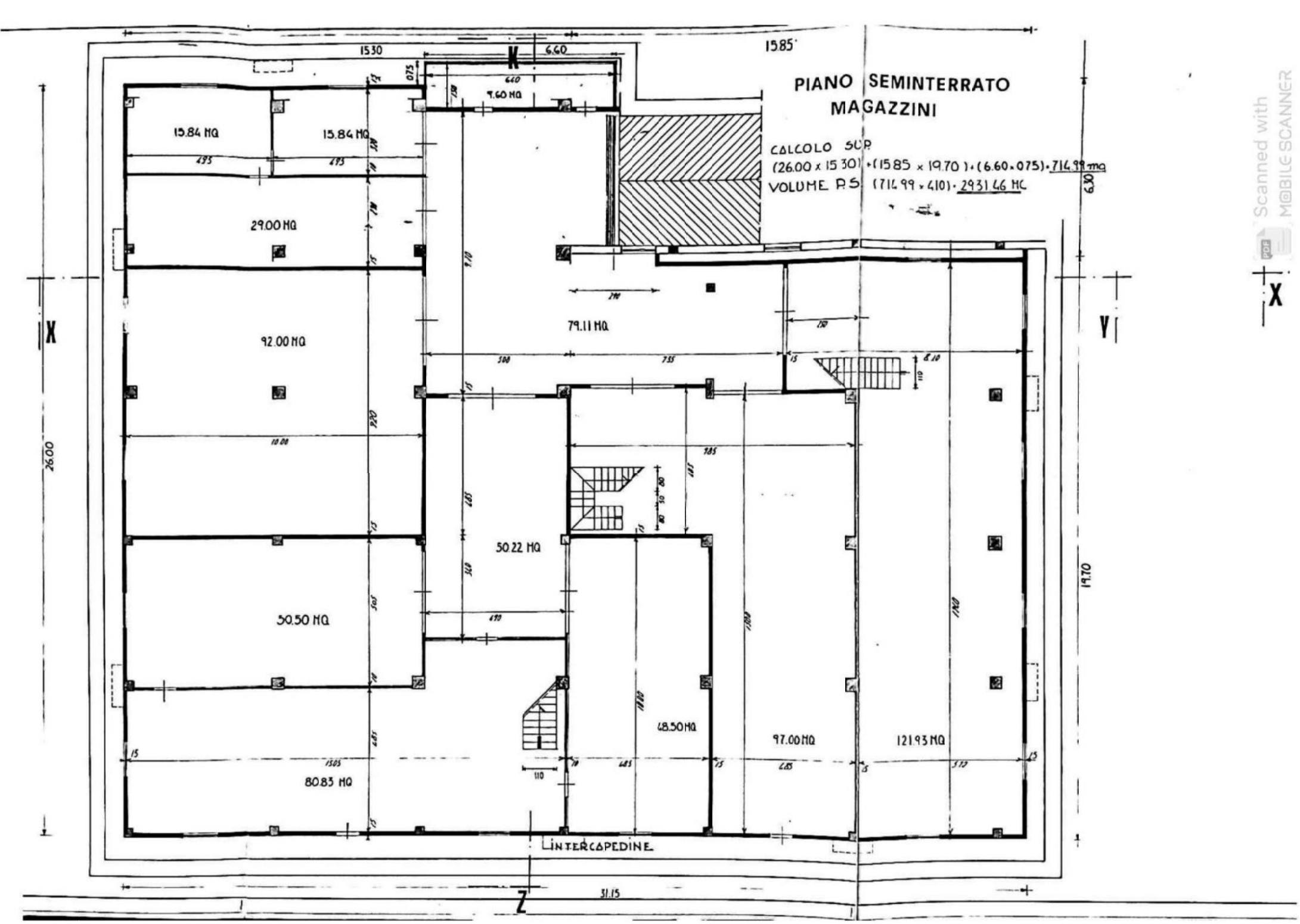
TAVOLA 6

NEGOZI

IL PROGETTISTA E DIRETTORE LAVORI

[redacted]

Scanned with MOBILE SCANNER

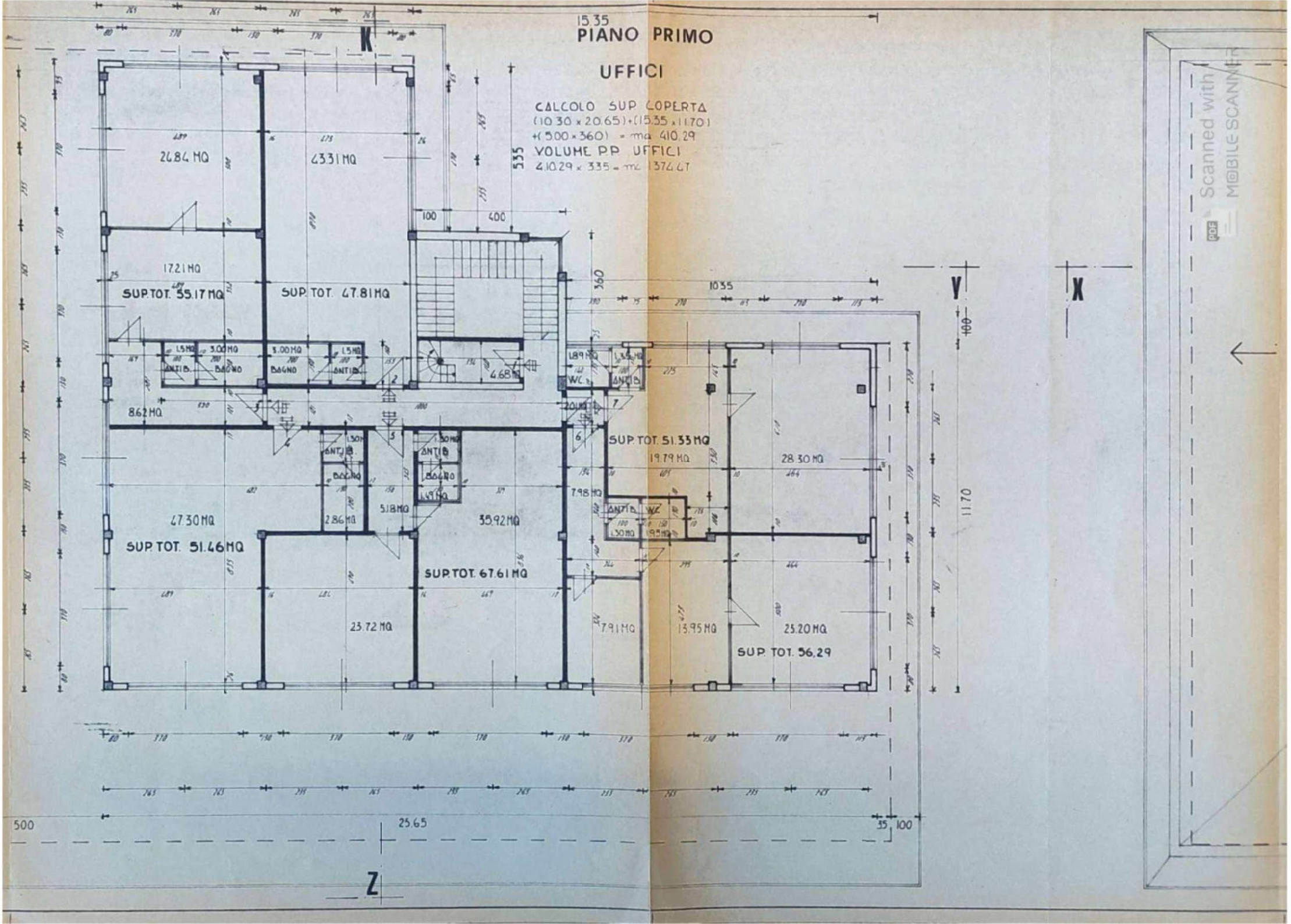

PIANO SEMINTERRATO
MAGAZZINI
CALCOLO SUP.
(26.00 x 15.30) + (15.85 x 19.70) + (6.60 x 0.75) = 714.99 mq
VOLUME P.S. (714.99 x 4.10) = 2931.46 MC
15.30
6.60
15.85
26.00
19.70
6.30
31.15
15.84 MQ
15.84 MQ
29.00 MQ
92.00 MQ
50.50 MQ
80.83 MQ
9.60 MQ
79.11 MQ
50.22 MQ
48.50 MQ
97.00 MQ
121.93 MQ
INTERCAPEDINE
X
Y
Z

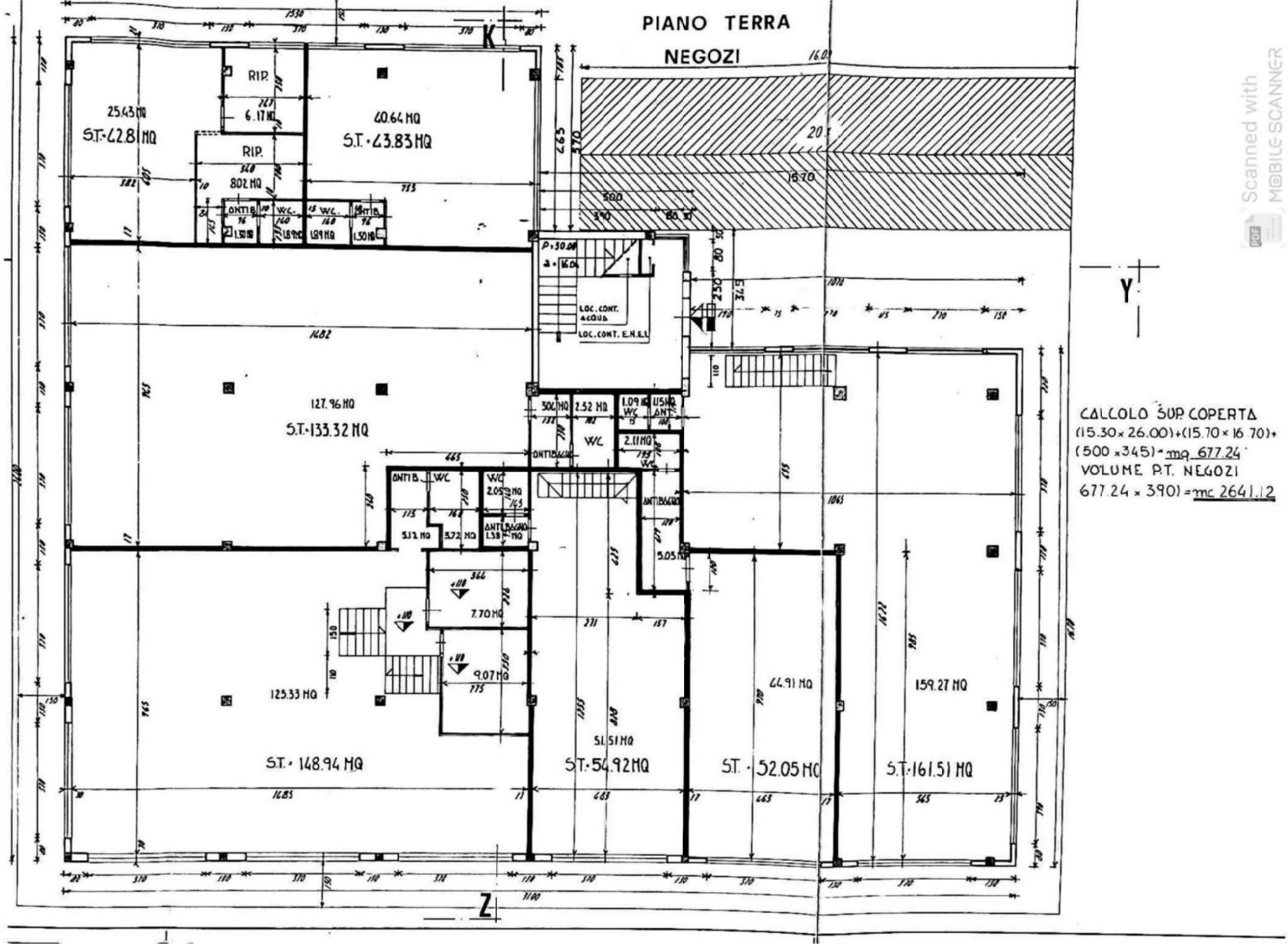
15.35

PIANO PRIMO

UFFICI

CALCOLO SUP COPERTA
(10.30 x 20.65)+(15.35 x 11.70)
+(5.00 x 3.60) = mq 410.29
VOLUME P.P. UFFICI
410.29 x 3.35 = mc 1374.47

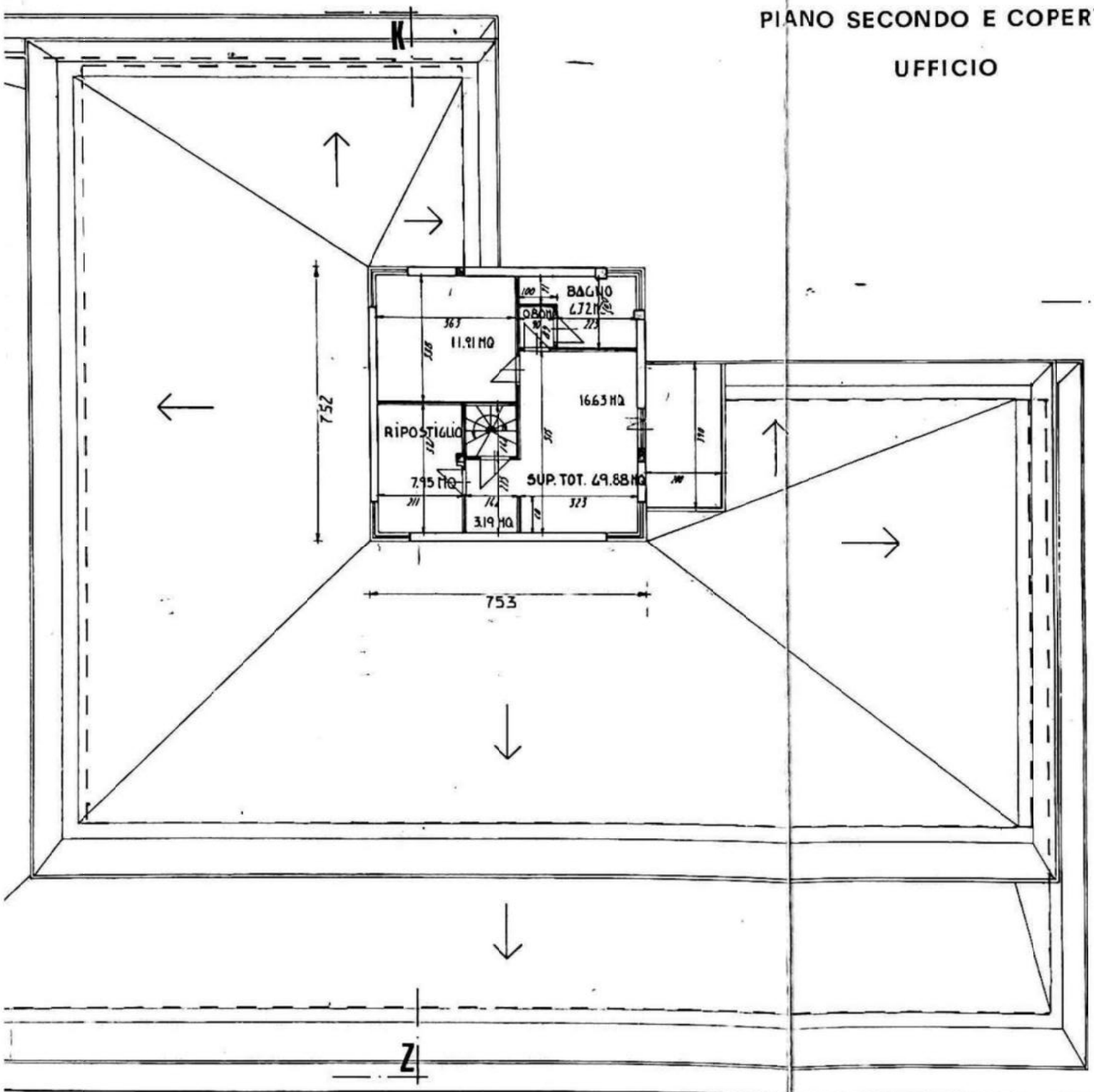




Scanned with MOBILE SCANNER

PIANO SECONDO E COPERTURA

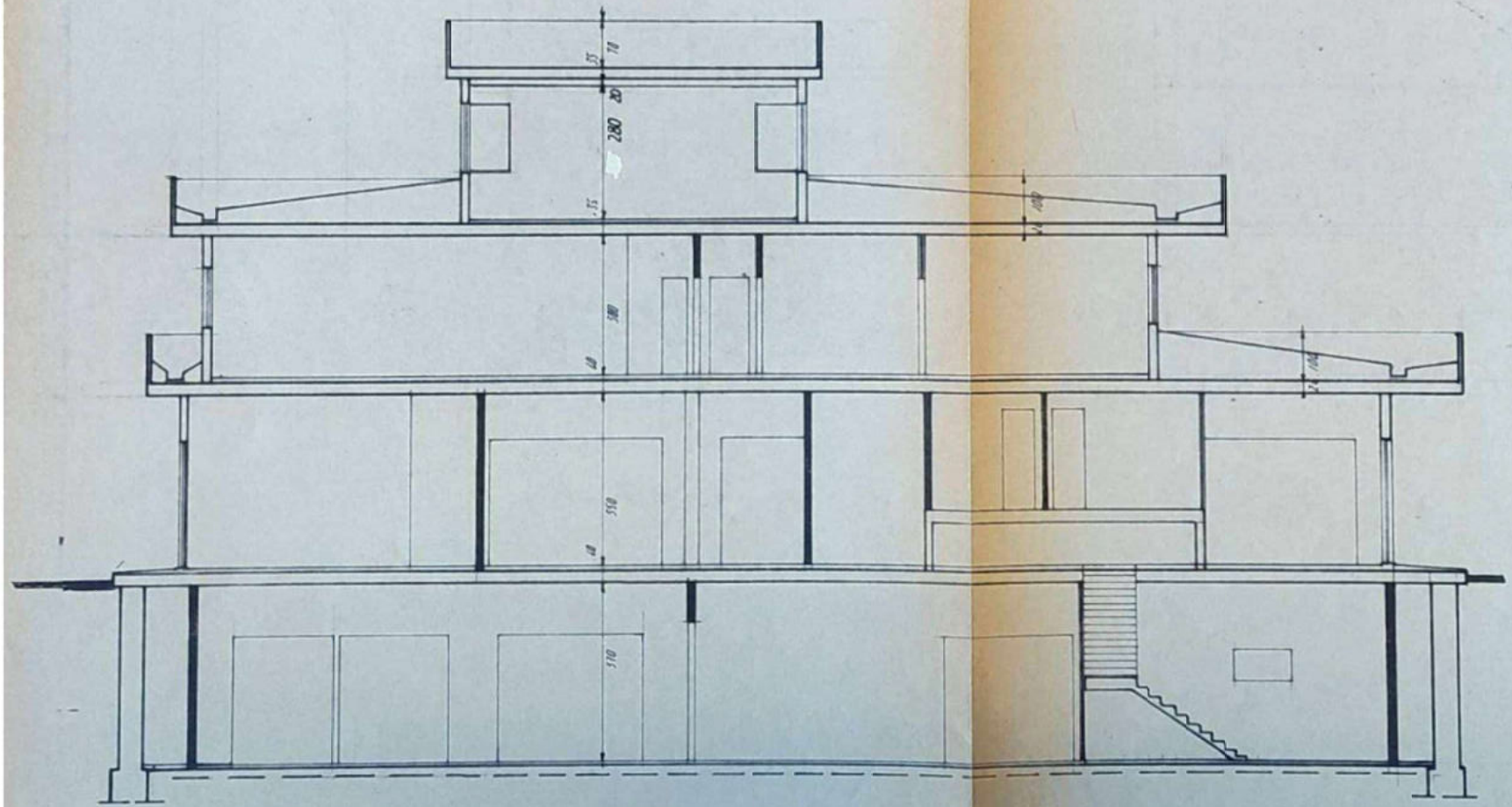
UFFICIO

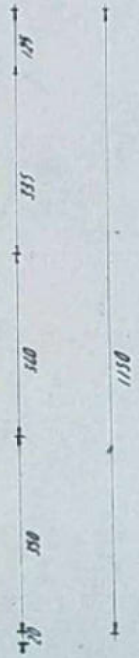


CALCOLO SUP. COPERTA
(7.52 × 7.53) = mq 56.55
(56.55 × 3.35) = mc 189.44 VOLUME P.S. UFFICIO

Scanned with MOBILE SCANNER

SEZIONE K·Z

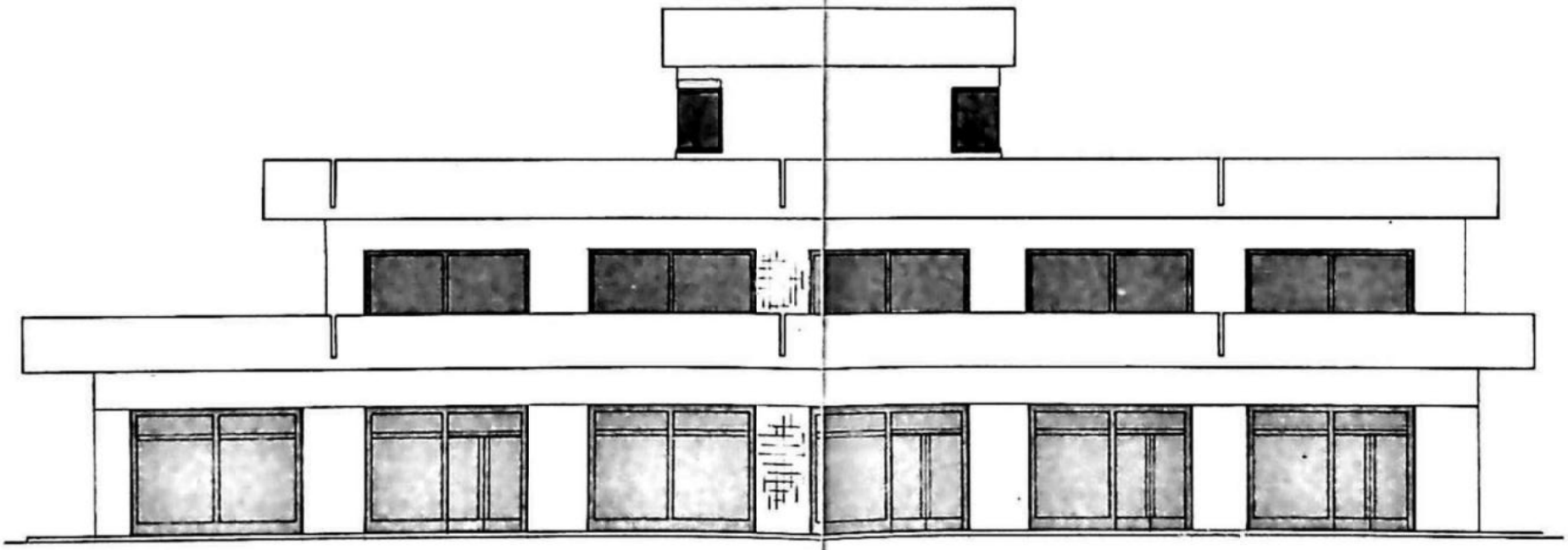






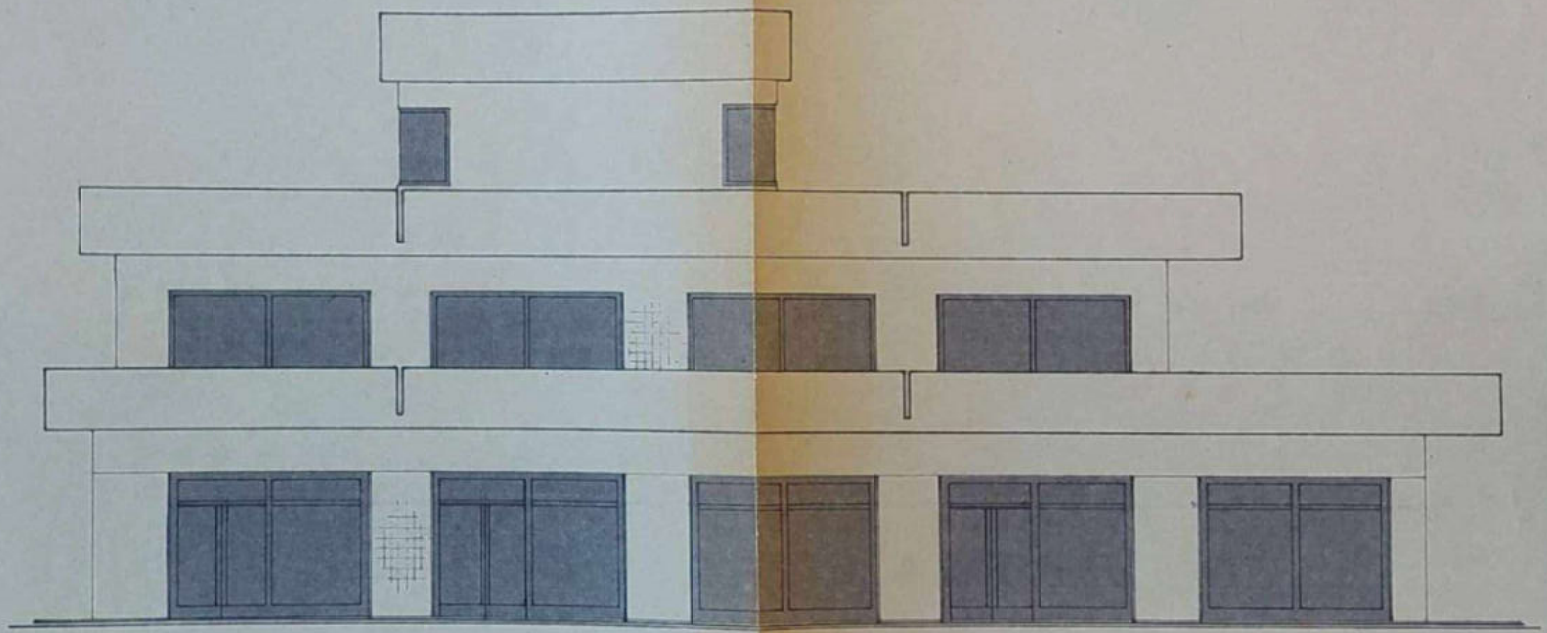
Scanned with MOBILE SCANNER

PROSPETTO -OVEST



Scanned with MOBILE SCANNER

PROSPETTO NORD



Scanned with MOBILE SCANNER

Al Signor SINDACO

di R I E T I

I sottoscrit[redacted]oprietari di un locale al piano seminterrato sito a Rieti in viale DE Juliis "CENTRO COMMERCIALE" adibito a magazzino, distinto in catasto al foglio 106 particella n° 11,

C H I E D O N O

alla S.V. l'autorizzazione a frazionare il locale in oggetto.

Allegano alla presente le planimetrie redatte dal Geom. PIZZOLI G.Mario.

[redacted]

Rieti, 9 marzo 1989

COMUNE DI RIETI
SEGRETERIA GENERALE
11 MAR. 9
VISTO ARRIVARE

COMUNE DI RIETI
PROT. GEN. ERCHIVIO
0-1-2-2-2-4 11 MAR 89
CAT. 1 DIV. 7 FASC.

Scanned with MOBILE SCANNER

455

COMUNE DI RIETI

UFFICIO TECNICO

N. 12224 Rieti, li 13/4/89

Sig. [redacted]

" Centro Comm.le " V.le
- DE JULIS -
S e d e

e,p.c. Al Comando dei VV.UU.

Incaricato dei Servizi

per la Frazione di RIETI

Vista la domanda presentata in data 9/3/89

Visti il parere della Commissione Edilizia espresso nella seduta del 3/4/89 al n. 1

Si concede il permesso per eseguire i lavori di frazionamento di un locale interrato nel " Centro Comm.le " in V.le DE JULIS - RIETI -

come da progetto presentato a firma [redacted]

a condizione che

Inoltre, IL PRESENTE PERMESSO [illegible]

L' ING. CAPO

IL SINDACO

Scanned with CamScanner

COMUNE DI RIETI

DISEGNI ALLEGATI ALLA RICHIESTA DI FRAZIONAMENTO DEL LOCALE ADIBITO A MAGAZZINO SITO IN VIA DE JULIIS.

Proprietà: F.lli SPADONI

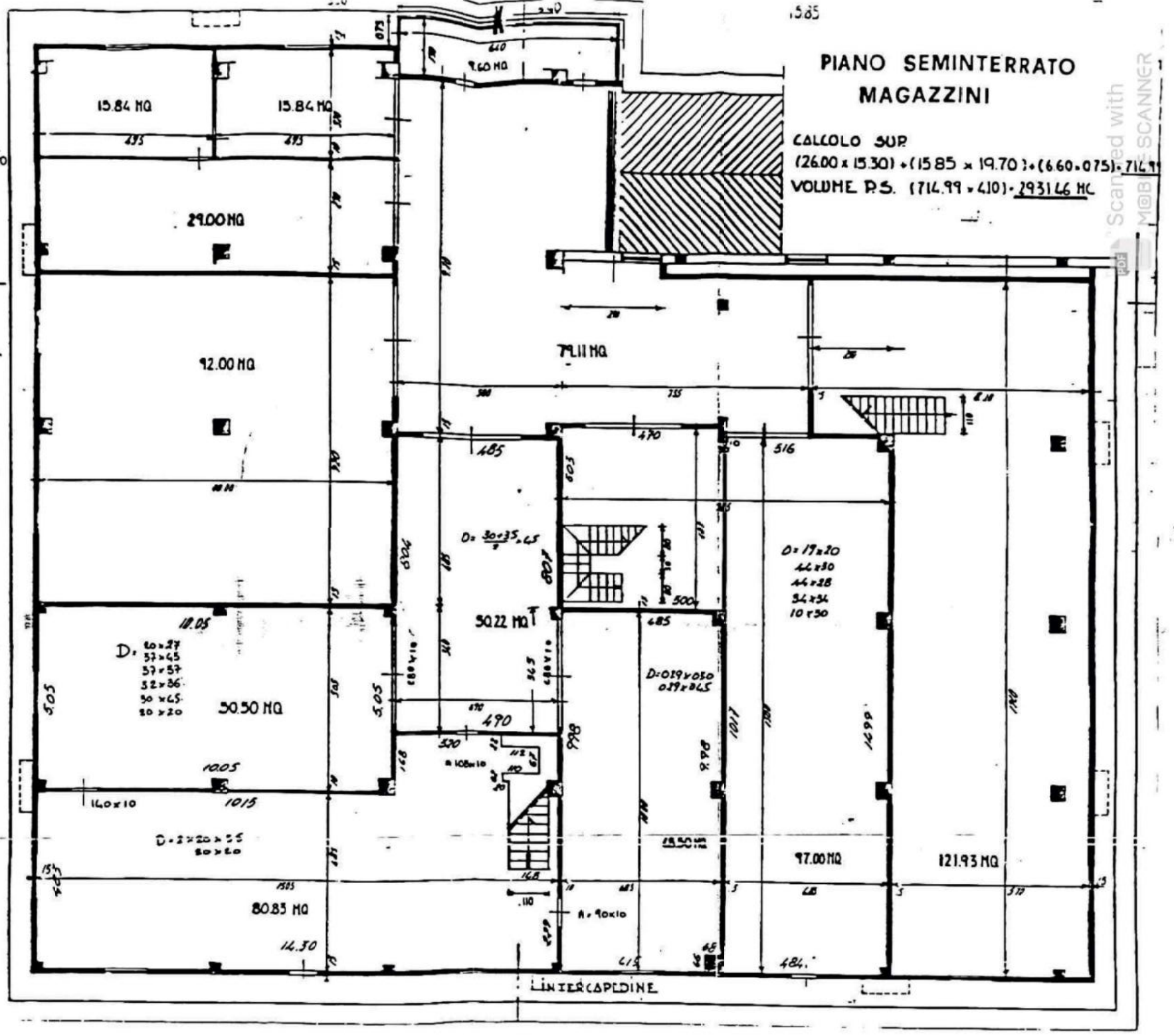
Locale interessato

Il Tecnico

[redacted]

PIANO SEMINTERRATO
MAGAZZINI

CALCOLO SUP.
(26.00 x 15.30) + (15.85 x 19.70) + (6.60 x 0.75) = 714.99
VOLUME P.S. (714.99 x 4.10) = 2931.46 MC



Scanned with MOBILE SCANNER

(276)

COMUNE DI RIETI

UFFICIO TECNICO

N. 12223 Rieti, li 20/4/89

Sig. [redacted]

V.le DE Julis " Centro Comm.le

e,p.c. Al Comando dei VV.UU. S e d e

Incaricato dei Servizi

per la Frazione di RIETI

Vista la domanda presentata in data 9/3/89

Visti il parere della Commissione Edilizia espresso nella seduta del 3/4/89 al n. 2

Si concede il permesso per ~~eseguire i lavori di cambio di destinazione~~ d' uso di un locale sito in V.le De Julis " Centro Comm.le " da ~~negozio a laboratorio artigianale~~.

come da progetto presentato a firma del [redacted]

a condizione che

Inoltre, IL PRESENTE PERMESSO FA SALVO IL DIRITTO DI TERZI

L' ING. CAPO

IL SINDACO

Scanned with MOBILE SCANNER

Al Signor SINDACO

DI R I E T I

I sottoscritt[redacted]prietari di un locale sito a Rieti in viale DE JULIIS "CENTRO COMMERCIALE" distinto in catasto al foglio 106 particella 11,

C H I E D O N O

alla S.V. l'autorizzazione per il cambio di destinazione d'uso da negozio a Laboratorio del locale in oggetto.

Allega alla presente le planimetrie redatte dal[redacted]

[redacted]

Ossequi

[redacted]

Rieti, 9 marzo 1989

COMUNE DI RIETI
SEGRETERIA GENERALE
11 MAR. 3
VISTO ARRIVARE

COMUNE DI RIETI
PROT. GEN. ARCHIVIO
012223 11 MAR 89
CAT 10 CL 2 FASC.

Scanned with MOBILE SCANNER

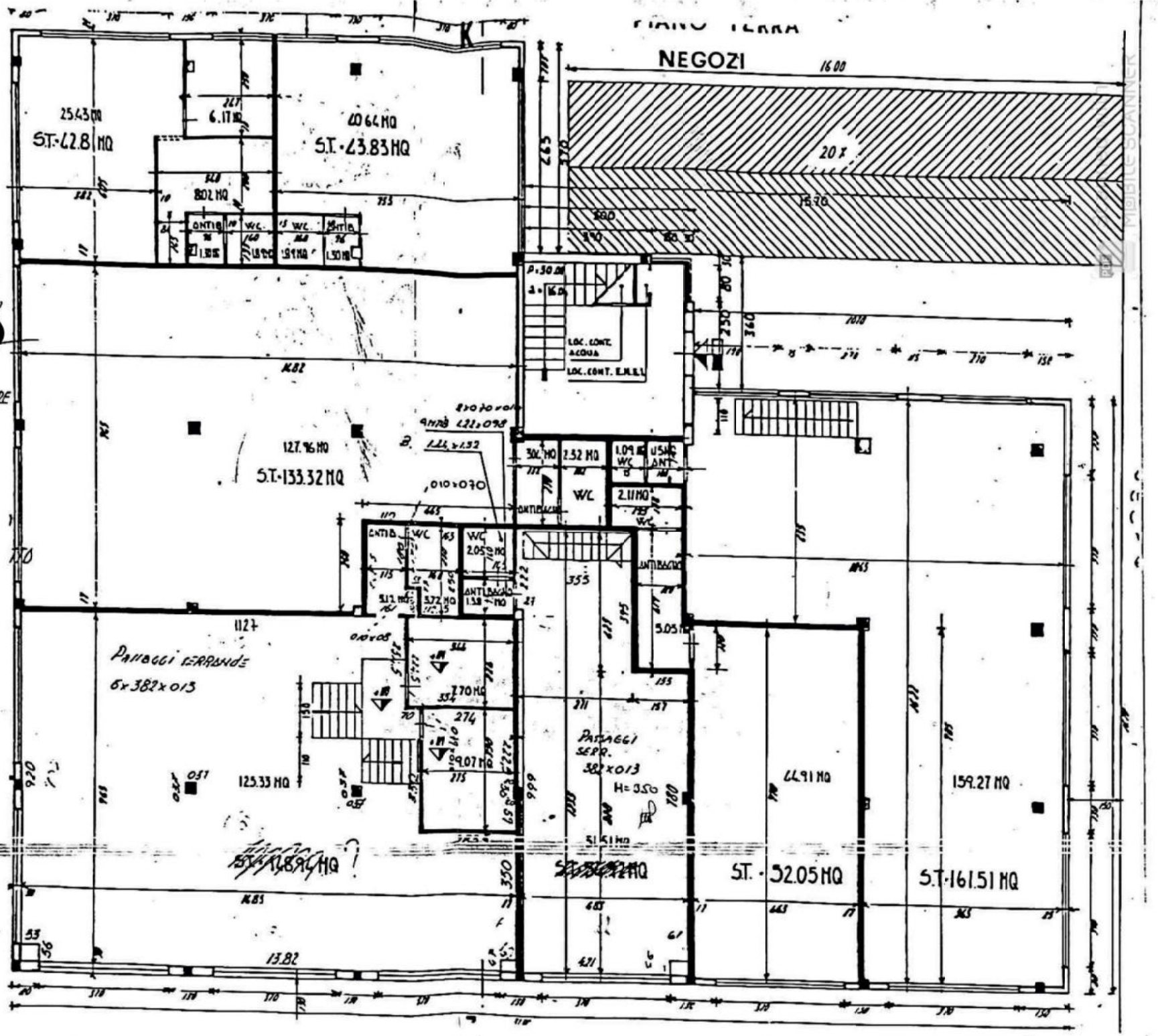
COMUNE DI RIETI

DISEGNI ALLEGATI ALLA RICHIESTA DI CAMBIO DI DESTINAZIONE D4USO DA NEGOZIO A LABORATORIO

Pr [redacted]

Locale interessato

[redacted]



(57)

Regione Lazio

COMUNE DI RIETI
Sportello Unico per l'Edilizia
U 8 FEB 2017
VISTO ARRIVARE

COMUNE DI RIETI
09 FEB 2017
PROTOCOLLO GENERALE
N° 7990

Al Comune di RIETI	Pratica edilizia _____
☐ SUAP Indirizzo _____	del |_|_|_|_|_|_|_|_|_|
☑ SUE PEC / Posta elettronica _____	Protocollo _____
☑ CILA ☐ CILA con richiesta contestuale di atti presupposti	*da compilare a cura del SUE/SUAP*

COMUNICAZIONE INIZIO LAVORI ASSEVERATA (CILA)

PER INTERVENTI DI EDILIZIA LIBERA[1]

(art. 6, comma 2, lettere *a)* ed *e-bis)*, d.P.R. 6 giugno 2001, n. 380)

DATI DEL TITOLARE *in caso di più titolari, la sezione è ripetibile nell'allegato "SOGGETTI COINVOLTI")*

Cognome [redacted]

codice [redacted]

in qualità [redacted]

con codice fiscale(*) |_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|

partita IVA [redacted]

nato a RIETI prov. |R|I| stato ITALIA [redacted]

residente in RIETI prov. |R|I| stato ITALIA

indirizzo [redacted] C.A.P. |0|2|1|0|0|

PEC [redacted] posta elettronica [redacted]

Telefono fisso / cellulare [redacted]

(*) da compilare solo nel caso in cui il titolare sia una ditta o società

DICHIARAZIONI

Il titolare, consapevole delle pene stabilite per false attestazioni e mendaci dichiarazioni ai sensi dell'articolo 76 del d.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445 e degli artt. 483[2], 495[3] e 496[4] del Codice Penale e che inoltre, qualora dal controllo effettuato emerga la non veridicità del contenuto della dichiarazione resa, decadrà dai benefici conseguenti al provvedimento conseguito sulla base della dichiarazione non veritiera ai sensi dell'articolo 75 del d.P.R. n. 445/2000, sotto la propria responsabilità

DICHIARA

a) Titolarità dell'intervento

di avere titolo alla presentazione di questa pratica edilizia in quanto PROPRIETARIO
(Ad es. proprietario, comproprietario, usufruttuario, ecc.)
dell'immobile interessato dall'intervento e di

Scanned with MOBILE SCANNER

a.1 ☑ **avere titolarità esclusiva** all'esecuzione dell'intervento

a.2 ☐ **non avere titolarità esclusiva** all'esecuzione dell'intervento, ma di disporre comunque della dichiarazione di assenso dei terzi titolari di altri diritti reali o obbligatori

b) Opere su parti comuni o modifiche esterne

che le opere oggetto della presente comunicazione di inizio lavori

b.1 ☐ **non riguardano parti comuni**

b.2 ☑ **riguardano le parti comuni di un fabbricato condominiale**

b.3 ☐ riguardano parti comuni di un **fabbricato con più proprietà, non costituito in condominio**, e dichiara che l'intervento è stato approvato dai comproprietari delle parti comuni, come risulta da atto consegnato al progettista ovvero dalla sottoscrizione degli elaborati da parte di tutti i comproprietari corredata da copia di documento d'identità

b.4 ☐ riguardano parti dell'edificio di proprietà comune ma non necessitano di assenso perché, secondo l'art. 1102 c.c., apportano, a spese del titolare, le modificazioni necessarie per il miglior godimento delle parti comuni non alterandone la destinazione e senza impedire agli altri partecipanti di usufruirne secondo il loro diritto

c) Rispetto della normativa sulla privacy

di aver letto l'informativa sul trattamento dei dati personali posta al termine del presente modulo

COMUNICA

d) Presentazione della comunicazione di inizio dei lavori

l'inizio dei lavori per interventi di edilizia libera (art. 23-bis, d.P.R. 6 giugno 2001, n. 380)

d.1 ☑ per la cui realizzazione **non sono necessari altri atti di assenso** (ad es. autorizzazione paesaggistica, ecc.)

d.2 ☐ per la cui realizzazione **sono necessari altri atti di assenso, già rilasciati dalle competenti amministrazioni**

d.3 ☐ per la cui realizzazione **si richiede l'acquisizione d'ufficio, da parte dello sportello unico, degli atti di assenso necessari**. Il titolare dichiara di essere a conoscenza che l'intervento può essere iniziato dopo la comunicazione, da parte dello sportello unico, dell'avvenuta acquisizione degli atti di assenso presupposti.

e) Qualificazione dell'intervento

che la presente comunicazione riguarda:

e.1 ☑ **nuovi interventi di cui all'articolo 6, comma 2, lettere a) ed e-bis)** del d.P.R. n. 380/2001 e che:

e.1.1 ☑ **i lavori avranno inizio in data** |0|9|0|2|2|0|1|7| *(opzioni d.1, d.2)*

e.1.2 ☐ **i lavori avranno inizio dopo la comunicazione, da parte dello sportello unico, dell'avvenuta acquisizione degli atti di assenso presupposti.** *(opzione d.3)*

e.2 ☐ **intervento in corso di esecuzione,** iniziato in data |__|__|__|__|__|__|__|__|, **di cui all'art. 6, comma 7** del d.P.R. n. 380/2001, con pagamento di sanzione e pertanto si allega **la ricevuta di versamento di € 333,00**

e.3 ☐ **intervento realizzato** in data |__|__|__|__|__|__|__|__|, **di cui all'articolo 6, comma 7** del d.P.R. n. 380/2001, con pagamento di sanzione e pertanto si allega **a ricevuta di versamento di € 1000,00**

e che inoltre riguarda: *(solo nel caso di presentazione allo Sportello Unico per le Attività Produttive - SUAP)*

e.4 ☐ **attività che rientrano nell'ambito del procedimento automatizzato** ai sensi degli articoli 5 e 6 del d.P.R. n. 160/2010

e.5 ☐ **attività che rientrano nell'ambito del procedimento ordinario** ai sensi dell'articolo 7 del d.P.R. n. 160/2010

Scanned with MOBILE SCANNER

) **Localizzazione dell'intervento**

che l'intervento interessa l'immobile sito in *(via, piazza, ecc.)* _____ n. _____

scala _____ piano _____ interno _____ C.A.P. |_|_|_|_|_| censito al catasto ☐ fabbricati ☐ terreni

foglio n. 76 map. 11 *(se presenti)* sub. 1 sez. ____ sez. urb. ri

avente destinazione/i d'uso Commerciale *(Ad es. residenziale, industriale, commerciale, ecc.)*

g) Tecnici incaricati

☑ **di aver incaricato, in qualità di progettista/tecnico asseverante[1], il tecnico indicato alla sezione 2 dell'allegato "SOGGETTI COINVOLTI" e dichiara inoltre**

g.1 ☐ di aver incaricato in qualità di altri tecnici, i soggetti indicati alla sezione 2 dell'allegato **"SOGGETTI COINVOLTI"**

g.2 ☐ che gli altri tecnici incaricati sono individuati prima dell'inizio dei lavori

☐ **di aver incaricato, in qualità di responsabile dei lavori, il tecnico indicato nell'allegato "TUTELA DELLA SALUTE E DELLA SICUREZZA NEI LUOGHI DI LAVORO"**

h) Impresa esecutrice dei lavori

h.1 ☑ che i lavori sono eseguiti / sono stati eseguiti dalla/e impresa/e indicata/e alla sezione 3 dell'allegato **"SOGGETTI COINVOLTI"**

h.2 ☐ che, in quanto opere di modesta entità che non interessano le specifiche normative di settore, i lavori sono eseguiti / sono stati eseguiti in prima persona, senza alcun affidamento a ditte esterne

Data e luogo _____ il/i dichiarant[redacted]

DICHIARAZIONI DEL PROGETTISTA/TECNICO ASSEVERANTE

Cognome e Nome [redacted]

Iscritto all'ordine/collegio DEGLI INGEGNERI di RIETI a[redacted]

N.B. : Tutti gli altri dati relativi al progettista (anagrafici , timbro ecc.) sono contenuti nell'allegato "Soggetti coinvolti"

Il progettista, in qualità di tecnico asseverante, preso atto di assumere la qualità di persona esercente un servizio di pubblica necessità ai sensi degli articoli 359[5] e 481[6] del Codice Penale, consapevole che le dichiarazioni false, la falsità negli atti e l'uso di atti falsi comportano l'applicazione delle sanzioni penali previste dagli artt. 75 e 76 del d.P.R. n. 445/2000, sotto la propria responsabilità

DICHIARA

1) Tipologia di intervento e descrizione sintetica delle opere

che i lavori riguardano l'immobile individuato nella comunicazione di inizio lavori di cui la presente relazione costituisce parte integrante e sostanziale;

che le opere in progetto sono subordinate a **comunicazione di inizio lavori** in quanto rientrano nella seguente **tipologia di intervento**:

[1] **Tecnico asseverante** se diverso dal progettista

Scanned with MOBILE SCANNER

1.1 ☑ **Interventi di manutenzione straordinaria di cui all'articolo 3, comma 1, lettera b) del d.P.R. n. 380/2001, ivi compresa l'apertura di porte interne o lo spostamento di pareti interne, sempre che non riguardino le parti strutturali dell'edificio**
(articolo 6, comma 2, lettera a) del d.P.R. n. 380/2001)

1.2 ☐ **modifiche interne di carattere edilizio sulla superficie coperta dei fabbricati adibiti ad esercizio d'impresa, sempre che non riguardino le parti strutturali, ovvero le modifiche della destinazione d'uso dei locali adibiti ad esercizio d'impresa**
(articolo 6, comma 2, lettera e-bis) del d.P.R. n. 380/2001)

e che consistono in:

DEMOLIZIONE DI UN TRAMEZZO, REALIZZAZIONE NUOVO TRAMEZZO E INSTALLAZIONE NUOVA CANNA FUMARIA

2) Calcolo del contributo di costruzione

che l'intervento da realizzare

2.1 ☑ **è a titolo gratuito,**

2.2 ☐ **è a titolo oneroso** in quanto rientra negli **interventi di manutenzione straordinaria** (di cui all'articolo 6, comma 2, lettera *a* del d.P.R. n. 380/2001) e comporta aumento del carico urbanistico e aumento della superficie calpestabile; pertanto **allega il prospetto di calcolo preventivo** del contributo di costruzione, a firma di tecnico abilitato, e **la ricevuta di versamento** del contributo di costruzione

3) Atti di assenso già acquisiti

che sono stati acquisiti i seguenti atti di assenso, necessari per la realizzazione dell'intervento edilizio e obbligatori ai sensi delle normative di settore:

Tipologia di atto	Autorità competente al rilascio	Prot. n.	Data di rilascio

4) Atti di assenso da acquisire

che la realizzazione dell'intervento edilizio è subordinata al rilascio dei seguenti atti di assenso, obbligatori ai sensi delle normative di settore, per cui si richiede la loro acquisizione d'ufficio sulla base della documentazione allegata alla presente comunicazione:

Tipologia di atto

***N.B.** I quadri 3) e 4) possono essere articolati nel modo che si ritiene più appropriato, seguendo lo schema della relazione di asseverazione contenuta nei moduli unificati e semplificati per la presentazione dell'istanza del permesso di costruire (PdC) e della segnalazione certificata di inizio attività (SCIA) edilizia.*

Scanned with MOBILE SCANNER

SSEVERAZIONE DEL PROGETTISTA/TECNICO ASSEVERANTE

progettista, in qualità di persona esercente un servizio di pubblica necessità ai sensi degli artt.359[7] e 481[8] del Codice Penale, speriti i necessari accertamenti di carattere urbanistico, edilizio, statico, igienico ed a seguito del sopralluogo,

ASSEVERA

che l'intervento, compiutamente descritto negli elaborati progettuali, è conforme agli strumenti urbanistici approvati e ai regolamenti edilizi vigenti, nonché che è compatibile con la normativa in materia sismica e con quella sul rendimento energetico nell'edilizia e che non vi è interessamento delle parti strutturali dell'edificio.

Data e luogo

_____

[redacted]

QUADRO RIEPILOGATIVO DELLA DOCUMENTAZIONE GIÀ DISPONIBILE E ALLEGATA

Atti in possesso del Comune e di altre amm.ni	Atti allegati	Denominazione allegato	Quadro informativo di riferimento	Casi in cui è previsto l'allegato
	✓	Soggetti coinvolti	g), h)	Sempre obbligatorio
	✓	Ricevuta di versamento dei diritti di segreteria	-	Se dovuti
	✓	Copia del documento di identità del/i titolare/i	-	Sempre obbligatorio
	✓	Tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro	-	Sempre obbligatorio
	☐	Ricevuta di versamento a titolo di oblazione		Se l'intervento è in corso di esecuzione ovvero se l'intervento è stato già realizzato
☐	☐	Copia dei documenti d'identità dei comproprietari	e)	Se gli eventuali comproprietari dell'immobile hanno sottoscritto gli elaborati allegati
☐	☐	Prospetto di calcolo preventivo del contributo di costruzione	f)	Se l'intervento da realizzare è a titolo oneroso ed il contributo di costruzione è calcolato dal tecnico abilitato
☐	☐	Notifica preliminare	-	Se l'intervento ricade nell' ambito di applicazione dell'articolo 99, comma 1, del d.lgs. n. 81/2008 e la notifica non è stata già trasmessa
☐	☑	Elaborati grafici dello stato di fatto e di progetto	-	Sempre obbligatori
☐	☐	Documentazione necessaria per il rilascio di atti di assenso obbligatori ai sensi delle normative di settore *(specificare)* _____	3)	

INFORMATIVA SULLA PRIVACY (ART. 13 del d.lgs. n. 196/2003)

Ai sensi dell'art. 13 del codice in materia di protezione dei dati personali si forniscono le seguenti informazioni:

Finalità del trattamento: I dati personali dichiarati saranno utilizzati dagli uffici nell'abito del procedimento per il quale la presente comunicazione viene resa.

Modalità: Il trattamento avverrà sia con strumenti cartacei sia su supporti informatici a disposizione degli uffici.

Ambito di comunicazione: I dati verranno comunicati a terzi ai sensi della l. n. 241/1990, ove applicabile, e in caso di verifiche ai sensi dell'art. 71 del d.P.R. n. 445/2000.

Diritti: Il sottoscrittore può in ogni momento esercitare i diritti di accesso, rettifica, aggiornamento e integrazione dei dati ai sensi dell'art. 7 del d.lgs. n. 196/2003 rivolgendo le richieste al SUAP/SUE.

Titolare: SUAP/SUE di _____

Scanned with MOBILE SCANNER

TUTELA DELLA SALUTE E DELLA SICUREZZA NEI LUOGHI DI LAVORO ([9])

(d.lgs. 9 aprile 2008, n. 81)

CASI		ADEMPIMENTI				
N. imprese	Uomini/ Giorno (u/g)	Verifica Documentazione	Invio Notifica Preliminare	Nomina Coordinatore Progettazione	Nomina Coordinatore Esecuzione	Piano di Sicurezza e Fascicolo opera (a cura del Coordinatore)
1	Meno di 200 u/g	SI	NO	NO	NO	NO
1	Più di 200 u/g	SI	SI	NO	NO	NO
2 o più imprese	_____	SI	SI	SI	SI	SI

Cognome e Nom[redacted] in qualità di ☑ committente / titolare ☐ responsabile dei lavori

Iscritto all'ordine/collegio(*) _____ di(*) _____ al n.(*) |_|_|_|_|_|

residente in RIETI prov. |R|I| stato ITALIA

indirizzo [redacted]

PEC / posta elettronica _____ Telefono fisso / cellulare _____

(*) da compilare solo nel caso in cui il presente allegato sia presentato dal responsabile dei lavori

Il titolare/responsabile dei lavori dichiara che l'intervento descritto nella comunicazione di inizio lavori, di cui il presente allegato costituisce parte integrante,

☐ **non ricade** nell'ambito di applicazione del Titolo IV del d.lgs. n. 81/2008

☑ **ricade** nell'ambito di applicazione del Titolo IV del d.lgs. n. 81/2008 e pertanto:

relativamente alla documentazione delle imprese esecutrici

☑ **dichiara** che l'entità presunta del cantiere è inferiore a 200 uomini-giorno ed i lavori non comportano i rischi particolari di cui all'allegato XI del d.lgs. n. 81/2008 e di aver verificato il certificato di iscrizione alla Camera di commercio, il documento unico di regolarità contributiva, corredato da autocertificazione in ordine al possesso degli altri requisiti previsti dall'allegato XVII del d.lgs. n. 81/2008, e l'autocertificazione relativa al contratto collettivo applicato

☐ **dichiara** che l'entità presunta del cantiere è pari o superiore a 200 uomini-giorno o i lavori comportano i rischi particolari di cui all'allegato XI del d.lgs. n. 81/2008 e di aver verificato la documentazione di cui alle lettere a) e b) dell'art. 90 comma 9 prevista dal d.lgs. n. 81/2008 circa l'idoneità tecnico professionale della/e impresa/e esecutrice/i e dei lavoratori autonomi, l'organico medio annuo distinto per qualifica, gli estremi delle denunce dei lavoratori effettuate all'Istituto nazionale della previdenza sociale (INPS), all'Istituto nazionale assicurazione infortuni sul lavoro (INAIL) e alle casse edili, nonché il contratto collettivo applicato ai lavoratori dipendenti, della/e impresa/e esecutrice/i

relativamente alla **notifica preliminare di cui all'articolo 99 del d.lgs. n. 81/2008**

☑ dichiara che l'intervento **non è soggetto** all'invio della notifica

☐ dichiara che l'intervento **è soggetto** all'invio della notifica e pertanto

☐ **allega** alla presente comunicazione la notifica, il cui contenuto sarà riprodotto su apposita tabella, esposta in cantiere per tutta la durata dei lavori, in luogo visibile dall'esterno (*)

☐ **indica** gli estremi della notifica, il cui contenuto sarà riprodotto su apposita tabella, esposta in cantiere per tutta la durata dei lavori, in luogo visibile dall'esterno, già trasmessa in data |_|_|_|_|_|_|_|_| con prot./cod. _____

di essere a conoscenza che l'efficacia della presente comunicazione è sospesa qualora sia assente il piano di sicurezza e coordinamento di cui all'articolo 100 del d.lgs. n. 81/2008 o il fascicolo di cui all'articolo 91, comma 1, lettera b), quando previsti, oppure in assenza di notifica di cui all'articolo 99, quando prevista, oppure in assenza di documento unico di regolarità contributiva

[redacted]

Scanned with MOBILE SCANNER

COMUNE DI RIETI
Sportello Unico per l'Edilizia
08 FEB 2017
VISTO ARRIVARE

REGIONE LAZIO

PROVINCIA DI RIETI

COMUNE DI RIETI

Lavori di manutenzione straordinaria locale commerciale Viale De Juliis 3/5 - Rieti

C.I.L.A.

(art.6 c. 2 lett. a ed e-bis D.P.R. n. 380/2001)

OGGETTO:

RELAZIONE TECNICA DESCRITTIVA

COMMITTENTI [redacted]

Progettista: [redacted]

Data:

Elaborato n.

1

Scanned with MOBILE SCANNER

DESCRIZIONE STATO ATTUALE

EDIFICIO

Le unità immobiliari fanno parte di un edificio condominiale che si sviluppa su 4 piani, tre fuori terra e 1 interrato. Nel piano terra si trovano diversi locali destinati ad uso commerciale, mentre i piani primo e secondo sono ad uso residenziale. I locali interrati sono destinati ad uso commerciale, magazzino e garage. L'accesso ai locali interrati è possibile attraverso una rampa posta sul retro dell'immobile e attraverso scale interne poste a servizio dei locali commerciali.

LOCALI COMMERCIALI IN OGGETTO

I due locali commerciali sono divisi da una tramezzatura interna ed hanno due ingressi separati uno in Via De Juliis 3 e l'altro in Via Colarieti.

Allo stato attuale il locale distinto al subalterno 1 si sviluppa su due livelli, quello al piano terra ha una superficie totale pari a ca. 161 mq. in cui sono presenti un wc di mq. 4,05 e un antibagno di mq. 3,11, quest'ultimi posti allo stesso livello del locale commerciale. Attraverso una piccola rampa di scale è possibile raggiungere i due uffici posti su un livello rialzato di ca. 1,5 m rispetto al piano terra, i quali hanno una superficie rispettivamente pari a 7,67 mq e 9,45 mq..

Un'altra rampa di scale invece permette l'accesso al piano seminterrato con una superficie pari a 126 mq..

Il secondo locale distinto al subalterno 21 ha una superficie pari a ca. 63 mq in cui sono presenti un bagno e un antibagno con superficie rispettivamente pari a 2,43 mq e 1,59 mq. Da questo locale è possibile l'accesso al piano seminterrato attraverso una seconda rampa di scale.

In entrambi i locali i pavimenti sono in gres e le pareti sono intonacate e verniciate bianche.

È presente un impianto di illuminazione ed un impianto termico di riscaldamento.

DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO

L'intervento si compone di due fasi, la prima consiste nella demolizione del tramezzo divisorio tra i due locali e la realizzazione di un nuovo tramezzo in cartongesso.

Ciò permetterà di ottenere due locali così distribuiti:

- Locale distinto al sub. 1
  - Superficie totale: 140,24 mq

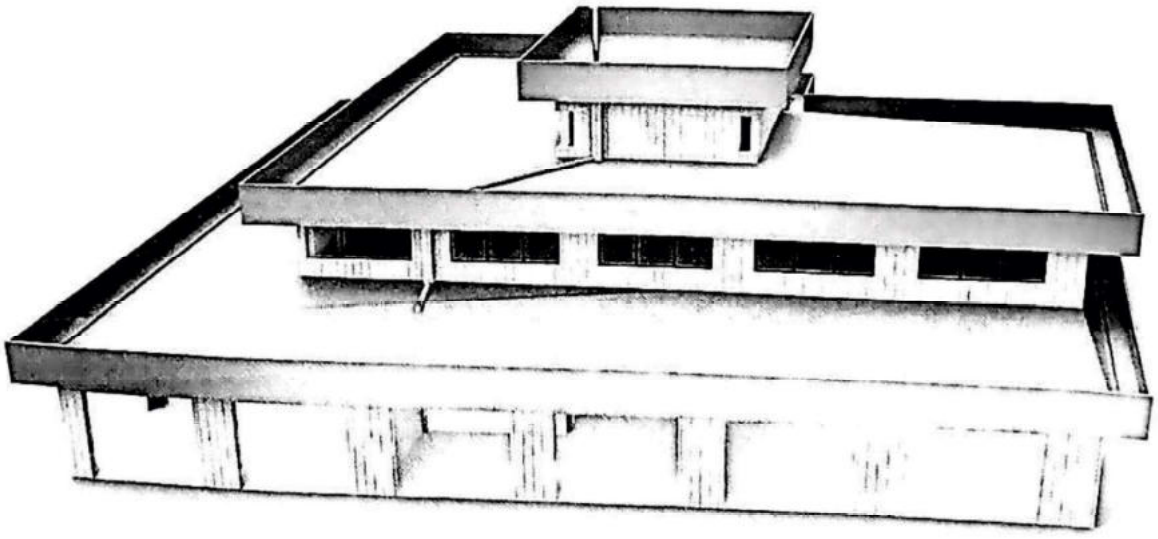


Scanned with MOBILE SCANNER

in cui sono presenti un wc di mq. 4,05 e un antibagno di mq. 3,11

- Locale distinto al sub. 21
  - Superficie totale: 83,70 mq
    in cui sono presenti un bagno e un antibagno con superficie rispettivamente pari a 2,43 mq e 1,59 mq.

Nella seconda fase sarà posta in opera una nuova canna fumaria in acciaio inox del diametro di 300 mm che dal piano terra raggiungerà il terrazzo posto all'ultimo piano del fabbricato.
L'installazione sarà effettuata eseguendo dei fori nel solaio tra il piano terra ed il piano primo e nelle gronde dei successivi piani.
Le parti di canna fumaria che correranno lungo le pareti verticali esterne del fabbricato saranno rivestite con piastrelle simili a quelle che già rivestono l'intero immobile, ciò allo scopo di ridurre l'impatto visivo dall'esterno e proteggere comunque la tubazione.



[redacted]

Scanned with MOBILE SCANNER

IMPIANTI

IMPIANTO ELETTRICO

A livello impiantistico non saranno eseguiti interventi in quanto nelle sia nella parete da demolire che nella parete da realizzare non sono e saranno presenti punti presa o luce.
Non saranno inoltre effettuati interventi a livello di impianto termico.



Scanned with MOBILE SCANNER

REGIONE LAZIO

COMUNE DI RIETI
Edilizia
08 FEB 2017
PERVENUTA

PROVINCIA DI RIETI

COMUNE DI RIETI

LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA LOCALE COMMERCIALE SITO IN VIA DE JULIIS 3/5 - RIETI

Comunicazione Inizio Lavori Asseverata
art. 6, comma 2, lettera a), DPR 380/2001

OGGETTO: Elaborato grafico stato di fatto e stato di progetto

COMMITTENTE: [redacted]

Progettista: [redacted]

Data:

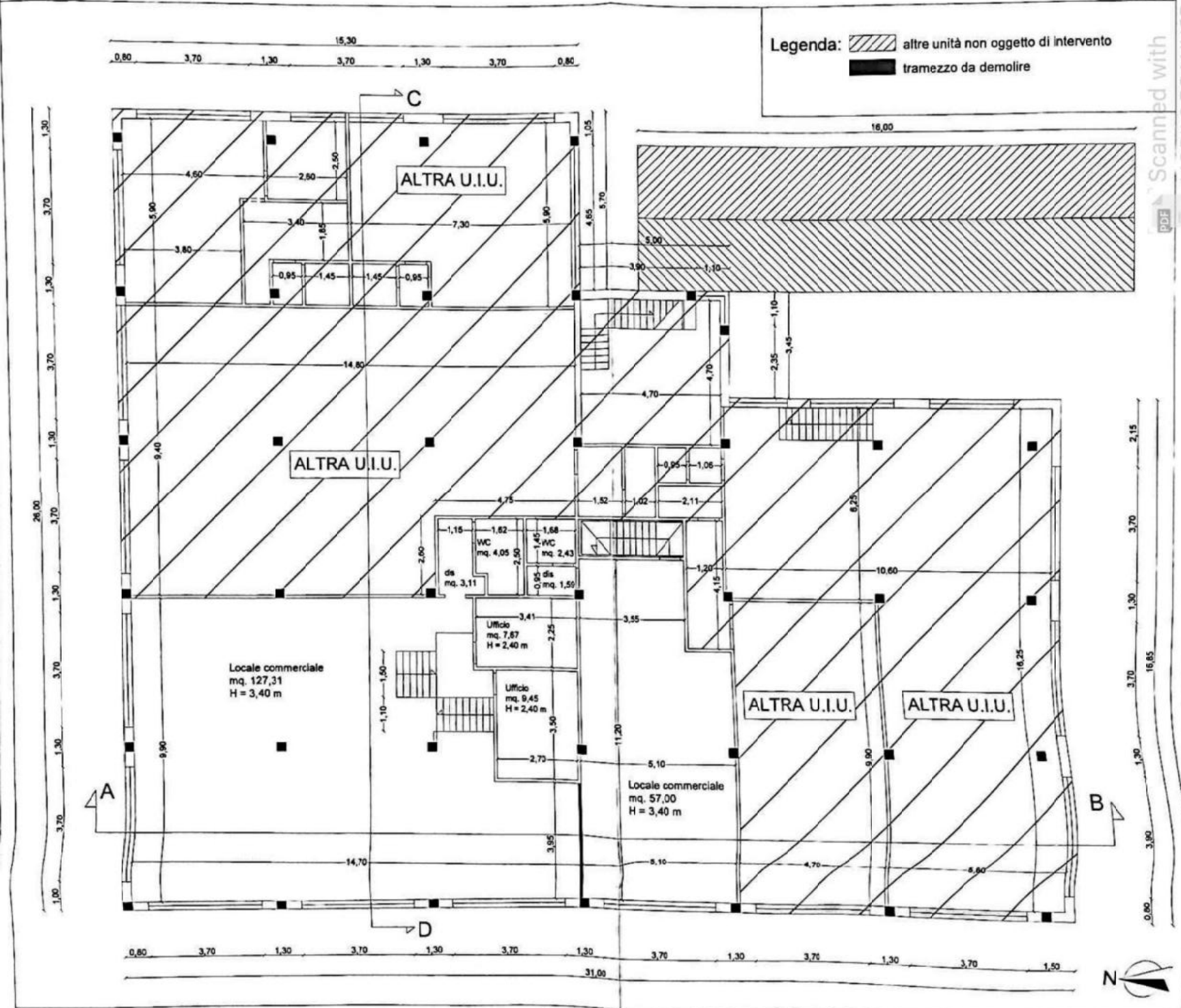
Elaborati:
- Stralcio P.R.G.
- Piante
- Sezioni

2

Scanned with MOBILE SCANNER

Pianta Stato Attuale

Scala 1:100



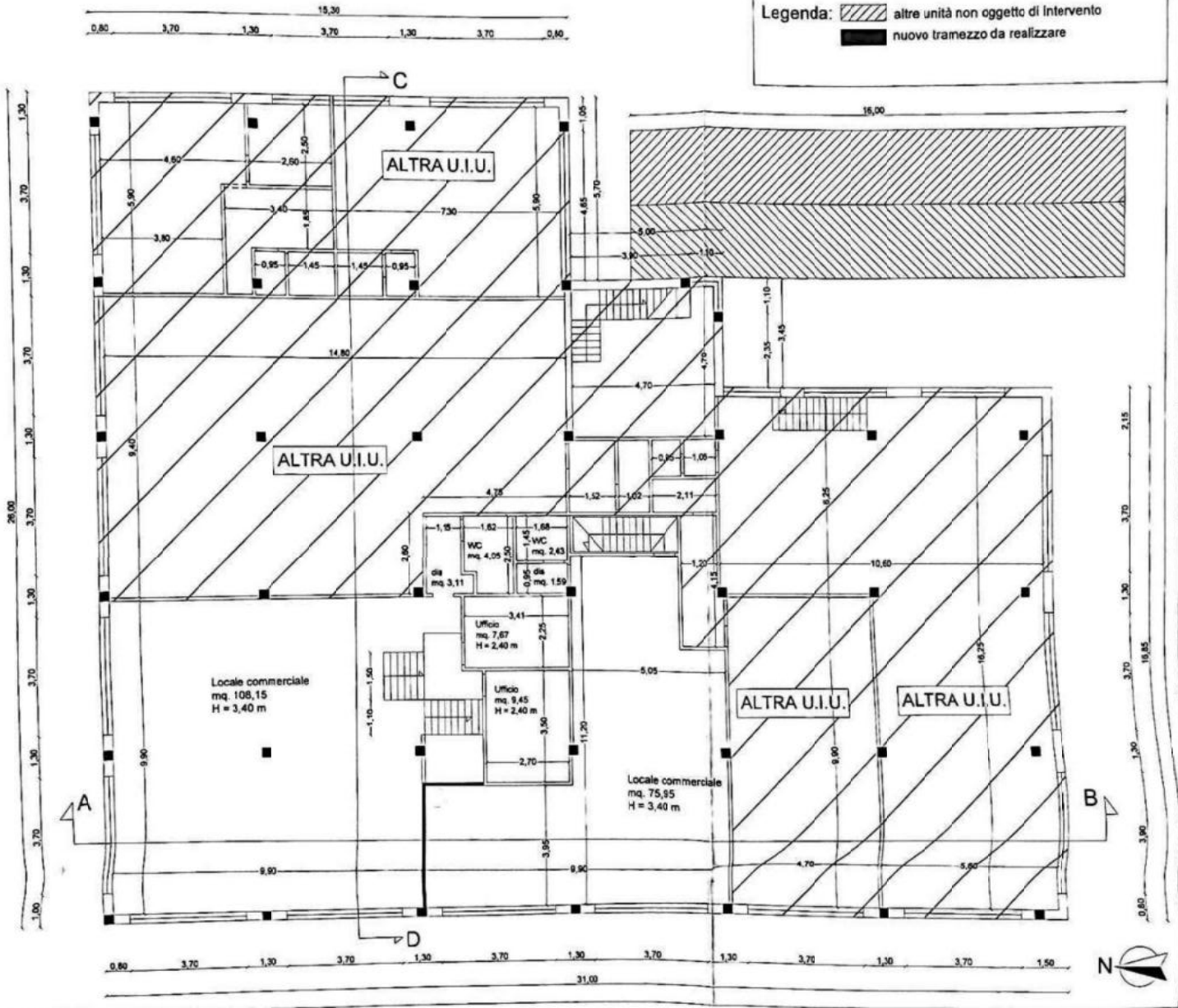
1:100

rvento

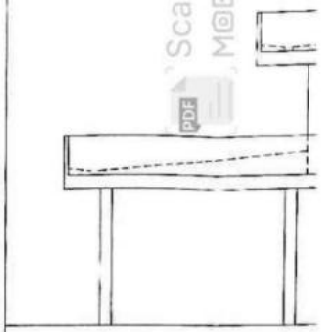
Pianta Stato Futuro

Scala 1:100

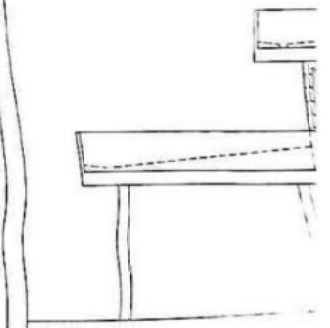
Legenda:
- altre unità non oggetto di intervento
- nuovo tramezzo da realizzare



Sezione A - B stato a



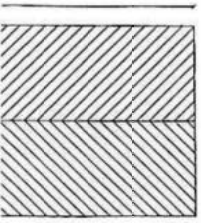
Sezione A - B stato fu

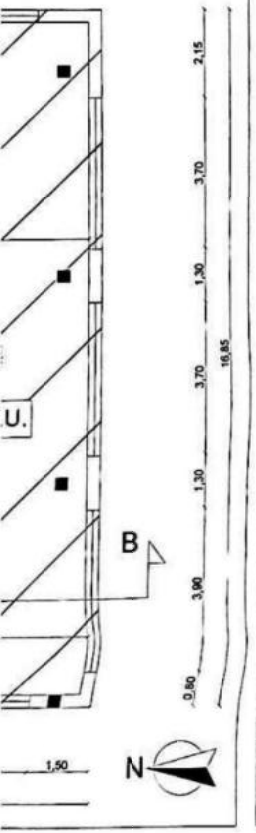


Scanned with MOBILE SCANNER

Scala 1:100

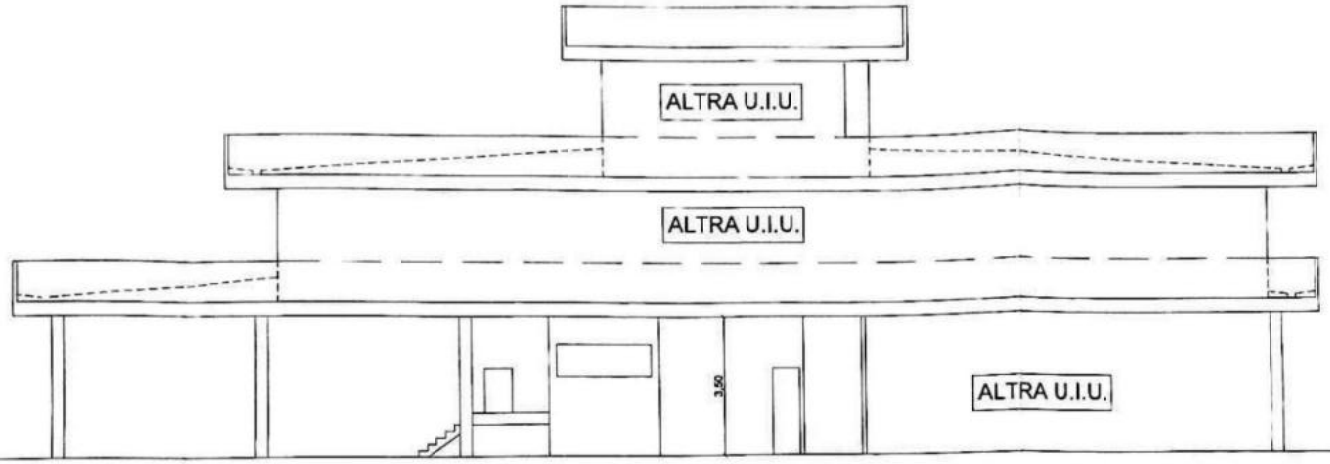
oggetto di intervento
o da realizzare



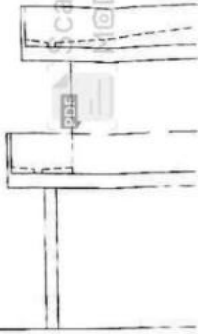


Sezione A - B stato attuale

Scala 1:100



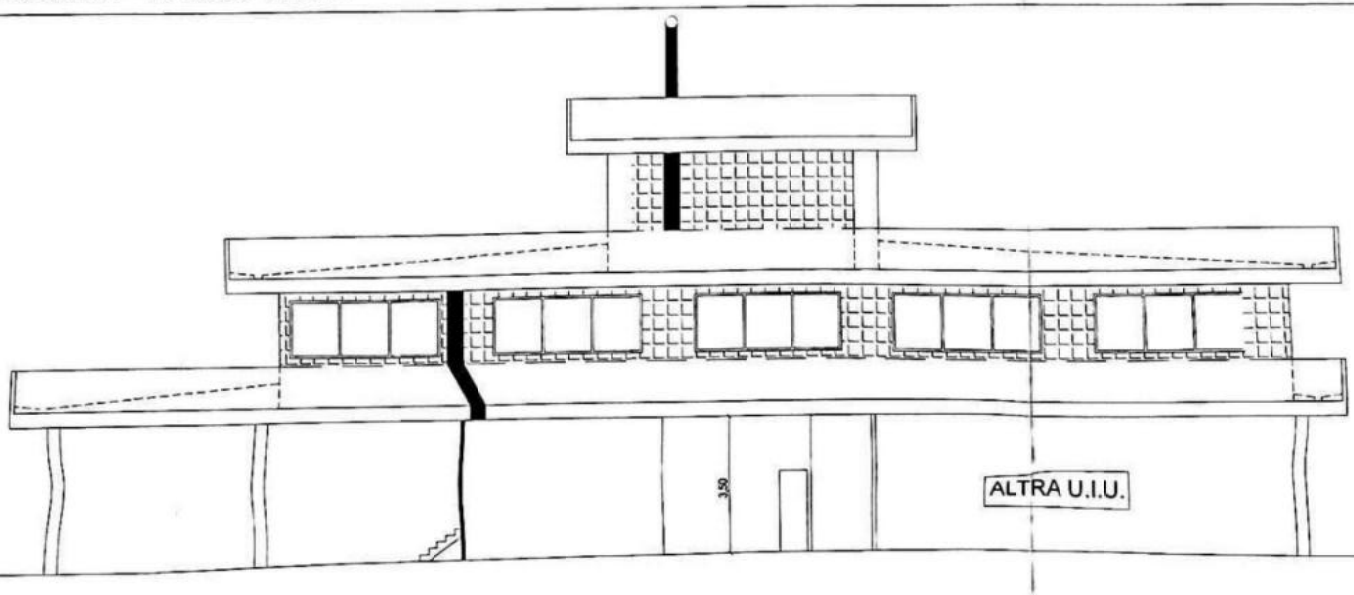
Sezione C - D stato attuale



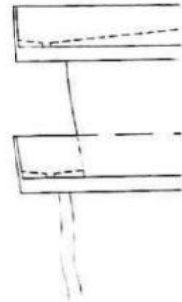
Scanned with CamScanner

Sezione A - B stato futuro

Scala 1:100



Sezione C - D stato futuro



COMUNE DI RIETI

Settore IV – Pianificazione e Gestione del Territorio
Edilizia privata - Servizio Back Office

Rieti 27.03.2019

COMUNE DI RIETI
28 MAR 2019
PROTOCOLLO GENERALE
N° 16307

Al Sig. [redacted]

c/o [redacted]

Oggetto: C.I.L.A. del 21.03.2019 prot. 14936 del 21.03.2019.

Progetto per la variazione degli spazi interni del locale ubicato nel fabbricato sito in viale De Juliis nn. 3/5 censito in catasto al Fg. 76 p.lla 11.

Proprieta[redacted]

Pr[redacted]

Comunicazione.

Con riferimento alla Comunicazione in oggetto si rappresenta che il locale al piano terra, ovvero il "laboratorio" e la "saletta" risultano tra le categorie A2 del vigente REC, e pertanto dovranno avere le caratteristiche presenti nell'art. 42 di tale Regolamento.

Rilevato che, invece, contrasta, si comunica che la C.I.L.A. così come prevista non è conforme alle norme edilizie.

Per quanto sopra la C.I.L.A. è da intendersi priva di effetti ed inefficacia.

Il Funzionario Tecnico P. O. [redacted]

COMUNE DI RIETI · IV SETTORE ·

Il Dirigente IV Settore [redacted]

Scanned with M@BILE SCANNER

[redacted]

Comunicazione per C.I.L.A. del 21.03.2019 per variazione degli spazi interni fabbricato viale De [redacted]

In allegato alla presente si trasmette la nota in oggetto prot. 16307 del 28.03.2019.

N. B.

la P.E.C. del mittente è utilizzata dall'ufficio esclusivamente per provvedimenti in uscita.
Ogni comunicazione in ingresso destinata a questo Settore dovrà essere indirizzata al seguente indirizzo:
protocollo@pec.comune.rieti.it

Allegato(i)

doc06971220190329085225_003.pdf (37 Kb)

Scanned with MOBILE SCANNER

Da "posta-certificata@pec.aruba.it" <posta-certificata@pec.aruba.it>
A "urbanistica@pec.comune.rieti.it" <urbanistica@pec.comune.rieti.it>
Data venerdì 29 marzo 2019 - 10:28

CONSEGNA: Comunicazione per C.I.L.A. del 21.03.2019 per variazione degli spazi interni fabbricato viale De [redacted]

Ricevuta di avvenuta consegna

Il giorno 29/03/2019 alle ore 10:28:44 (+0100) il messaggio
[redacted] per C.I.L.A. del 21.03.2019 per variazione degli spazi interni fabbricato viale De Juliis
[redacted] proveniente da "urbanistica@pec.comune.rieti.it"
ed [redacted]
è stato consegnato nella casella di destinazione.
Identificativo messaggio: opec2891.20190329102843.30836.941.1.64@pec.aruba.it

Allegato(i)

daticert.xml (991 bytes)
postacert.eml (55 Kb)
smime.p7s (7 Kb)

Scanned with MOBILE SCANNER

BANCA 5 LA BANCA A PORTATA DI MANO

Gruppo INTESA SANPAOLO

Banca 5 S.p.A. (già Banca ITB S.p.A.) Via G. Bensi 11, 20152 Milano www.banca5.com - N.V. 800.005.005 - Fax 0236610220 - e-mail info@banca5.com Cap. Soc. €30.000.000 - R.I. MI Società partecipante al Gruppo IVA "Intesa Sanpaolo" – P.IVA 11991500015 (IT11991500015) C.F. 05435910962 - Albo Banche 5692 ABI 03385 Aderente a: Fondo Interbancario di Tutela dei Depositi, Fondo Nazionale di Garanzia Appartenente al Gruppo Bancario Intesa Sanpaolo Iscritto all'Albo dei Gruppi Bancari Socio Unico Direzione e Coordinamento Intesa Sanpaolo S.p.A.

[redacted]
VIA PIETRO COLARIETI 23
02100 RIETI

RICEVUTA DI PAGAMENTO PER IL SERVIZIO "BOLLETTINI"

Come da Sua richiesta abbiamo disposto il pagamento del [redacted]

123

COMUNE DI RIETI
Sportello Unico per l'Edilizia
21 MAR. 2019
DA RITIRARE

Pratica edilizia _____
del |_|_|_|_|_|_|_|_|
Protocollo _____
☒ CILA
☐ CILA con altre comunicazioni o SCIA
☐ CILA con richiesta contestuale di atti presupposti

da compilare a cura del SUE/SUAP

O LAVORI ASSEVERATA - CILA

d.P.R. 6 giugno 2001, n. 380)

...ari, la sezione è ripetibile nell'allegato "SOGGETTI COINVOLTI")

Cognome e Nome [redacted]

codice fiscale [redacted]

nato a [redacted] prov. RI stato ITALIA

nato il [redacted]

residente in [redacted] prov. RI Stato ITALIA

indirizzo [redacted]

PEC / posta elettronica _____

Telefono fisso / cellulare _____

COMUNE DI RIETI
21 MAR 2019
PROTOCOLLO GENERALE
N° 11936

DATI DELLA DITTA O SOCIETA' ***(eventuale)***

in qualità di **TITOLARE**_____

della ditta / società [redacted]

codice fiscale / p. IVA [redacted]

Iscritta alla C.C.I.A.A. di [redacted]

con sede in *RIETI*___ prov. |RI| indirizzo *ITALIA*

PEC / posta elettronica [redacted] C.A.P. [redacted]

Telefono fisso / cellulare [redacted]

Scanned with MOBILE SCANNER

DATI DEL PROCURATORE/DELEGATO
(compilare in caso di conferimento di procura)

Cognome _____ Nome _____

codice fiscale |_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|

Nato/a a _____ prov. |_|_| Stato _____

il |_|_|/|_|_|/|_|_|_|_|

residente in _____ prov. |_|_| Stato _____

indirizzo _____ n. _____ C.A.P. |_|_|_|_|_|

PEC / posta elettronica _____

Telefono fisso / cellulare _____

DICHIARAZIONI (artt. 46 e 47 del DPR. n. 445/2000)

La sottoscritta, consapevole delle sanzioni penali previste dalla legge per le false dichiarazioni e attestazioni (art. 76 del d.P.R. n. 445/2000 e Codice Penale), sotto la propria responsabilità

DICHIARA

a) Titolarità dell'intervento

di avere titolo alla presentazione di questa pratica edilizia in quanto _PROPRIETARIA_
(Ad es. proprietario, comproprietario, usufruttuario, amministratore di condominio etc...)
dell'immobile interessato dall'intervento e di

a.1 ☒ avere titolarità esclusiva all'esecuzione dell'intervento

a.2 ☐ non avere titolarità esclusiva all'esecuzione dell'intervento, ma di disporre comunque della dichiarazione di assenso dei terzi titolari di altri diritti reali o obbligatori

b) Opere su parti comuni o modifiche esterne

che le opere oggetto della presente comunicazione di inizio lavori

b.1 ☒ non riguardano parti comuni

b.2 ☐ riguardano le parti comuni di un fabbricato condominiale[1]

b.3 ☐ riguardano parti comuni di un fabbricato con più proprietà, non costituito in condominio, e dichiara che l'intervento è stato approvato dai comproprietari delle parti comuni, come risulta dall'allegato "soggetti coinvolti", firmato da parte di tutti i comproprietari e corredato da copia di documento d'identità

b.4 ☐ riguardano parti dell'edificio di proprietà comune ma non necessitano di assenso perché, secondo l'art. 1102 c.c., apportano, a spese del titolare, le modificazioni necessarie per il miglior godimento delle parti comuni non alterandone la destinazione e senza impedire agli altri partecipanti di usufruirne secondo il loro diritto

COMUNICA

[1] l'amministratore deve, comunque, disporre della delibera dell'assemblea condominiale di approvazione delle opere"

c) Presentazione della comunicazione di inizio dei lavori asseverata

l'inizio dei lavori per interventi soggetti a CILA

c.1 ☒ per la cui realizzazione non sono necessari altri atti di assenso, altre segnalazioni o comunicazioni

c.2 ☐ per la cui realizzazione presenta in allegato alla CILA le comunicazioni o segnalazioni certificate di inizio attività indicate nel quadro riepilogativo allegato

c.3 ☐ per la cui realizzazione presenta contestualmente alla CILA la domanda per l'acquisizione d'ufficio degli atti assenso necessari alla realizzazione dell'intervento, indicati nel quadro riepilogativo allegato. Il titolare dichiara di essere a conoscenza che l'intervento oggetto della comunicazione può essere iniziato solo dopo la comunicazione da parte dello Sportello Unico dell'avvenuto rilascio dei relativi atti di assenso.

d) Qualificazione dell'intervento

che la presente comunicazione riguarda:

d.1 ☒ intervento descritto di seguito nella dichiarazione del progettista, che rientra tra quelli soggetti alla comunicazione di inizio lavori asseverata (art. 6-bis del d.P.R n. 380/2001 e Sezione II-Edilizia della Tabella A del d.lgs. n. 222/2016) e che:

d.1.1 ☒ i lavori avranno inizio in data 21/03/2019

d.1.2 ☐ i lavori avranno inizio dopo la comunicazione, da parte dello sportello unico, dell'avvenuta acquisizione degli atti di assenso presupposti.

d.2 ☐ intervento descritto di seguito nella dichiarazione del progettista, che rientra tra quelli soggetti alla comunicazione di inizio lavori asseverata di cui all'art. 20 comma 12 l.r. n. 12/2016 (opere contingenti e temporanee quali palloni pressostatici o strutture geodetiche, a copertura di impianto sportivo, dirette ad essere rimosse entro 120 gg. dalla loro istallazione[2]) quali e che:

d.2.1 ☐ i lavori avranno inizio in data |_|_|_|_|_|_|_|_|

d.2.2 ☐ i lavori avranno inizio dopo la comunicazione, da parte dello sportello unico, dell'avvenuta acquisizione degli atti di assenso presupposti.

d.3 ☐ intervento in corso di esecuzione, iniziato in data |_|_|_|_|_|_|_|_| (art. 6-bis, comma 5 del d.P.R. n. 380/2001) con pagamento di sanzione e pertanto si allega la ricevuta di versamento di € 333,00

d.4 ☐ intervento realizzato in data (art. 6-bis, comma 5 del d.P.R. n. 380/2001) con pagamento di sanzione e pertanto si allega la ricevuta di versamento di € 1000,00

e solo nel caso di presentazione allo Sportello Unico per le Attività Produttive - SUAP che riguarda:

d.5 ☒ attività che rientrano nell'ambito del procedimento automatizzato ai sensi degli articoli 5 e 6 del d.P.R. n. 160/2010

d.6 ☐ attività che rientrano nell'ambito del procedimento ordinario ai sensi dell'articolo 7 del d.P.R. n. 160/2010

e) Localizzazione dell'intervento

che l'intervento interessa l'immobile

sito in *(via, piazza, ecc.)* _VIALE GIULIO DE JULIS_ n. _3/5_

scala _____ piano _11_ *(se presenti)* sub. 27_ sez. ____ sez. urb. _RI_

avente destinazione d'uso _COMMERCIALE *(Ad es. residenziale, industriale, commerciale, ecc.)*

coordinate(*)_____

f) Calcolo del contributo di costruzione (*)

[2] In virtù del combinato disposto con l'art. 6, comma 1, lett. e bis), d.P.R. n. 380/2001, le citate opere sono soggette a CIL ove destinate ad essere rimosse entro 90gg.

che l'intervento da realizzare

f.1 ☒ è a titolo gratuito,

f.2 ☐ è a titolo oneroso, in quanto rientra negli interventi di manutenzione straordinaria, che comportano aumento del carico urbanistico o aumento della superficie calpestabile; pertanto allega il prospetto di calcolo preventivo del contributo di costruzione, commisurato all'incidenza delle sole opere di urbanizzazione, a firma di tecnico abilitato, o:

f.2.1 ☐ allega la ricevuta di versamento

f.2.2 ☐ effettuerà, prima dell'inizio dei lavori, il pagamento del contributo commisurato all'incidenza delle sole opere di urbanizzazione.

g) Tecnici incaricati

di aver incaricato, in qualità di progettista, il tecnico indicato alla sezione 2 dell'allegato "SOGGETTI COINVOLTI" e dichiara inoltre

g.1 ☒ di aver incaricato in qualità di altri tecnici, i soggetti indicati alla sezione 2 dell'allegato "SOGGETTI COINVOLTI"

g.2 ☐ che gli altri tecnici incaricati saranno individuati prima dell'inizio dei lavori (*)

h) Impresa esecutrice dei lavori

h.1 ☐ che i lavori sono/saranno eseguiti dalla impresa/e indicata/e alla sezione 3 dell'allegato "SOGGETTI COINVOLTI"

h.2 ☐ che, in quanto opere di modesta entità che non interessano le specifiche normative di settore, i lavori saranno eseguiti in prima persona, senza alcun affidamento a ditte esterne (*)

i) Rispetto degli obblighi in materia di salute e sicurezza nei luoghi di lavoro

che l'intervento:

i.1 ☐ non ricade nell'ambito di applicazione delle norme in materia di salute e sicurezza nei luoghi di lavoro (d.lgs. n. 81/2008)

i.2 ☒ ricade nell'ambito di applicazione delle norme in materia di salute e sicurezza nei luoghi di lavoro (d.lgs. n. 81/2008) e pertanto:

i.2.1 relativamente alla documentazione delle imprese esecutrici

i.2.1.1 ☒ dichiara che l'entità presunta del cantiere è inferiore a 200 uomini-giorno ed i lavori non comportano i rischi particolari di cui all'allegato XI del d.lgs. n. 81/2008 e di aver verificato il certificato di iscrizione alla Camera di commercio, il documento unico di regolarità contributiva, corredato da autocertificazione in ordine al possesso degli altri requisiti previsti dall'allegato XVII del d.lgs. n. 81/2008, e l'autocertificazione relativa al contratto collettivo applicato

i.2.1.2 ☐ dichiara che l'entità presunta del cantiere è pari o superiore a 200 uomini-giorno o i lavori comportano i rischi particolari di cui all'allegato XI del d.lgs. n. 81/2008 e di aver verificato la documentazione di cui alle lettere a) e b) dell'art. 90 comma 9 prevista dal d.lgs. n. 81/2008 circa l'idoneità tecnico professionale della/e impresa/e esecutrice/i e dei lavoratori autonomi, l'organico medio annuo distinto per qualifica, gli estremi delle denunce dei lavoratori effettuate all'istituto nazionale della previdenza sociale (INPS), all'Istituto nazionale assicurazione infortuni sul lavoro (INAIL) e alle casse edili, nonché il contratto collettivo applicato ai lavoratori dipendenti, della/e impresa/e esecutrice/i

i.3 relativamente alla notifica preliminare di cui all'articolo 99 del d.lgs. n. 81/2008

i.3.1 ☒ dichiara che l'intervento non è soggetto all'invio della notifica

i.3.2 ☐ dichiara che l'intervento è soggetto all'invio della notifica e

i.3.2.1 ☐ allega alla presente comunicazione la notifica, il cui contenuto sarà riprodotto su apposita tabella, esposta in cantiere per tutta la durata dei lavori, in luogo visibile dall'esterno(*)

i.4 ☐ ricade nell'ambito di applicazione del d.lgs. 81/2008 ma si riserva di presentare le dichiarazioni di cui al presente quadro

prima dell'inizio lavori, poiché i dati dell'impresa esecutrice saranno forniti prima dell'inizio lavori (*)

di essere a conoscenza che l'efficacia della presente CILA è sospesa qualora sia assente il piano di sicurezza e coordinamento di cui all'articolo 100 del d.lgs. n. 81/2008 o il fascicolo di cui all'articolo 91, comma 1, lettera b), quando previsti, oppure in assenza di notifica di cui all'articolo 99, quando prevista, oppure in assenza di documento unico di regolarità contributiva

l) Rispetto della normativa sulla privacy

di aver letto l'informativa sul trattamento dei dati personali posta al termine del presente modulo

Attenzione: qualora dai controlli successivi il contenuto delle dichiarazioni risulti non corrispondente al vero, oltre alle sanzioni penali, è prevista la decadenza dai benefici ottenuti sulla base delle dichiarazioni stesse (art. 75 del d.P.R. n. 445/2000).

Data e luogo

_Rieti , li 17/03/2019_____ [redacted]

INFORMATIVA SULLA PRIVACY (ART. 13 del d.lgs. n. 196/2003)

Il d.lgs. n. 196 del 30 giugno 2003 ("Codice in materia di protezione dei dati personali") tutela le persone e gli altri soggetti rispetto al trattamento dei dati personali. Pertanto, come previsto dall'art. 13 del Codice, si forniscono le seguenti informazioni:

Finalità del trattamento. I dati personali saranno utilizzati dagli uffici nell'ambito del procedimento per il quale la dichiarazione viene resa.

Modalità del trattamento. I dati saranno trattati dagli incaricati sia con strumenti cartacei sia con strumenti informatici a disposizione degli uffici.

Ambito di comunicazione. I dati potranno essere comunicati a terzi nei casi previsti della Legge 7 agosto 1990, n. 241 ("Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi") ove applicabile, e in caso di controlli sulla veridicità delle dichiarazioni (art. 71 del d.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445 ("Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa").

Diritti. L'interessato può in ogni momento esercitare i diritti di accesso, di rettifica, di aggiornamento e di integrazione dei dati come previsto dall'art. 7 del d.lgs. n. 196/2003. Per esercitare tali diritti tutte le richieste devono essere rivolte al SUAP/SUE.

Titolare del trattamento: SUAP/SUE di _RIETI____

Scanned with MOBILESCANNER PDF

DICHIARAZIONI DEL PROGETTISTA

Cognome e Nome [redacted]

Iscritto all'ordine/collegio _D[redacted] di _RIETI_____ al n. 523

N.B. Tutti g[redacted] (anagrafici, timbro ecc.) sono contenuti nell'allegato "Soggetti coinvolti"

Il progettista, in qualità di tecnico asseverante, preso atto di assumere la qualità di persona esercente un servizio di pubblica necessità ai sensi degli articoli 359 e 481 del Codice Penale, consapevole che le dichiarazioni false, la falsità negli atti e l'uso di atti falsi comportano l'applicazione delle sanzioni penali previste dagli artt. 75 e 76 del d.P.R. n. 445/2000, sotto la propria responsabilità

DICHIARA

1) Tipologia di intervento e descrizione sintetica delle opere (*)

che i lavori riguardano l'immobile individuato nella comunicazione di inizio lavori di cui la presente relazione costituisce parte integrante e sostanziale;

che le opere in progetto sono subordinate a comunicazione di inizio lavori in quanto rientrano nella seguente tipologia di intervento ai sensi dell'articolo 6-bis del d.P.R. n. 380/2001:

1. ☒ Interventi di manutenzione straordinaria di cui all'articolo 3, comma 1, lettera b) del d.P.R. n. 380/2001, fra cui compresa l'apertura di porte interne o lo spostamento di pareti interne, sempre che non riguardino le parti strutturali dell'edificio (Attività n. 3, Tabella A, Sez. II, d.lgs. 25 novembre 2016, n. 222)
2. ☐ Interventi di restauro e risanamento conservativo di cui all'articolo 3, comma 1, lettera c) del d.P.R. n. 380/2001 qualora non riguardino parti strutturali dell'edificio (Attività n. 5, Tabella A, Sez. II, d.lgs. 25 novembre 2016, n. 222)
3. ☐ Interventi di eliminazione delle barriere architettoniche che comportino la realizzazione di ascensori esterni ovvero di manufatti che alterino la sagoma dell'edificio (Attività n. 22, Tabella A, Sez. II, d.lgs. 25 novembre 2016, n. 222)
4. ☐ Opere temporanee per attività di ricerca nel sottosuolo che abbiano carattere geognostico (ad esclusione dell'attività di ricerca di idrocarburi) che siano eseguite in aree interne al centro edificato (Attività n. 31, Tabella A, Sez. II, d.lgs. 25 novembre 2016, n. 222)
5. ☐ Movimenti di terra non strettamente pertinenti all'esercizio dell'attività agricola e alle pratiche agro-silvo-pastorali (Attività n. 32, Tabella A, Sez. II, d.lgs. 25 novembre 2016, n. 222)
6. ☐ Serre mobili stagionali funzionali allo svolgimento dell'attività agricola che presentino strutture in muratura (Attività n. 33, Tabella A, Sez. II, d.lgs. 25 novembre 2016, n. 222)
7. ☐ Realizzazione di pertinenze minori che le norme tecniche degli strumenti urbanistici, in relazione alla zonizzazione e al pregio ambientale e paesaggistico delle aree, non qualifichino come interventi di nuova costruzione, ovvero che comportino la realizzazione di un volume inferiore al 20% del volume dell'edificio principale (Attività n. 34, Tabella A, Sez. II, d.lgs. 25 novembre 2016, n. 222; articolo 3, comma 1, lett. e.6 del d.P.R. n. 380/2001)
8. ☐ opere contingenti e temporanee, quali palloni pressostatici o strutture geodetiche, a copertura di un impianto sportivo, dirette ad essere rimosse entro il tempo massimo e non prorogabile di centoventi giorni dalla loro installazione (art. 20, comma 12, l.r. n. 12 del 2016)[3].
9. ☐ Altri interventi non riconducibili all'elenco di cui agli articoli 6, 10 e 22 del d.P.R. 6 giugno 2001, n. 380[4] (Attività n. 30, Tabella A, Sez. II, d.lgs. 25 novembre 2016, n. 222)
   (*specificare il tipo di intervento*)_____

e che consistono in:

modifica delle tramezzature interne e frazionamento in due unità immobiliari indipendenti

[3] In virtù del combinato disposto con l'art. 6, comma 1, lett. e bis), d.P.R. n. 380/2001, le citate opere sono soggette a CIL ove destinate ad essere rimosse entro 90gg.

[4] Le regioni completano l'elenco in relazione a quanto previsto dall'art. 6-bis, comma 4 del d.P.R. n. 380/2001

QUALORA, PER LA REALIZZAZIONE DELL'INTERVENTO, SIA NECESSARIO PRESENTARE ALTRE ASSEVERAZIONI, RELAZIONI, SEGNALAZIONI O COMUNICAZIONI E/O ACQUISIRE AUTORIZZAZIONI, SI RINVIA, OVE COMPATIBILI, ALLE RELATIVE INFORMAZIONI CONTENUTE NELLA RELAZIONE TECNICA DI ASSEVERAZIONE E NEL QUADRO RIEPILOGATIVO DELLA SCIA[5].

2) Altre comunicazioni, segnalazioni, asseverazioni etc.

☐ **che per la realizzazione dell'intervento edilizio sono necessarie le seguenti segnalazioni, asseverazioni, autorizzazioni, comunicazione e notifiche che si presentano contestualmente alla CILA.**

Comunicazioni, segnalazioni etc.	Autorità competente

3) Atti di assenso da acquisire

☐ **che la realizzazione dell'intervento edilizio è subordinata al rilascio dei seguenti atti di assenso**, obbligatori ai sensi delle normative di settore, per cui si richiede la loro acquisizione d'ufficio sulla base della documentazione allegata alla presente comunicazione:

Tipologia di atto	Autorità competente al rilascio
deroga, autorizzazione paesaggistica, ecc.	

NOTE:

ASSEVERAZIONE DEL PROGETTISTA

Il progettista, in qualità di persona esercente un servizio di pubblica necessità ai sensi degli artt.359 e 481 del Codice Penale, esperiti i necessari accertamenti di carattere urbanistico, edilizio, statico, igienico ed a seguito del sopralluogo,

ASSEVERA

che l'intervento, compiutamente descritto negli elaborati progettuali, è conforme agli strumenti urbanistici approvati e ai regolamenti edilizi vigenti, nonché che è compatibile con la normativa in materia sismica e con quella sul rendimento energetico nell'edilizia e che non vi è interessamento delle parti strutturali dell'edificio.

Data e luogo

Cittaducale, li 17/03/2019_____ [redacted]

[5] I Comuni, nell'adeguamento della modulistica, anche in funzione della gestione informatica dei moduli, possono inserire direttamente i necessari quadri informativi.

Scanned with MOBILESCANNER

INFORMATIVA SULLA PRIVACY (ART. 13 del d.lgs. n. 196/2003)

Il d.lgs. n. 196 del 30 giugno 2003 ("Codice in materia di protezione dei dati personali") tutela le persone e gli altri soggetti rispetto al trattamento dei dati personali. Pertanto, come previsto dall'art. 13 del Codice, si forniscono le seguenti informazioni:

Finalità del trattamento. I dati personali saranno utilizzati dagli uffici nell'ambito del procedimento per il quale la dichiarazione viene resa.

Modalità del trattamento. I dati saranno trattati dagli incaricati sia con strumenti cartacei sia con strumenti informatici a disposizione degli uffici.

Ambito di comunicazione. I dati potranno essere comunicati a terzi nei casi previsti della Legge 7 agosto 1990, n. 241 ("Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi") ove applicabile, e in caso di controlli sulla veridicità delle dichiarazioni (art. 71 del d.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445 ("Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa").

Diritti. L'interessato può in ogni momento esercitare i diritti di accesso, di rettifica, di aggiornamento e di integrazione dei dati come previsto dall'art. 7 del d.lgs. n. 196/2003. Per esercitare tali diritti tutte le richieste devono essere rivolte al SUAP/SUE.

Titolare del trattamento: SUAP/SUE di RIETI____

Quadro Riepilogativo della documentazione[4]

DOCUMENTAZIONE ALLEGATA ALLA CILA

ALLEGATO	DENOMINAZIONE	QUADRO INFORMATIVO DI RIFERIMENTO	CASI IN CUI È PREVISTO
☐	Procura/delega		Nel caso di procura/delega a presentare la comunicazione
✓	Soggetti coinvolti	g), h)	Sempre obbligatorio
✓	Ricevuta di versamento dei diritti di segreteria(*)	-	Se previsto dal Comune
☐	Copia del documento di identità del/i titolare/i e/o del tecnico	-	Solo se i soggetti coinvolti non hanno sottoscritto digitalmente e/o in assenza di procura/delega.
☐	Dichiarazione di assenso dei terzi titolari di altri diritti reali o obbligatori (allegato soggetti coinvolti)	a)	Se non si ha titolarità esclusiva all'esecuzione dell'intervento
☐	Ricevuta di versamento a titolo di oblazione	d)	Se, ai sensi dell'art. 6-bis, comma 5 del d.P.R. n. 380/2001, la comunicazione è presentata spontaneamente quando l'intervento è in corso di esecuzione.
☐	Ricevuta di versamento a titolo di oblazione	d)	Se l'intervento, ai sensi dell'art. 6-bis, comma 5 del d.P.R. n. 380/2001 è stato realizzato in assenza di comunicazione asseverata di inizio lavori.
☐	Prospetto di calcolo preventivo del contributo di costruzione	f)	Se l'intervento da realizzare è a titolo oneroso ed il contributo di costruzione è calcolato dal tecnico abilitato
☐	Ricevuta di versamento del contributo di costruzione	f)	Se l'intervento da realizzare è a titolo oneroso
☐	Notifica preliminare (articolo 99 del d.lgs. n. 81/2008)	l)	Se l'intervento ricade nell'ambito di applicazione del d.lgs. n. 81/2008, fatte salve le specifiche modalità tecniche adottate dai sistemi informativi regionali.
✓	Elaborati grafici dello stato di fatto e progetto	-	Sempre obbligatori
☐	Comunicazioni, segnalazioni, asseverazioni, ecc. *(specificare)* _____	2)	

ULTERIORE DOCUMENTAZIONE PER LA PRESENTAZIONE DI ALTRE COMUNICAZIONI, SEGNALAZIONI, ASSEVERAZIONI O NOTIFICHE (SCIA UNICA)

[4] Il quadro riepilogativo sarà adattato dalle regioni in funzione delle informazioni indicate nella CILA e nella dichiarazione del progettista e potrà essere predisposto in "automatico" dal sistema informativo.

Scanned with MOBILE SCANNER

☐ Documentazione necessaria per la presentazione di altre comunicazioni, segnalazioni *(specificare)* 2)

_____

_____

RICHIESTA DI ACQUISIZIONE DI ATTI DI ASSENSO

☐ Documentazione necessaria per il rilascio di atti di assenso obbligatori ai sensi delle normative di settore *(specificare)* 3)

_____

_____

Il/I Dichiarante/i

x [redacted]

Pratica edilizia _____

del |_|_|_|_|_|_|_|_|

Protocollo _____

da compilare a cura del SUE/SUAP

Scanned with MOBILESCANNER

SOGGETTI COINVOLTI

***1 TITOLARI** (compilare solo in caso di più di un titolare – sezione ripetibile)*

Cognome e Nome _ codice fiscale

in qualità di [1] _____ della ditta / società [1] _____

con codice fiscale / p. IVA [1] |_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|

nato a _ _____ prov. stato _____ nato il

residente in _ _ _ prov. stato _____

indirizzo _ _____ n. _____ C.A.P.

PEC / posta elettronica _____ Telefono fisso / cellulare _____

(1) Da compilare solo nel caso in cui il titolare sia una ditta o società

***2. TECNICI INCARICATI** (compilare obbligatoriamente)*

Progettista delle opere architettoniche (sempre necessario)

☐ Incaricato anche come direttore dei lavori delle opere architettoniche

[redacted]

Direttore dei lavori delle opere architettoniche (solo se diverso dal progettista delle opere architettoniche)

Studio Tecnico geom. Albertino ROSELLI
C.so Mazzini n. 160 - 02015 Cittaducale (RI) tel. 0746602822

COMUNE DI RIETI
PROVINCIA DI RIETI

COMUNE DI RIETI
Sportello Unico per l'Edilizia
21 MAR. 2019
VISTO: SI RILASCIA

Oggetto: progetto per il frazionamento del locale commerciale sito in via De Juliis n. 3/5 di proprietà [redacted]

Ad espletamento dell'incarico ricevuto [redacted] alla redazione del progetto esecutivo per il frazionamento del proprio locale commerciale in oggetto, io sottoscritto geom. Roselli [redacted] Collegio dei geometri della provincia di Rieti al n.523, ho redatto la seguente relazione tecnica descrivendo i lavori oggetto di CILA.

RELAZIONE TECNICA

Il locale commerciale oggetto della presente relazione, sito in via Giulio De Juliis n.3/5, è censito al catasto urbano del comune di Rieti, sez. RI al foglio 76 particella 11 sub. 27, categoria C/1, e ricade secondo il vigente Regolamento Edilizio con annesso Piano Regolatore Generale in ZONA B4.

DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO

Il locale commerciale ubicato all'interno del fabbricato edificato agli inizi degli anni, è stato oggetto di lavori di modifiche interne asseverate con CILA del 08/02/2017; con il presente intervento si intende dividere l'unità immobiliare in due unità indipendenti, onde poter procedere alla concessione in affitto di una porzione dello stesso.

L'intervento proposto prevede la separazione materiale dei locali al piano seminterrato mediante la realizzazione di pareti divisorie in muratura di blocchi alleggeriti, onde delimitare una piccola parte da lasciare a disposizione del locale commerciale principale al piano terra e collegata allo stesso attraverso la scala esistente, mentre la restante parte del piano seminterrato sarà accessibile dalla porta esistente nel disimpegno condominiale con accesso dalla rampa esterna.

Il progetto prevede inoltre la realizzazione di due bagni e annesso spogliatoio nei locali al piano seminterrato annessi al locale commerciale superiore, la rimozione dei locali ad uso ufficio al piano terra e la realizzazione di nuove tramezzature allo stesso piano onde realizzare un piccolo locale ad uso laboratorio e una saletta, inoltre verrà ristrutturato il bagno al piano terra, realizzando un piccolo wc ed un bagno adeguato per portatori di handicap.

Il progetto prevede infine l'adeguamento degli impianti tecnologici presenti, c separazione dell'impianto elettrico, il rifacimento dello stesso nel locale commerciale piano terra e nei locali annessi al piano seminterrato, il rifacimento degli impia idrosanitari negli stessi locali, la realizzazione di tutte le tinteggiature e finiture interne.

Il progetto nella sua interezza non prevede aumento delle superfici utili e dei volumi c fabbricato ne modifiche estetiche dello stesso, essendo tutti i lavori previsti solo interni al stesso.

Per ogni ulteriore dato metrico ed illustrativo si rimanda al grafico quotato allegato.

[redacted]

[redacted]

215

Al Comune di **RIETI**

☐ SUAP *Indirizzo* _____

☒ SUE *PEC / Posta elettronica* _____

COMUNE DI RIETI
09 MAG 2019
PROTOCOLLO GENERALE
N° 23606

CO
Spe
08 MAG. 2019
VISTO ARRIVARE

Pratica edilizia _____

del |_|_|_|_|_|_|_|_|

Protocollo _____

☒ CILA

☐ CILA con altre comunicazioni o SCIA

☐ CILA con richiesta contestuale di atti presupposti

da compilare a cura del SUE/SUAP

COMUNICAZIONE INIZIO LAVORI ASSEVERATA - CILA

(art. 6-*bis*, d.P.R. 6 giugno 2001, n. 380)

DATI DEL TITOLARE ***(in caso di più titolari, la sezione è ripetibile nell'allegato "SOGGETTI COINVOLTI")***

Cognome e Nome [redacted]

codice fiscale [redacted]

nato a [redacted]

nato il [redacted]

residente in [redacted]

indirizzo [redacted]

PEC / posta elettronica _____

Telefono fisso / cellulare _____

DATI DELLA DITTA O SOCIETA' ***(eventuale)***

in qualità di **TITOLARE**

della ditta / società [redacted]

codice fiscale / p. IVA [redacted]

Iscritta alla C.C.I.A.A. di [redacted]

con sede in [redacted]

PEC / posta elettronica [redacted]

C.A.P. |0|2|1|0|0|

Telefono fisso / cellulare [redacted]

Scanned with MOBILE SCANNER

DATI DELPROCURATORE/DELEGATO
(compilare in caso di conferimento di procura)

Cognome _____ Nome _____

codice fiscale |_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|

Nato/a a _____ prov. |_|_| Stato _____

il |_|_|/|_|_|/|_|_|_|_|

residente in _____ prov. |_|_| Stato _____

Indirizzo _____ n. _____ C.A.P. |_|_|_|_|_|

PEC / posta elettronica _____

Telefono fisso / cellulare _____

DICHIARAZIONI (artt. 46 e 47 del DPR. n. 445/2000)

La sottoscritta, consapevole delle sanzioni penali previste dalla legge per le false dichiarazioni e attestazioni (art. 76 del d.P.R. n. 445/2000 e Codice Penale), sotto la propria responsabilità

DICHIARA

a) Titolarità dell'intervento

di avere titolo alla presentazione di questa pratica edilizia in quanto _*PROPRIETARIA*_
(Ad es. proprietario, comproprietario, usufruttuario, amministratore di condominio etc...)
dell'immobile interessato dall'intervento e di

a.1 ☒ **avere titolarità esclusiva** all'esecuzione dell'intervento

a.2 ☐ **non avere titolarità esclusiva** all'esecuzione dell'intervento, ma di disporre comunque della dichiarazione di assenso dei terzi titolari di altri diritti reali o obbligatori

b) Opere su parti comuni o modifiche esterne

che le opere oggetto della presente comunicazione di inizio lavori

b.1 ☒ **non riguardano parti comuni**

b.2 ☐ **riguardano le parti comuni di un fabbricato condominiale**[1]

b.3 ☐ riguardano parti comuni di un **fabbricato con più proprietà, non costituito in condominio**, e dichiara che l'intervento è stato approvato dai comproprietari delle parti comuni, come risulta dall'allegato "soggetti coinvolti", firmato da parte di tutti i comproprietari e corredato da copia di documento d'identità

b.4 ☐ riguardano parti dell'edificio di proprietà comune ma non necessitano di assenso perché, secondo l'art. 1102 c.c., apportano, a spese del titolare, le modificazioni necessarie per il miglior godimento delle parti comuni non alterandone la destinazione e senza impedire agli altri partecipanti di usufruirne secondo il loro diritto

COMUNICA

[1] l'amministratore deve, comunque, disporre della delibera dell'assemblea condominiale di approvazione delle opere"

c) Presentazione della comunicazione di inizio dei lavori asseverata

l'inizio dei lavori per interventi soggetti a CILA

c.1 ☒ **per la cui realizzazione non sono necessari altri atti di assenso, altre segnalazioni o comunicazioni**

c.2 ☐ **per la cui realizzazione presenta in allegato alla CILA le comunicazioni o segnalazioni certificate di inizio attività** indicate nel quadro riepilogativo allegato

c.3 ☐ **per la cui realizzazione presenta contestualmente alla CILA la domanda per l'acquisizione d'ufficio degli atti assenso necessari alla realizzazione dell'intervento**, indicati nel quadro riepilogativo allegato. Il titolare dichiara di essere a conoscenza che l'intervento oggetto della comunicazione può essere iniziato solo dopo la comunicazione da parte dello Sportello Unico dell'avvenuto rilascio dei relativi atti di assenso.

d) Qualificazione dell'intervento

che la presente comunicazione riguarda:

d.1 ☒ **intervento descritto di seguito nella dichiarazione del progettista, che rientra tra quelli soggetti alla comunicazione di inizio lavori asseverata (art. 6-bis del d.P.R n. 380/2001 e Sezione II-Edilizia della Tabella A del d.lgs. n. 222/2016) e che:**

d.1.1 ☒ **I lavori avranno inizio** [redacted]

d.1.2 ☐ **I lavori avranno inizio dopo la comunicazione, da parte dello sportello unico, dell'avvenuta acquisizione degli atti di assenso presupposti.**

d.2 ☐ **intervento descritto di seguito nella dichiarazione del progettista, che rientra tra quelli soggetti alla comunicazione di inizio lavori asseverata di cui all'art. 20 comma 12 l.r. n. 12/2016 (opere contingenti e temporanee quali pallonì pressostatici o strutture geodetiche, a copertura di impianto sportivo, dirette ad essere rimosse entro 120 gg. dalla loro istallazione[2]) quali e che:**

d.2.1 ☐ **I lavori avranno inizio in data** |_|_|_|_|_|_|_|_|

d.2.2 ☐ **I lavori avranno inizio dopo la comunicazione, da parte dello sportello unico, dell'avvenuta acquisizione degli atti di assenso presupposti.**

d.3 ☐ **intervento in corso di esecuzione**, iniziato in data |_|_|_|_|_|_|_|_| **(art. 6-bis, comma 5 del d.P.R. n. 380/2001) con pagamento di sanzione e pertanto si allega la ricevuta di versamento di € 333,00**

d.4 ☐ **intervento realizzato** in data **(art. 6-bis, comma 5 del d.P.R. n. 380/2001) con pagamento di sanzione e pertanto si allega la ricevuta di versamento di € 1000,00**

***e solo nel caso di presentazione allo Sportello Unico per le Attività Produttive - SUAP* che riguarda:**

d.5 ☒ **attività che rientrano nell'ambito del procedimento automatizzato** ai sensi degli articoli 5 e 6 del d.P.R. n. 160/2010

d.6 ☐ **attività che rientrano nell'ambito del procedimento ordinario** ai sensi dell'articolo 7 del d.P.R. n. 160/2010

e) Localizzazione dell'intervento

che l'intervento interessa l'immobile

sito in (via, [redacted]

scala [redacted] T.S1 (se [redacted]

avente destinazione [redacted] *(Ad es. residenziale, industriale, commerciale, ecc.)*

coordinate(*)_____

f) Calcolo del contributo di costruzione (*)

[2] In virtù del combinato disposto con l'art. 6, comma 1, lett. e bis), d.P.R. n. 380/2001, le citate opere sono soggette a CIL ove destinate ad essere rimosse entro 90gg.

che l'intervento da realizzare

f.1 ☒ è a titolo gratuito,

f.2 ☐ è a titolo oneroso, in quanto rientra negli interventi di manutenzione straordinaria, che comportano aumento del carico urbanistico e aumento della superficie calpestabile; pertanto allega il prospetto di calcolo preventivo del contributo di costruzione, commisurato all'incidenza delle sole opere di urbanizzazione, a firma di tecnico abilitato, e:

f.2.1 ☐ allega la ricevuta di versamento

f.2.2 ☐ effettuerà, prima dell'inizio dei lavori, il pagamento del contributo commisurato all'incidenza delle sole opere di urbanizzazione.

g) Tecnici incaricati

di aver incaricato, in qualità di progettista, il tecnico indicato alla sezione 2 dell'allegato "SOGGETTI COINVOLTI" e dichiara inoltre

g.1 ☒ di aver incaricato in qualità di altri tecnici, i soggetti indicati alla sezione 2 dell'allegato "SOGGETTI COINVOLTI"

g.2 ☐ che gli altri tecnici incaricati saranno individuati prima dell'inizio dei lavori (*)

h) Impresa esecutrice dei lavori

h.1 ☒ che i lavori sono/saranno eseguiti dalla impresa/e indicata/e alla sezione 3 dell'allegato "SOGGETTI COINVOLTI"

h.2 ☐ che, in quanto opere di modesta entità che non interessano le specifiche normative di settore, i lavori saranno eseguiti in prima persona, senza alcun affidamento a ditte esterne (*)

l) Rispetto degli obblighi in materia di salute e sicurezza nei luoghi di lavoro

che l'intervento:

i.1 ☐ non ricade nell'ambito di applicazione delle norme in materia di salute e sicurezza nei luoghi di lavoro (d.lgs. n. 81/2008)

i.2 ☒ ricade nell'ambito di applicazione delle norme in materia di salute e sicurezza nei luoghi di lavoro (d.lgs. n. 81/2008) e pertanto:

i.2.1 relativamente alla documentazione delle imprese esecutrici

i.2.1.1 ☒ dichiara che l'entità presunta del cantiere è inferiore a 200 uomini-giorno ed i lavori non comportano i rischi particolari di cui all'allegato XI del d.lgs. n. 81/2008 e di aver verificato il certificato di iscrizione alla Camera di commercio, il documento unico di regolarità contributiva, corredato da autocertificazione in ordine al possesso degli altri requisiti previsti dall'allegato XVII del d.lgs. n. 81/2008, e l'autocertificazione relativa al contratto collettivo applicato

i.2.1.2 ☐ dichiara che l'entità presunta del cantiere è pari o superiore a 200 uomini-giorno o i lavori comportano i rischi particolari di cui all'allegato XI del d.lgs. n. 81/2008 e di aver verificato la documentazione di cui alle lettere a) e b) dell'art. 90 comma 9 prevista dal d.lgs. n. 81/2008 circa l'idoneità tecnico professionale della/e impresa/e esecutrice/i e dei lavoratori autonomi, l'organico medio annuo distinto per qualifica, gli estremi delle denunce dei lavoratori effettuate all'Istituto nazionale della previdenza sociale (INPS), all'Istituto nazionale assicurazione infortuni sul lavoro (INAIL) e alle casse edili, nonché il contratto collettivo applicato ai lavoratori dipendenti, della/e impresa/e esecutrice/i

i.3 relativamente alla notifica preliminare di cui all'articolo 99 del d.lgs. n. 81/2008

i.3.1 ☒ dichiara che l'intervento non è soggetto all'invio della notifica

i.3.2 ☐ dichiara che l'intervento è soggetto all'invio della notifica e

i.3.2.1 ☐ allega alla presente comunicazione la notifica, il cui contenuto sarà riprodotto su apposita tabella, esposta in cantiere per tutta la durata dei lavori, in luogo visibile dall'esterno(*)

i.4 ☐ ricade nell'ambito di applicazione del d.lgs. 81/2008 ma si riserva di presentare le dichiarazioni di cui al presente quadro

prima dell'inizio lavori, poiché i dati dell'impresa esecutrice saranno forniti prima dell'inizio lavori (*)

di essere a conoscenza che l'efficacia della presente CILA è sospesa qualora sia assente il piano di sicurezza e coordinamento di cui all'articolo 100 del d.lgs. n. 81/2008 o il fascicolo di cui all'articolo 91, comma 1, lettera b), quando previsti, oppure in assenza di notifica di cui all'articolo 99, quando prevista, oppure in assenza di documento unico di regolarità contributiva

l) Rispetto della normativa sulla privacy

di aver letto l'informativa sul trattamento dei dati personali posta al termine del presente modulo

Attenzione: qualora dai controlli successivi il contenuto delle dichiarazioni risulti non corrispondente al vero, oltre alle sanzioni penali, è prevista la decadenza dai benefici ottenuti sulla base delle dichiarazioni stesse (art. 75 del d.P.R. n. 445/2000)

Data e luogo

_Rieti , li 06/05/2019_____

Il/I Dichiarante/i

[redacted]

INFORMATIVA SULLA PRIVACY (ART. 13 del d.lgs. n. 196/2003)

Il d.lgs. n. 196 del 30 giugno 2003 ("Codice in materia di protezione dei dati personali") tutela le persone e gli altri soggetti rispetto al trattamento dei dati personali. Pertanto, come previsto dall'art. 13 del Codice, si forniscono le seguenti informazioni:

Finalità del trattamento. I dati personali saranno utilizzati dagli uffici nell'ambito del procedimento per il quale la dichiarazione viene resa.

Modalità del trattamento. I dati saranno trattati dagli incaricati sia con strumenti cartacei sia con strumenti informatici a disposizione degli uffici.

Ambito di comunicazione. I dati potranno essere comunicati a terzi nei casi previsti della Legge 7 agosto 1990, n. 241 ("Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi") ove applicabile, e in caso di controlli sulla veridicità delle dichiarazioni (art. 71 del d.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445 ("Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa").

Diritti. L'interessato può in ogni momento esercitare i diritti di accesso, di rettifica, di aggiornamento e di integrazione dei dati come previsto dall'art. 7 del d.lgs. n. 196/2003. Per esercitare tali diritti tutte le richieste devono essere rivolte al SUAP/SUE.

Titolare del trattamento: SUAP/SUE di _RIETI____

Scanned with MOBILESCANNER

DICHIARAZIONI DEL PROGETTISTA

Cognome e Nome [redacted]

Iscritto all'ordine/c[redacted]

N.B. : Tutti gli [redacted] (integrazioni, timbro ecc.) sono contenuti nell'allegato "Soggetti coinvolti"

Il progettista, in qualità di tecnico asseverante, preso atto di assumere la qualità di persona esercente un servizio di pubblica necessità ai sensi degli articoli 359 e 481 del Codice Penale, consapevole che le dichiarazioni false, la falsità negli atti e l'uso di atti falsi comportano l'applicazione delle sanzioni penali previste dagli artt. 75 e 76 del d.P.R. n. 445/2000, sotto la propria responsabilità

DICHIARA

1) Tipologia di intervento e descrizione sintetica delle opere (*)

che i lavori riguardano l'immobile individuato nella comunicazione di inizio lavori di cui la presente relazione costituisce parte integrante e sostanziale;

che le opere in progetto sono subordinate a comunicazione di inizio lavori in quanto rientrano nella seguente **tipologia di intervento ai sensi dell'articolo 6-bis del d.P.R. n. 380/2001:**

1. ☒ interventi di manutenzione straordinaria di cui all'articolo 3, comma 1, lettera b) del d.P.R. n. 380/2001, ivi compresa l'apertura di porte interne o lo spostamento di pareti interne, sempre che non riguardino le parti strutturali dell'edificio (Attività n. 3, Tabella A, Sez. II, d.lgs. 25 novembre 2016, n. 222)
2. ☐ Interventi di restauro e risanamento conservativo di cui all'articolo 3, comma 1, lettera c) del d.P.R. n. 380/2001 qualora non riguardino parti strutturali dell'edificio (Attività n. 5, Tabella A, Sez. II, d.lgs. 25 novembre 2016, n. 222)
3. ☐ Interventi di eliminazione delle barriere architettoniche che comportino la realizzazione di ascensori esterni ovvero di manufatti che alterino la sagoma dell'edificio (Attività n. 22, Tabella A, Sez. II, d.lgs. 25 novembre 2016, n. 222)
4. ☐ Opere temporanee per attività di ricerca nel sottosuolo che abbiano carattere geognostico (ad esclusione dell'attività di ricerca di idrocarburi) che siano eseguite in aree interne al centro edificato (Attività n. 31, Tabella A, Sez. II, d.lgs. 25 novembre 2016, n. 222)
5. ☐ Movimenti di terra non strettamente pertinenti all'esercizio dell'attività agricola e alle pratiche agro-silvo-pastorali (Attività n. 32, Tabella A, Sez. II, d.lgs. 25 novembre 2016, n. 222)
6. ☐ Serre mobili stagionali funzionali allo svolgimento dell'attività agricola che presentino strutture in muratura (Attività n. 33, Tabella A, Sez. II, d.lgs. 25 novembre 2016, n. 222)
7. ☐ Realizzazione di pertinenze minori che le norme tecniche degli strumenti urbanistici, in relazione alla zonizzazione e al pregio ambientale e paesaggistico delle aree, non qualifichino come interventi di nuova costruzione, ovvero che comportino la realizzazione di un volume inferiore al 20% del volume dell'edificio principale (Attività n. 34, Tabella A, Sez. II, d.lgs. 25 novembre 2016, n. 222; articolo 3, comma 1, lett. e.6 del d.P.R. n. 380/2001)
8. ☐ opere contingenti e temporanee, quali palloni pressostatici o strutture geodetiche, a copertura di un impianto sportivo, dirette ad essere rimosse entro il tempo massimo e non prorogabile di centoventi giorni dalla loro installazione (art. 20, comma 12, l.r. n. 12 del 2016)[3].
9. ☐ Altri interventi non riconducibili all'elenco di cui agli articoli 6, 10 e 22 del d.P.R. 6 giugno 2001, n. 380[4] (Attività n. 30, Tabella A, Sez. II, d.lgs. 25 novembre 2016, n. 222)
   (*specificare il tipo di intervento*)_____

e che consistono in:

modifica delle tramezzature interne e frazionamento in due unità immobiliari indipendenti

[3] In virtù del combinato disposto con l'art. 6, comma 1, lett. e bis), d.P.R. n. 380/2001, le citate opere sono soggette a CIL ove destinate ad essere rimosse entro 90gg.

[4] Le regioni completano l'elenco in relazione a quanto previsto dall'art. 6-bis, comma 4 del d.P.R. n. 380/2001

QUALORA, PER LA REALIZZAZIONE DELL'INTERVENTO, SIA NECESSARIO PRESENTARE ALTRE ASSEVERAZIONI, RELAZIONI, SEGNALAZIONI O COMUNICAZIONI E/O ACQUISIRE AUTORIZZAZIONI, SI RINVIA, OVE COMPATIBILI, ALLE RELATIVE INFORMAZIONI CONTENUTE NELLA RELAZIONE TECNICA DI ASSEVERAZIONE E NEL QUADRO RIEPILOGATIVO DELLA SCIA[5].

2) Altre comunicazioni, segnalazioni, asseverazioni etc.

☐ **che per la realizzazione dell'intervento edilizio sono necessarie le seguenti segnalazioni, asseverazioni, autorizzazioni, comunicazione e notifiche che si presentano contestualmente alla CILA.**

Comunicazioni, segnalazioni etc.	Autorità competente

3) Atti di assenso da acquisire

☐ **che la realizzazione dell'intervento edilizio è subordinata al rilascio dei seguenti atti di assenso,** obbligatori ai sensi delle normative di settore, per cui si richiede la loro acquisizione d'ufficio sulla base della documentazione allegata alla presente comunicazione:

Tipologia di atto	Autorità competente al rilascio
deroga, autorizzazione paesaggistica, ecc.	

NOTE:

ASSEVERAZIONE DEL PROGETTISTA

Il progettista, in qualità di persona esercente un servizio di pubblica necessità ai sensi degli artt.359 e 481 del Codice Penale, esperiti i necessari accertamenti di carattere urbanistico, edilizio, statico, igienico ed a seguito del sopralluogo,

ASSEVERA

che l'intervento, compiutamente descritto negli elaborati progettuali, è conforme agli strumenti urbanistici approvati e ai regolamenti edilizi vigenti, nonché che è compatibile con la normativa in materia sismica e con quella sul rendimento energetico nell'edilizia e che non vi è interessamento delle parti strutturali dell'edificio.

Data e luogo [redacted]

[redacted]

[5] I Comuni, nell'adeguamento della modulistica, anche in funzione della gestione informatica dei moduli, possono inserire direttamente i necessari quadri informativi.

Scanned with MOBILESCANNER

INFORMATIVA SULLA PRIVACY (ART. 13 del d.lgs. n. 196/2003)

Il d.lgs. n. 196 del 30 giugno 2003 ("Codice in materia di protezione dei dati personali") tutela le persone e gli altri soggetti rispetto al trattamento dei dati personali. Pertanto, come previsto dall'art. 13 del Codice, si forniscono le seguenti informazioni:

Finalità del trattamento. I dati personali saranno utilizzati dagli uffici nell'ambito del procedimento per il quale la dichiarazione viene resa.

Modalità del trattamento. I dati saranno trattati dagli incaricati sia con strumenti cartacei sia con strumenti informatici a disposizione degli uffici.

Ambito di comunicazione. I dati potranno essere comunicati a terzi nei casi previsti della Legge 7 agosto 1990, n. 241 ("Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi") ove applicabile, e in caso di controlli sulla veridicità delle dichiarazioni (art. 71 del d.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445 ("Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa").

Diritti. L'interessato può in ogni momento esercitare i diritti di accesso, di rettifica, di aggiornamento e di integrazione dei dati come previsto dall'art. 7 del d.lgs. n. 196/2003. Per esercitare tali diritti tutte le richieste devono essere rivolte al SUAP/SUE.

Titolare del trattamento: SUAP/SUE di RIETI_____

Quadro Riepilogativo della documentazione[6]

DOCUMENTAZIONE ALLEGATA ALLA CILA

ALLEGATO	DENOMINAZIONE	QUADRO INFORMATIVO DI RIFERIMENTO	CASI IN CUI È PREVISTO
☐	Procura/delega		Nel caso di procura/delega a presentare la comunicazione
✓	Soggetti coinvolti	g), h)	Sempre obbligatorio
✓	Ricevuta di versamento dei diritti di segreteria(*)	-	Se previsto dal Comune
☐	Copia del documento di identità del/i titolare/i e/o del tecnico	-	Solo se i soggetti coinvolti non hanno sottoscritto digitalmente e/o in assenza di procura/delega.
☐	Dichiarazione di assenso dei terzi titolari di altri diritti reali o obbligatori (allegato soggetti coinvolti)	a)	Se non si ha titolarità esclusiva all'esecuzione dell'intervento
☐	Ricevuta di versamento a titolo di oblazione	d)	Se, ai sensi dell'art. 6-bis, comma 5 del d.P.R. n. 380/2001, la comunicazione è presentata spontaneamente quando l'intervento è in corso di esecuzione.
☐	Ricevuta di versamento a titolo di oblazione	d)	Se l'intervento, ai sensi dell'art. 6-bis, comma 5 del d.P.R. n. 380/2001 è stato realizzato in assenza di comunicazione asseverata di inizio lavori.
☐	Prospetto di calcolo preventivo del contributo di costruzione	f)	Se l'intervento da realizzare è a titolo oneroso ed il contributo di costruzione è calcolato dal tecnico abilitato
☐	Ricevuta di versamento del contributo di costruzione	f)	Se l'intervento da realizzare è a titolo oneroso
☐	Notifica preliminare (articolo 99 del d.lgs. n. 81/2008)	l)	Se l'intervento ricade nell'ambito di applicazione del d.lgs. n. 81/2008, fatte salve le specifiche modalità tecniche adottate dai sistemi informativi regionali.
✓	Elaborati grafici dello stato di fatto e progetto	-	Sempre obbligatori
☐	Comunicazioni, segnalazioni, asseverazioni, ecc. *(specificare)* _____	2)	

ULTERIORE DOCUMENTAZIONE PER LA PRESENTAZIONE DI ALTRE COMUNICAZIONI, SEGNALAZIONI, ASSEVERAZIONI O NOTIFICHE (SCIA UNICA)

[6] Il quadro riepilogativo sarà adattato dalle regioni in funzione delle informazioni indicate nella CILA e nella dichiarazione del progettista e potrà essere predisposto in "automatico" dal sistema informativo.

Scanned with MOBILESCANNER

☐	Documentazione necessaria per la presentazione di altre comunicazioni, segnalazioni *(specificare)* _____ _____	2)	

RICHIESTA DI ACQUISIZIONE DI ATTI DI ASSENSO

☐	Documentazione necessaria per il rilascio di atti di assenso obbligatori ai sensi delle normative di settore *(specificare)* _____ _____	3)	

Il/I Dichiarante/i

[redacted]

Pratica edilizia _____

del |_|_|_|_|_|_|_|_|

Protocollo _____

da compilare a cura del SUE/SUAP

Scanned with CamScanner

SOGGETTI COINVOLTI

1 TITOLARI (compilare solo in caso di più di un titolare – sezione ripetibile)

Cognome e Nome _ codice fiscale

in qualità di [1] _____ della ditta / società [1] _____

con codice fiscale / p. IVA [1] |_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|

nato a _ _____ prov. stato _____ nato il

residente in _____ prov. stato _____

indirizzo _ _____ n. _____ C.A.P.

PEC / posta elettronica _____ Telefono fisso / cellulare _____

(1) Da compilare solo nel caso in cui il titolare sia una ditta o società

2. TECNICI INCARICATI (compilare obbligatoriamente)

Progettista delle opere architettoniche (sempre necessario)

☒ Incaricato anche come direttore dei lavori delle opere architettoniche

[redacted]

Direttore dei lavori delle opere architettoniche (solo se diverso dal progettista delle opere architettoniche)

3. IMPRESE ESECUTRICI
(compilare in caso di affidamento dei lavori ad una o più imprese – sezione ripetibile)

[redacted]

prov. [RI] stato ITALIA

fax. _____ cell. _____ posta elettronica _____

Dati per la verifica della regolarità contributiva

☒ Cassa edile sede di _RIETI_

[redacted]

Data e luogo

[redacted]

INFORMATIVA SULLA PRIVACY (ART. 13 del d.lgs. n. 196/2003)

Il d.lgs. n. 196 del 30 giugno 2003 ("Codice in materia di protezione dei dati personali") tutela le persone e gli altri soggetti rispetto al trattamento dei dati personali. Pertanto, come previsto dall'art. 13 del Codice, si forniscono le seguenti informazioni:

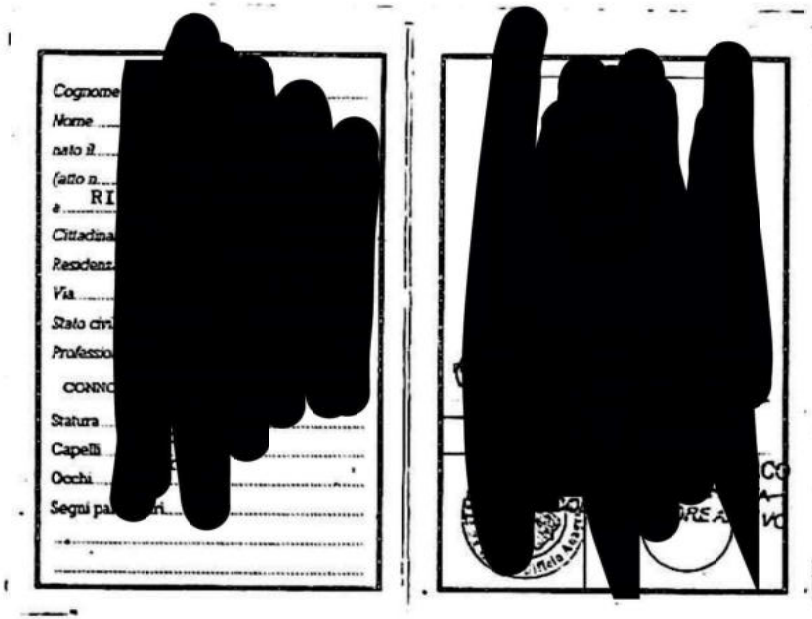
Finalità del trattamento. I dati personali saranno utilizzati dagli uffici nell'ambito del procedimento per il quale la dichiarazione viene resa.

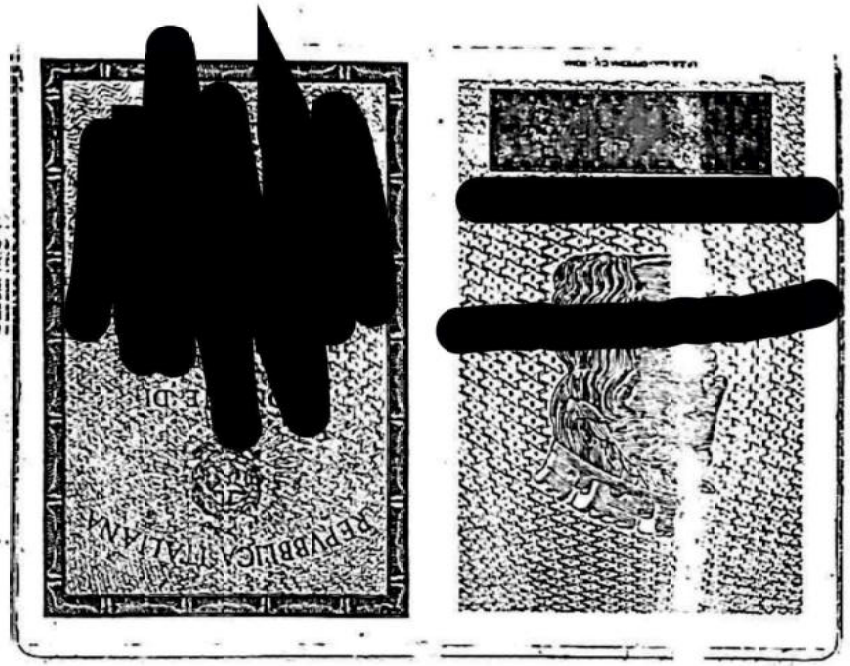
Modalità del trattamento. I dati saranno trattati dagli incaricati sia con strumenti cartacei sia con strumenti informatici a disposizione degli uffici.

Ambito di comunicazione. I dati potranno essere comunicati a terzi nei casi previsti della Legge 7 agosto 1990, n. 241 ("Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi") ove applicabile, e in caso di controlli sulla veridicità delle dichiarazioni (art. 71 del d.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445 ("Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa").

Diritti. L'interessato può in ogni momento esercitare i diritti di accesso, di rettifica, di aggiornamento e di integrazione dei dati come previsto dall'art. 7 del d.lgs. n. 196/2003. Per esercitare tali diritti tutte le richieste devono essere rivolte al SUAP/SUE.

Titolare del trattamento: SUAP/SUE di RIETI__





Scanned with MOBILE SCANNER

COMUNICA

che in data 08/07/2019i lavori sono stati uitimati

X completamente

☐ in forma parziale come da planimetria allegata

che il titolo e/o comunicazione con prot. n. [redacted] intervento è il seguente ( )

C[redacted]

Attenzione: qualora dai controlli successivi il contenuto delle dichiarazioni risulti non corrispondente al vero, oltre alle sanzioni penali, è prevista la decadenza dai benefici ottenuti sulla base delle dichiarazioni stesse (art. 75 del d.P.R. n. 445/2000).

Data e luogo

[redacted]

INFORMATIVA SULLA PRIVACY (ART. 13 del d.lgs. n. 196/2003)

Il d.lgs. n. 196 del 30 giugno 2003 ("Codice in materia di protezione dei dati personali") tutela le persone e gli altri soggetti rispetto al trattamento dei dati personali. Pertanto, come previsto dall'art. 13 del Codice, si forniscono le seguenti informazioni:

Finalità del trattamento. I dati personali saranno utilizzati dagli uffici nell'ambito del procedimento per il quale la dichiarazione viene resa.

Modalità del trattamento. I dati saranno trattati dagli incaricati sia con strumenti cartacei sia con strumenti informatici a disposizione degli uffici.

Ambito di comunicazione. I dati potranno essere comunicati a terzi nei casi previsti della Legge 7 agosto 1990, n. 241 ("Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi") ove applicabile, e in caso di controlli sulla veridicità delle dichiarazioni (art. 71 del d.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445 ("Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa").

Diritti. L'interessato può in ogni momento esercitare i diritti di accesso, di rettifica, di aggiornamento e di integrazione dei dati come previsto dall'art. 7 del d.lgs. n. 196/2003. Per esercitare tali diritti tutte le richieste devono essere rivolte al SUAP/SUE.

Titolare del trattamento: SUAP/SUE di RIETI

Scanned with MOBILE SCANNER

[redacted]

COMUNE DI RIETI

PROVINCIA DI RIETI

Oggetto: PROGETTO PER LA DIVISIONE INTERNA DEL LOCALE SITO IN VIALE [redacted] N.3-5 DI PROPRIETA' DELLA [redacted]

GRAFICO QUOTATO

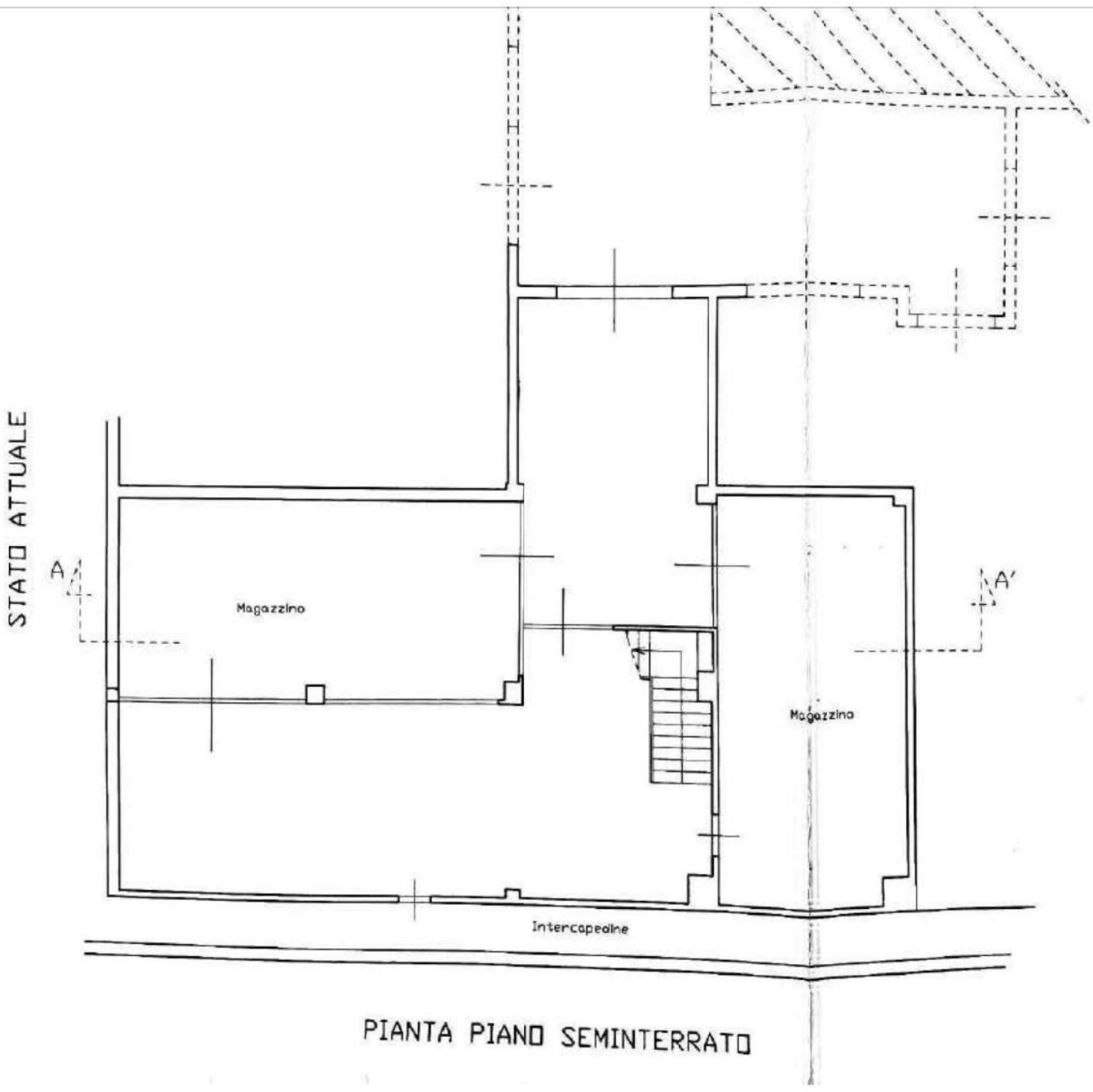
COMUNE DI RIETI
Sportello Unico per l'Edilizia
21 MAR. 2019
VISTO ARRIVARE

data:	scala:	Committente:
marzo 2019	1:100	[redacted]

COPIA N. 1 Originale



STATO ATTUALE



PIANTA PIANO SEMINTERRATO

A

A'

9.60

9.95

esposizione/vendita

mq. 97,20

11.15

3.95

2.00

mq. 3,05

3.20

Ufficio

mq. 8,48

2.55

Ufficio

mq. 8,10

3.45

2.35

2.50

mq. 3,25

1.15

1.75

W.C.

mq. 3,93

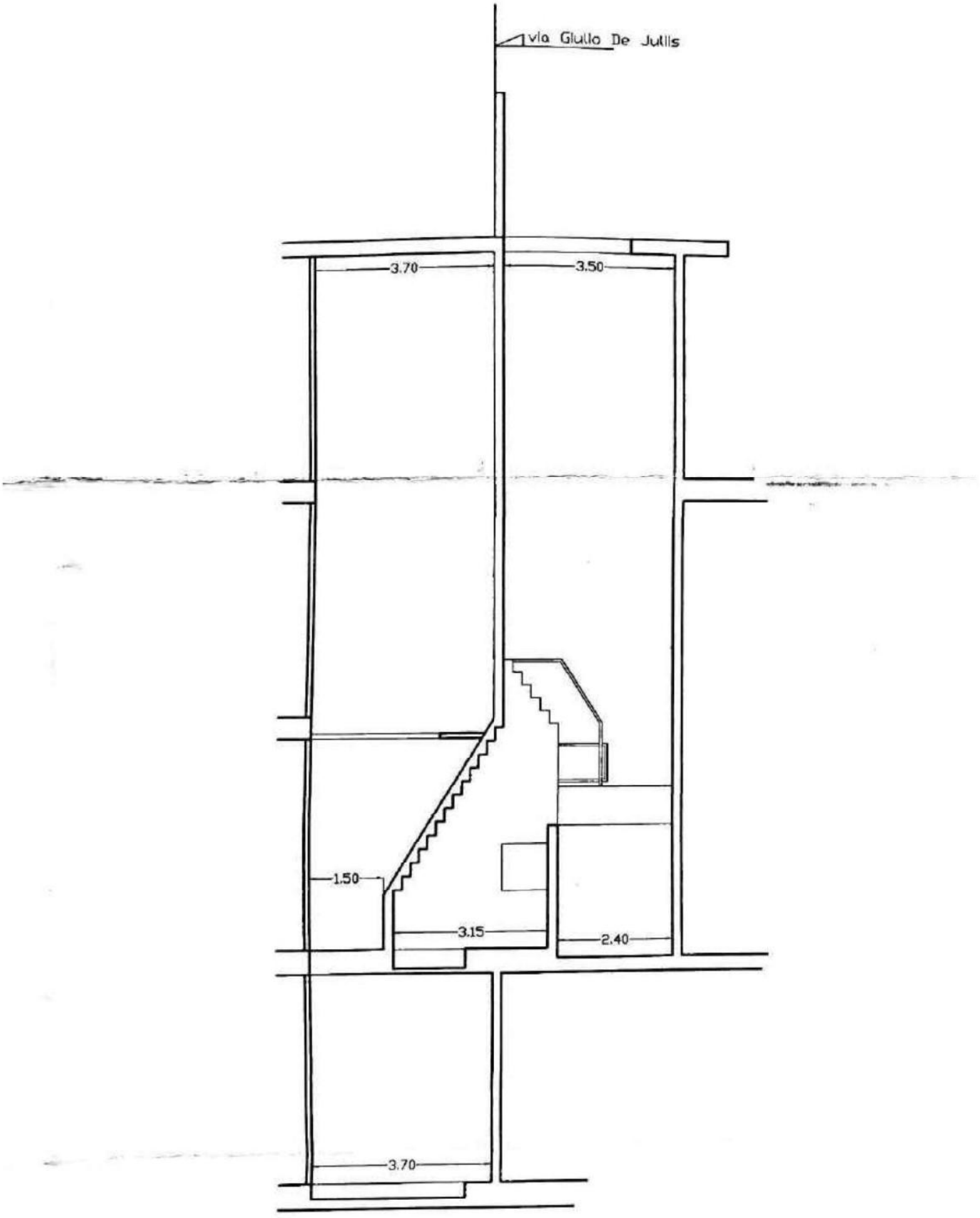
1.20

Impianto di aspirazione forzato esistente

A

A'

via Giulio De Julis


via Giulio De Julis
3.70
3.50
1.50
3.15
2.40
3.70

STATO FUTURO

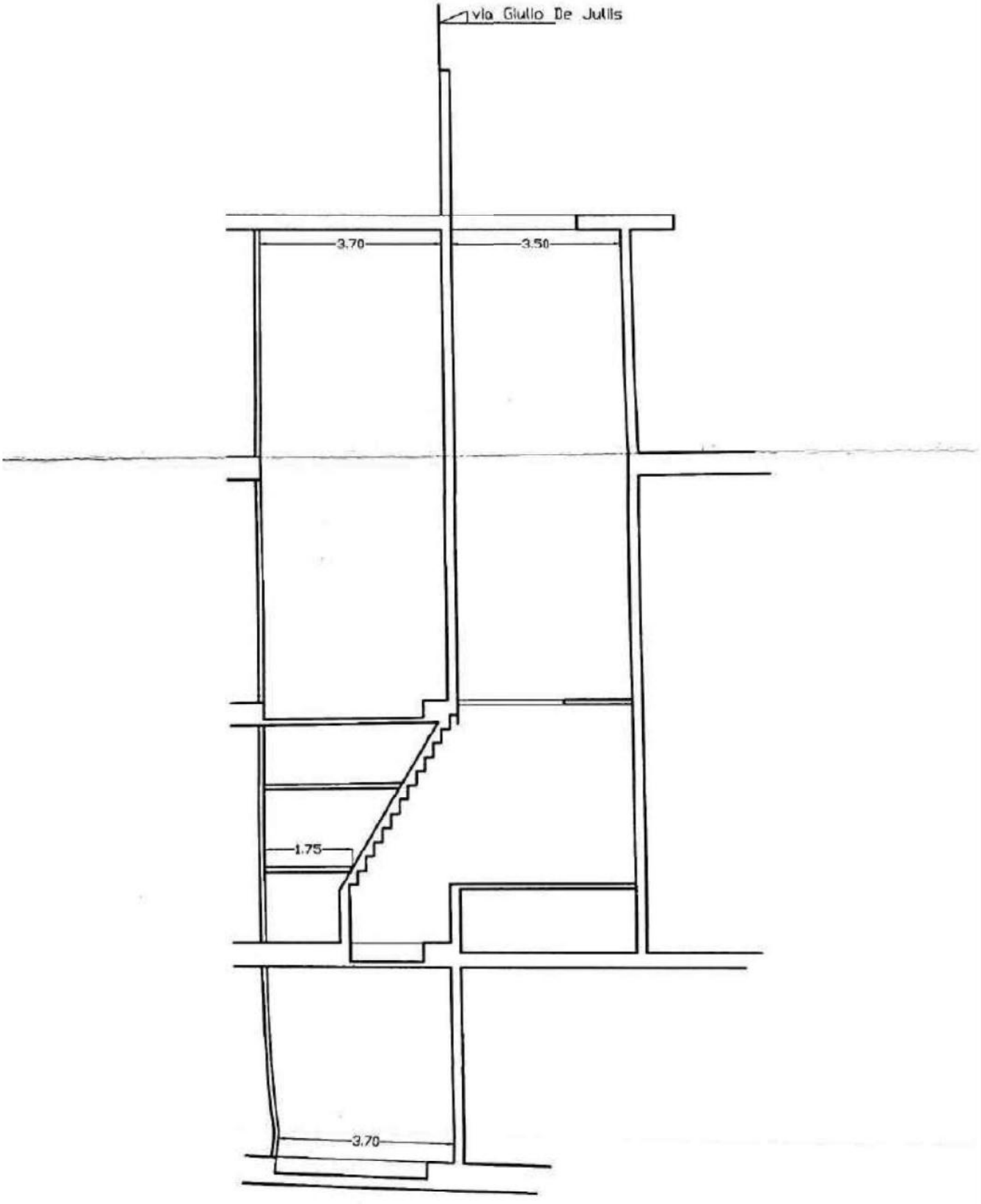
PIANTA PIANO SEMINTERRATO

A
A'
9.60
10.30
9.65
Locale commerciale
mq. 99,75
1.40
Laboratorio
mq. 12,15
4.60
Saletta
mq. 6,35
3.10
2.05
1.40
1.30
5.80
mq.1,32
mq.1,43
W.C.
mq.4,35
W.C.
1.15
1.75
2.50
Impianto di aspirazione
forzato esistente
via Giulio De Jullis

esistente

esplorazione

A'



215/019

COMUNE DI RIETI
12 LUG 2019
PROTOCOLLO GENERALE
N° 37000

Al Comune di RIETI

☐SUAP *Indirizzo*

☒ SUE *PEC / Posta elettronica*

11 LUG. 2019
VISTO ARRIVARE

Pratica edilizia

Del

Protocollo

☒ COMUNICAZIONE FINE LAVORI

da compilare a cura del SUE/SUAP

COMUNICAZIONE FINE LAVORI

DATI DEL TITOLARE ***(In caso di più titolari, la sezione è ripetibile nell'allegato "SOGGETTI COINVOLTI")***

Cognome e Nome [redacted]

codice fiscale [redacted]

nato a [redacted]

nato il [redacted]

residente in [redacted]

indirizzo [redacted]

PEC / posta elettronica

Telefono fisso / cellulare

DATI DELLA DITTA O SOCIETA' (eventuale)

in qualità di

della ditta / società

codice fiscale / p. IVA

Le sezioni e le informazioni che possono variare sulla base delle diverse disposizioni poste dai regolamenti edilizi comunali o dagli strumenti urbanistici generali sono contrassegnate con un asterisco (*).

Scanned with MOBILE SCANNER

[redacted]

COMUNE DI RIETI

PROVINCIA DI RIETI

Oggetto: PROGETTO PER LA DIVISIONE INTERNA DEL LOCALE SITO IN VIALE GIULIO DE IULIIS N.3-5 DI PROPRIETA' DELLA [redacted]

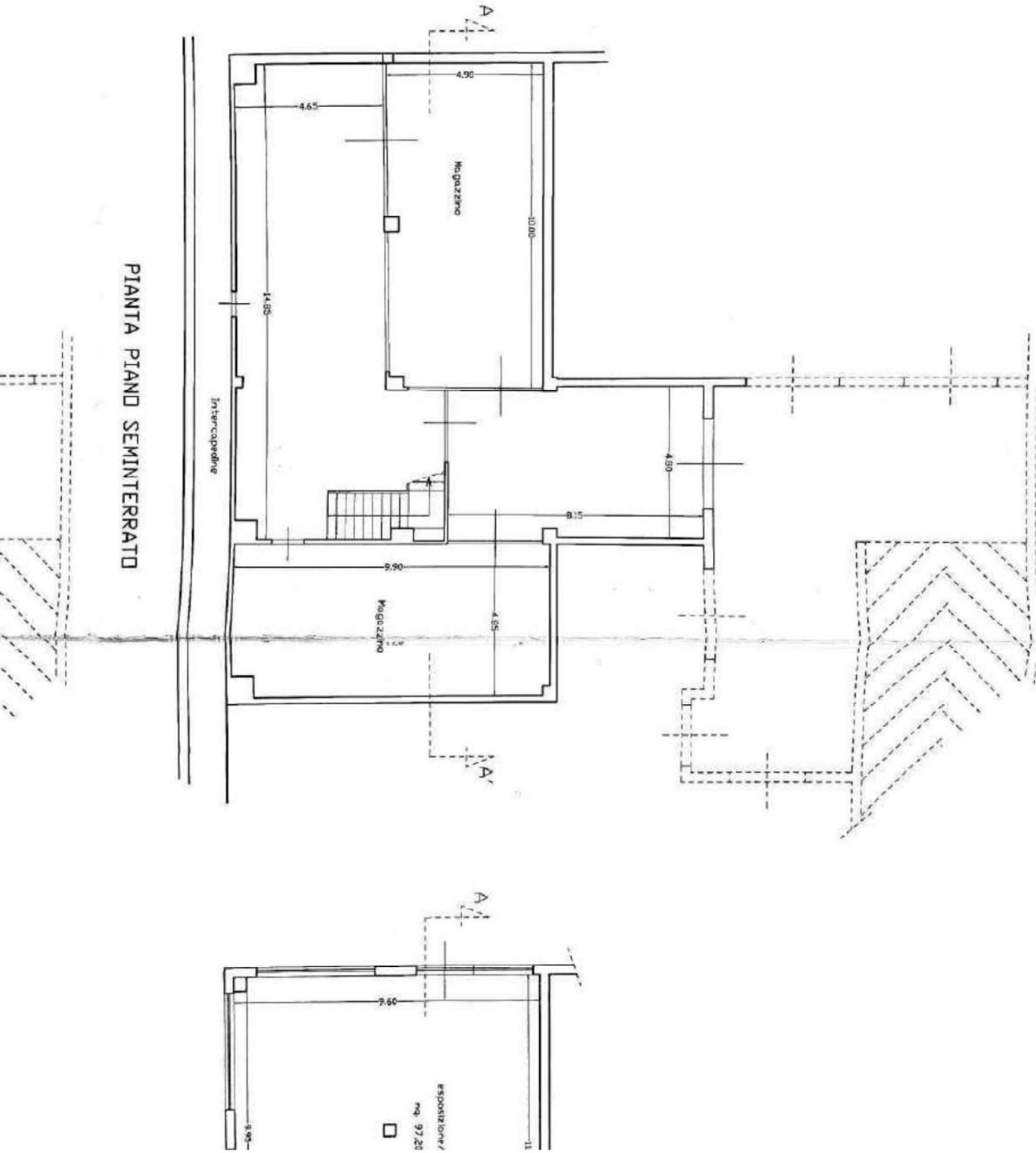
GRAFICO QUOTATO

COMUNE DI RIETI
Sportello Unico per l'Edilizia
08 MAG. 2019
VISTO ARRIVARE

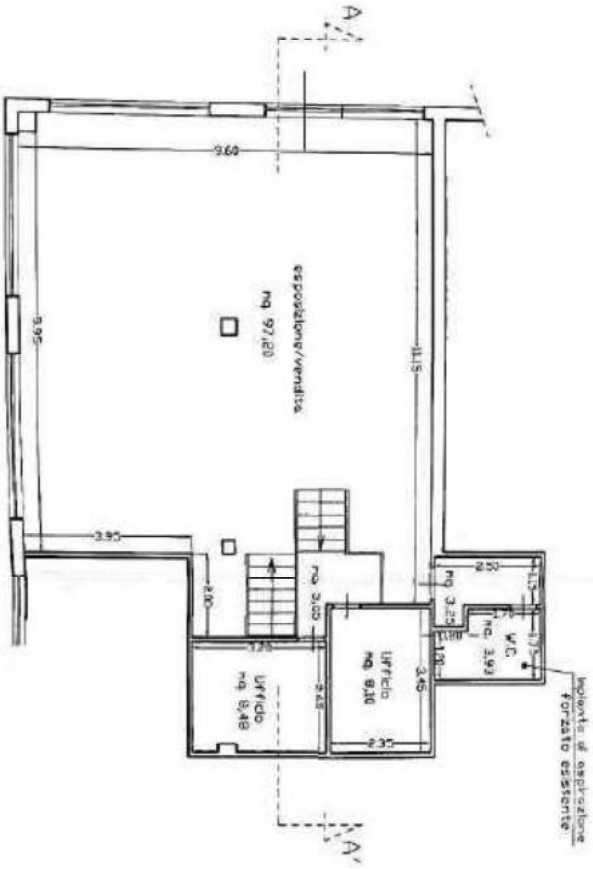
data:	scala:	Committente	il Tecnico
marzo 2019	1:100	Spadoni Immobiliare snc	[redacted]

COPIA N. 2 conforme all'originale

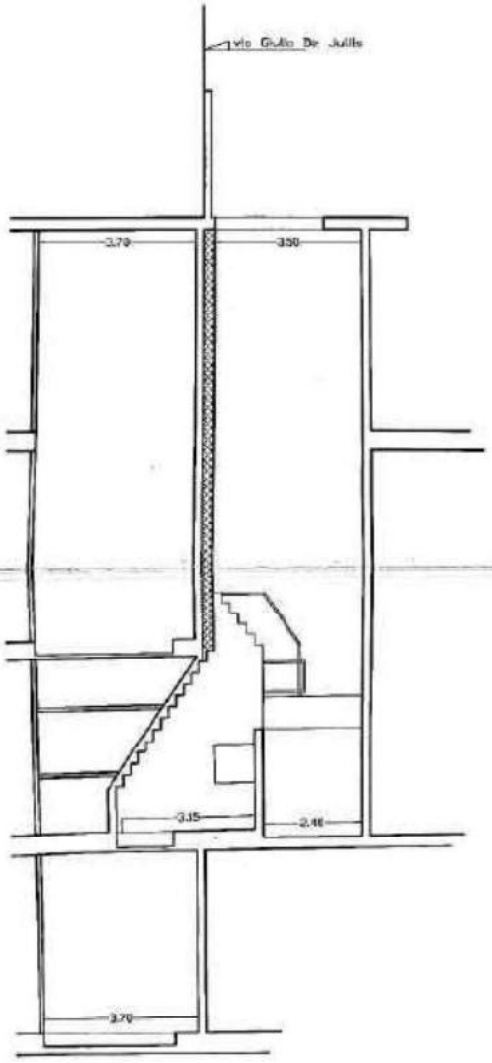
STATO ATTUALE

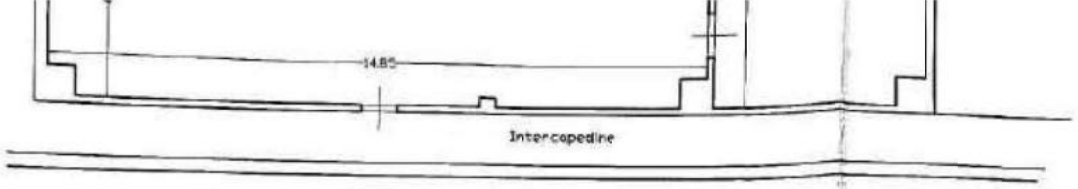


PIANTA PIANO TERRA

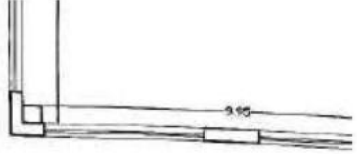


SEZIONE A-A'

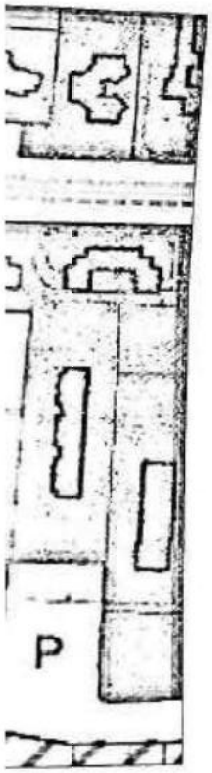




PIANTA PIANO SEMINTERRATO

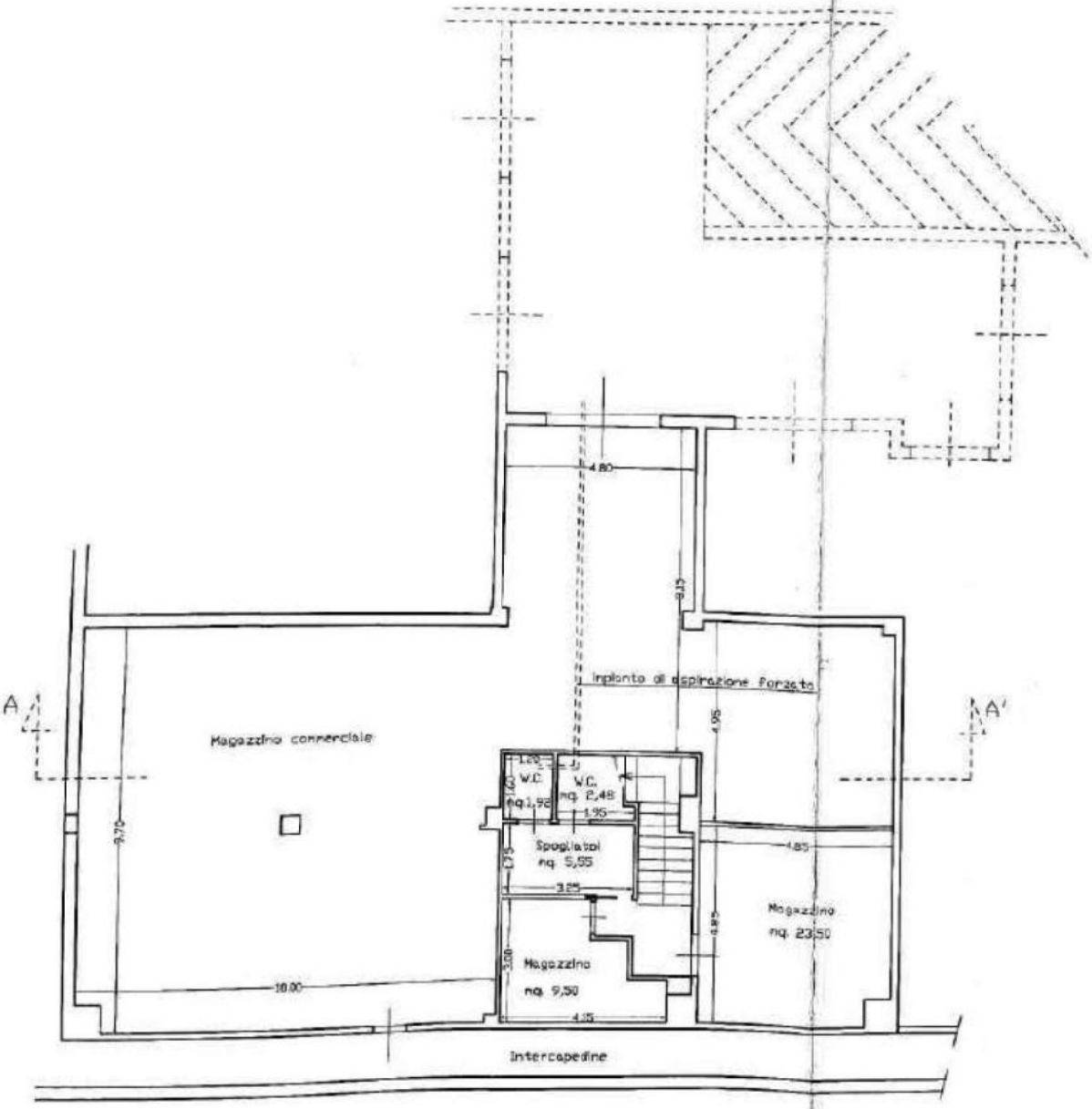


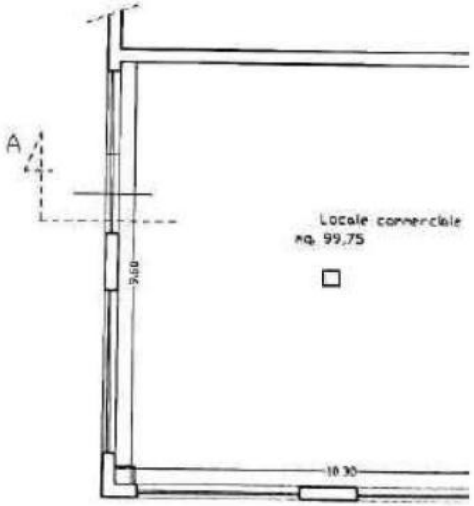
'ERALE
xl edilizia

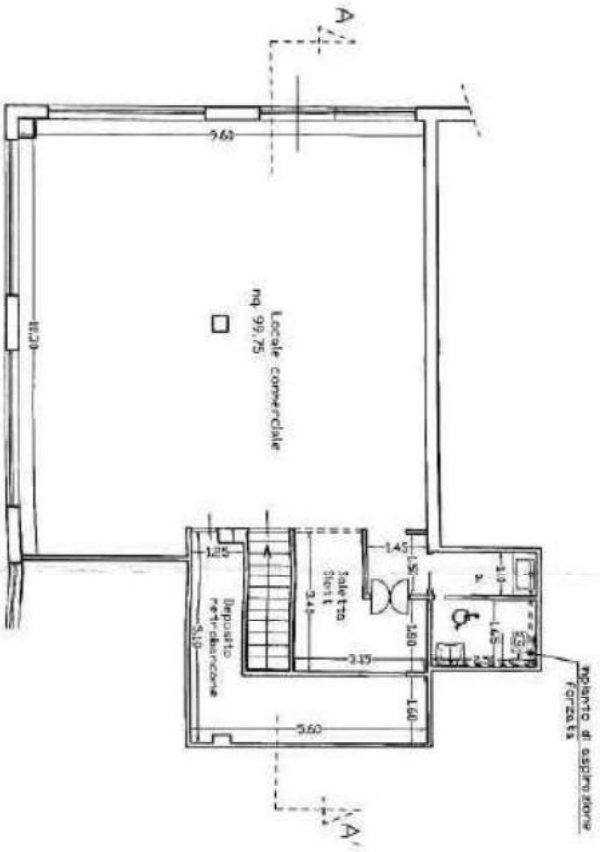


PIANTA F

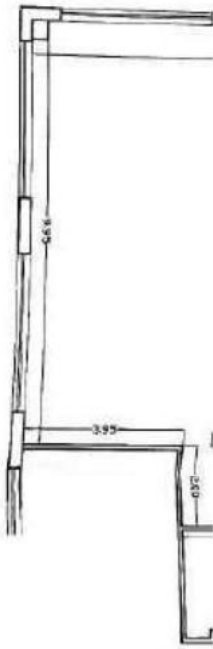
STATO FUTURO

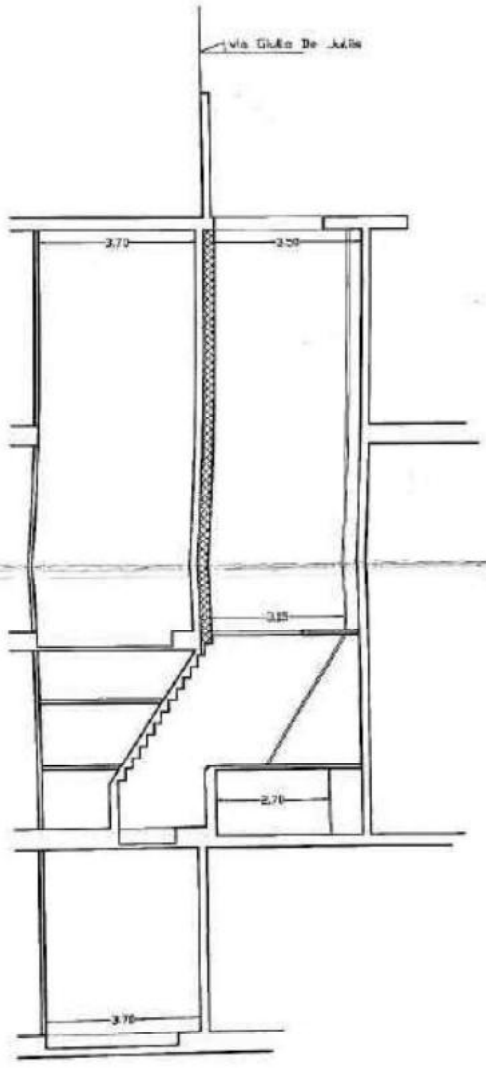




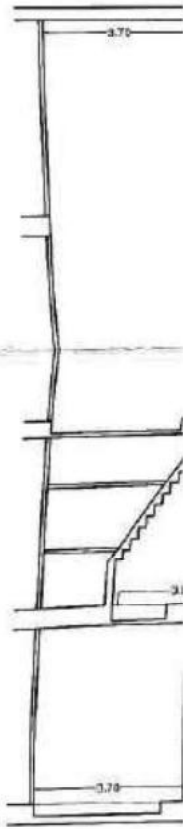


PIANTA PIANO TERRA





SEZIONE A-A'



ALLO SPORTELLO UNICO PER L'EDILIZIA
DEL COMUNE DI RIETI

Il sott[redacted]udio tecnico in [redacted]gettista e direttore dei lavori ristrutturazione interna con frazionamento del locale commerciale sito in Rieti al viale Giulio De Juliis 3/5 di proprietà del[redacted]

DICHIARA

che le opere realizzate nell'immobile indicato in premessa risultano conformi al progetto allegato alla Comunicazione Inizio Lavori Asseverata presentata al comune di Rieti il 08/05/2019.

Data 09/07/2019

COMUNE DI RIETI
Sportello Unico per l'Edilizia
11 LUG. 2019
VISTO ARRIVARE

IL DICHIARANTE
[redacted]
Geometra

Scanned with MOBILE SCANNER

[redacted]

COMUNE DI RIETI
PROVINCIA DI RIETI

COMUNE
Sportello Unico
08 MAG. 2019

Oggetto: progetto per il frazionamento del locale commerciale sito alla via Giulio De Juliis n. 3/5 di proprietà della [redacted]

Ad espletamento dell'incarico ricevuto dal sign[redacted]amministratore della [redacted]relativo alla redazione del progetto esecutivo per il frazionamento del proprio locale commerciale in oggetto, io sottos[redacted] [redacted]o dei geometri della provincia di Rieti al [redacted]edatto la seguente relazione tecnica descrivendo i lavori oggetto di CILA.

RELAZIONE TECNICA

Il locale commerciale oggetto della presente relazione, sito in via Giulio De Juliis n.3/5, è censito al catasto urbano del comune di Rieti, sez. RI al foglio 76 particella 11 sub. 27, categoria C/1, e ricade secondo il vigente Regolamento Edilizio con annesso Piano Regolatore Generale in ZONA B4.

DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO

Il locale commerciale ubicato all'interno del fabbricato edificato agli inizi degli anni, è stato oggetto di lavori di modifiche interne asseverate con CILA del 08/02/2017; con il presente intervento si intende dividere l'unità immobiliare in due unità indipendenti, onde poter procedere alla concessione in affitto di una porzione dello stesso.

L'intervento proposto prevede la separazione materiale dei locali al piano seminterrato mediante la realizzazione di pareti divisorie in muratura di blocchi alleggeriti, onde delimitare una piccola parte da lasciare a disposizione del locale commerciale principale al piano terra e collegata allo stesso attraverso la scala esistente, mentre la restante parte del piano seminterrato sarà accessibile dalla porta esistente nel disimpegno condominiale con accesso dalla rampa esterna.

Il progetto prevede inoltre la realizzazione di due bagni e spogliatoio nei locali al piano seminterrato annessi al locale commerciale superiore, la rimozione dei locali ad uso ufficio al piano terra e la realizzazione di nuove tramezzature allo stesso piano onde realizzare un piccolo locale ad uso deposito retro bancone e una saletta per l'istallazione di slot machine, che sarà separato dal locale principale da una parete di altezza inferiore di un metro dal locale principale, onde consentire l'accesso di aria e luce direttamente dal locale principale

Scanned with MOBILE SCANNER

medesimo, inoltre verrà ristrutturato il bagno al piano terra, realizzando un bagno adeguato per portatori di handicap, con antibagno dotato di lavello.

Il progetto prevede infine l'adeguamento degli impianti tecnologici presenti, con separazione dell'impianto elettrico, il rifacimento dello stesso nel locale commerciale al piano terra e nei locali annessi al piano seminterrato, il rifacimento degli impianti idrosanitari negli stessi locali, la realizzazione di tutte le tinteggiature e finiture interne.

Il progetto nella sua interezza non prevede aumento delle superfici utili e dei volumi del fabbricato ne modifiche estetiche dello stesso, essendo tutti i lavori previsti solo interni allo stesso.

Per ogni ulteriore dato metrico ed illustrativo si rimanda al grafico quotato allegato.

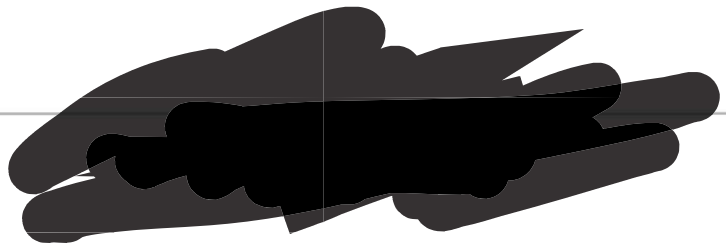
[redacted]

[redacted]



Scanned with
M@BILE SCANNER

ALLEGATO 5
VERBALE DI SOPRALLUOGO



TRIBUNALE di Rieti

RGe 106/2021

IN data 18/FEBBRAIO/2023 in Rieti il sottoscritto CTU si è recato presso gli immobili pignorati identificati al NCEU del comune di Rieti al FOGLIO 76 part. 11 subb. 28, 29, 30.

Alla presenza dei sig.ri:

[redacted] qualità di dipendente della ditt[redacted]

[redacted] identificati al FG. 76, part. 11 [redacted]

[redacted] qualità di avvocato [redacted]

[redacted] qualità di legale rappresentante [redacted]

si è dato avvio alle operazioni peritali nelle quali si è provveduto al rilievo fotografico e delle misure interne degli immobili identificati al FG. 76, part. 11, sub. 29 e 30. Non si è potuto accedere all'immobile identificato al sub. 28 in quanto il negozio commerciale risulta chiuso.

Nel corso del sopralluogo [redacted] dei seguenti impianti tecnologici per i quali [redacted]

- part. 11, sub. 29
  - impianto elettrico presente è a norma
  - impianto del gas presente è a norma
  - impianto idrico presente è a norma
- part. 11, sub. 30
  - impianto elettrico è presente ~~e a norma~~ ma non attivo
  - impianto del gas non è presente
  - impianto idrico non è presente

Per quanto noto alle parti l'attuale sistemazione degli spazi interni risulta ~~non assentita~~ ed urbanisticamente assentita.

Il ctu acquisisce i contratti di locazione delle unità immobiliari oggetto di esecuzione.

Il presente ~~sop~~ CTU sospende il verbale di sopralluogo in attesa di poter eseguire l'accesso presso l'immobile identificato al FG. 11, part. 28

alle ore 11:00.

LCS

[redacted]

[redacted]

VERBALE DI IMMISSIONE IN POSSESSO

[redacted] udio [redacted]
nell' [redacted] Words srl
[redacted] rved credit
es[redacted] ces srl contro
di[redacted] sce quanto segue.

Il giorno 18/02/22 alle ore 10.00 recatomi presso il compendio pignorato sito in Rieti viale De [redacted]
[redacted] resenza dell'esecutato
[redacted] ale socio illimitatamente responsabile de[redacted]
Il [redacted]
L[redacted] costituito in atti interviene quale
di[redacted] ll'esecutata
Ho quindi proceduto all'immissione in possesso dell'immobile, spiegando al debitore presente/all'occupante, oralmente il contenuto dell'incarico di custodia.
Ho rilevato che l'immobile risulta:

- ○ Libero
- ○ Occupato dal debitore/coniuge/figli del debitore
- X Occupato da terzi: con contratto di locazione opponibile/non opponibile/senza titolo

[redacted]

[redacted] di conduttore in
forza di Contratto di locazione del 18/10/2013 registrato
all'Agenzia delle Entrate di Rieti DPRieti il 21/11/2013.
È presente altresì la sig.ra [redacted] conduttrice
che è nel pieno dell'esercizio dell'attività di bar tabaccheria -
[redacted] altresì a conoscenza di aver ricevuto la raccomandata inerente
la procedura e la debitrice ed il terzo occupante - Si
precisa che l'immobile in locazione a [redacted]
è munito di certificato di agibilità del 11 febbraio 19 - Il proprietario
del locale [redacted] che [redacted] ha ricevuto
il pagamento anticipato [redacted] di locazione fino al mese
di Agosto 2023. Il debitore pertanto ha diritto del bene fino
a tale data -

Ho avvertito il debitore/occupante che:

- in forza del provvedimento del giudice dell'esecuzione il sottoscritto è divenuto custode del compendio pignorato ed esso occupante "mero detentore";
- se non consentirà il regolare svolgimento della procedura esecutiva, con particolare riferimento ai sopralluoghi e allo svolgimento delle attività di visita presso l'immobile di eventuali interessati all'acquisto, verrà revocata l'autorizzazione ad occuparlo e disposta dal giudice l'immediata liberazione forzosa;
- la vendita del compendio pignorato è fissata per il giorno **27 aprile 2023;**
- è ancora possibile evitare la vendita:
  - che a tal fine il debitore esecutato deve contattare tempestivamente sia l'avvocato del creditore procedente sia gli avvocati dei creditori intervenuti (a tal fine il custode fornisce al debitore il nome di tutti gli avvocati), evitando l'errore di trattare solo con l'avvocato del creditore procedente in quanto tutti i creditori muniti di titolo possono dare impulso alla procedura;
  - che è nel suo interesse pervenire a un eventuale accordo nel più breve tempo possibile, e ciò al fine di evitare le ulteriori spese della procedura e in particolare le spese di pubblicità e il progressivo aumento del compenso del custode;
  - che il debitore può avvalersi del beneficio della conversione del pignoramento di cui all'art. 495 c.p.c., ove non si sia ancora stata disposta la vendita del compendio pignorato, oppure può concordare un piano di rientro con tutti i creditori al fine di ottenere una sospensione della procedura ex art. 624 bis c.p.c.;
- in ogni caso l'occupante non deve in alcun modo ostacolare o comunque rendere difficoltosa l'attività del custode e nei giorni preventivamente concordati con il custode l'occupante deve farsi trovare in casa (o presso il bene in vendita) per consentirne la visita;;
- se non consentirà il regolare svolgimento della procedura esecutiva, con particolare riferimento ai sopralluoghi e allo svolgimento delle attività di visita presso l'immobile di eventuali interessati all'acquisto, verrà revocata l'autorizzazione ad occuparlo e disposta dal giudice l'immediata liberazione forzosa;
- deve provvedere al regolare pagamento delle spese condominiali nelle more della procedura;

Ho altresì consegnato al debitore le "istruzioni per il debitore" ricordandogli che maggiori informazioni potranno essere acquisite sul sito www.tribunale.rieti .it

- ○ Essendo l'immobile libero ho ricevuto in consegna le chiavi.
- X Essendo l'immobile occupato da terzi ho invitato questi ultimi a rendere la "dichiarazione del terzo occupante", come ~~da separato~~ de verbale ~~che si allega al presente~~, intimando il versamento dei canoni in favore della procedura esecutiva, come da diffida scritta che segue.

Luogo e data Rieti 23/3/2023

Firma

[redacted]

Firma

[redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted] *CCUPANT*

[redacted] udio in [redacted]

[redacted] è stato [redacted]

[redacted] nell'esec[redacted] di Rieti promos[redacted]

[redacted] ndatari[redacted] per il tramite [redacted]

[redacted] per [redacted] Cerved Legal Services SrI contro [redacted]

[redacted] sn[redacted] ato che in sede di accesso del custode e del perito l'immobile risulta [redacted]

titolo di

diffida l'occupante/conduttore a versare i canoni direttamente alla procedura esecutiva, riservando a successive comunicazioni l'indicazione delle modalità di pagamento nonché ogni ulteriore comunicazione nell'interesse della procedura esecutiva previa verifica della documentazione inerente.

Data e firma_____

VERBALE DI IMMISSIONE IN POSSESSO

Il sottoscritto avvocat[redacted] studio in [redacted] è stato nominato delegato/custode dei compendi[redacted] esecuzione rge 106/21 del Tribunale di Rieti promossa [redacted] e per esso quale mandataria [redacted] per il tramite di [redacted] per essa la sua procuratrice speciale Cerved Legal Services srl contro [redacted] riferisce quanto segue.

Il giorno 18/02/22 alle ore 10.00 recatomi presso il compendio pignorato sito in Rieti viale De Juliis n. 3/5 ho avuto la presenza dell'esecutato [redacted] quale socio illimitatamente responsabile della [redacted] il perito stimatore nominato dal [redacted] che sebbene non formalmente costituito in atti interviene quale [redacted] esecutata

Ho quindi proceduto all'immissione in possesso dell'immobile, spiegando al debitore presente/all'occupante, oralmente il contenuto dell'incarico di custodia.

Ho rilevato che l'immobile risulta:

- ○ Libero
- ○ Occupato dal debitore/coniuge/figli del debitore
- X Occupato da terzi: con contratto di locazione opponibile/~~non opponibile~~/~~senza titolo~~.

Il proprietario del bene fornisce copia del contratto di locazione da cui risulta che l'immobile ~~[illegible]~~ insistente in catasto al fg 76 plle 11 sub 23 piano terra è locato al sig. [redacted] nella qualità di titolare della [redacted] È presente anche il sig. [redacted] nella qualità di legale rappresentante della [redacted] il quale conferma di essere nel possesso dell'immobile stesso e quale esercita l'attività [redacted] e dichiara di aver versato le [illegible] mensili [illegible] relative al periodo del primo lockdown. Il proprietario [redacted] dichiara che il contratto è in regola con il pagamento dei canoni di locazione dello stesso periodo fino al mese di Marzo 23 incluso - E' presente

Ho avvertito il debitore/occupante che:

- in forza del provvedimento del giudice dell'esecuzione il sottoscritto è divenuto custode del compendio pignorato ed esso occupante "mero detentore";
- se non consentirà il regolare svolgimento della procedura esecutiva, con particolare riferimento ai sopralluoghi e allo svolgimento delle attività di visita presso l'immobile di eventuali interessati all'acquisto, verrà revocata l'autorizzazione ad occuparlo e disposta dal giudice l'immediata liberazione forzosa;
- la vendita del compendio pignorato è fissata per il giorno **27 aprile 2023;**
- è ancora possibile evitare la vendita:
  - che a tal fine il debitore esecutato deve contattare tempestivamente sia l'avvocato del creditore procedente sia gli avvocati dei creditori intervenuti (a tal fine il custode fornisce al debitore il nome di tutti gli avvocati), evitando l'errore di trattare solo con l'avvocato del creditore procedente in quanto tutti i creditori muniti di titolo possono dare impulso alla procedura;
  - che è nel suo interesse pervenire a un eventuale accordo nel più breve tempo possibile, e ciò al fine di evitare le ulteriori spese della procedura e in particolare le spese di pubblicità e il progressivo aumento del compenso del custode;
  - che il debitore può avvalersi del beneficio della conversione del pignoramento di cui all'art. 495 c.p.c., ove non si sia ancora stata disposta la vendita del compendio pignorato, oppure può concordare un piano di rientro con tutti i creditori al fine di ottenere una sospensione della procedura ex art. 624 bis c.p.c.;
- in ogni caso l'occupante non deve in alcun modo ostacolare o comunque rendere difficoltosa l'attività del custode e nei giorni preventivamente concordati con il custode l'occupante deve farsi trovare in casa (o presso il bene in vendita) per consentirne la visita;;
- se non consentirà il regolare svolgimento della procedura esecutiva, con particolare riferimento ai sopralluoghi e allo svolgimento delle attività di visita presso l'immobile di eventuali interessati all'acquisto, verrà revocata l'autorizzazione ad occuparlo e disposta dal giudice l'immediata liberazione forzosa;
- deve provvedere al regolare pagamento delle spese condominiali nelle more della procedura;

Ho altresì consegnato al debitore le "istruzioni per il debitore" ricordandogli che maggiori informazioni potranno essere acquisite sul sito www.tribunale.rieti .it

- o Essendo l'immobile libero ho ricevuto in consegna le chiavi.
- X Essendo l'immobile occupato da terzi ho invitato questi ultimi a rendere la "dichiarazione del terzo occupante", come da separato verbale che si allega al presente, intimando il versamento dei canoni in favore della procedura esecutiva, come da diffida scritta che segue.

Luogo e data _____

Firma del custode

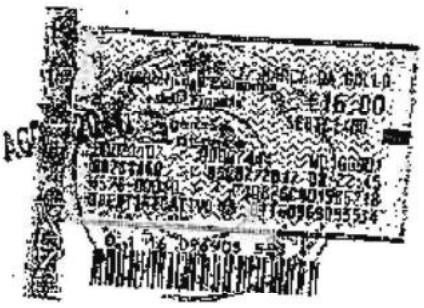
_____

Firma del debitore/terzo occupante

[redacted]

TITOLO del CTU

[redacted]



CONTRATTO DI LOCAZIONE COMMERCIALE

Con la presente scrittura

- [redacted]

di intervenire al presente atto non in proprio ma quale socio Amministratore e legale rappresentante della socie[redacted]

concede in locazione commerciale

- [redacted] in qualità di titolare della ditta individuale denominat[redacted]

e di seguito definito *conduttore*

la seguente unità immobiliare sita nel comune di Rieti (RI):

- Unità immobiliare sita alla Via Pietro Colaneri n. 27, censita al catasto fabbricati del Comune di Rieti (RI) alla sezioni RI, foglio 76 particella 11 sub. 28 piano terra, zona censuaria 1, categoria C/1 classe 9 mq. 21 rendita catastale € 468,53;

Ai seguenti patti e condizioni:

1. La locazione avrà durata di anni 6 (sei) con inizio dal 01/08/2017 al 31/07/2023. Alla scadenza il contratto si intenderà rinnovato per altri 6 (sei) anni a meno che non intervenga disdetta scritta a mezzo raccomandata all'indirizzo del locatore almeno 60 giorni prima la data di scadenza.
2. Il prezzo della locazione è stabilito in € [redacted] euro [redacted] e da i.v.a. ai sensi dell'art. 10 comma 1 n. 8 del DPR 633/72 e da pagarsi in rate mensili di € #230,00# (euro duecentotrenta/00) ciascuna esenti da i.v.a. ai sensi dell'art. 10 comma 1 n. 8 del DPR 633/72 mediante assegno bancario non trasferibile a favore della socie[redacted] (l'assegno bancario dovrà immancabilmente essere effettuato entro e non oltre il giorno 1 (uno) di ogni mese).

   In considerazione dei complessivi rapporti tra le parti, nonché dello stato dell'immobile all'atto della locazione il canone verrà corrisposto a decorrere dal secondo anno della locazione e quindi dalla mensilità di agosto 2018.

   Saranno invece dovuti da parte del conduttore gli oneri condominiali corrispondenti ai millesimi secondo il regolamento condominiale anche in corso di rettifica in ordine a tali millesimi con decorrenza dal 01.03.2017.

l'immobile nelle condizioni di separazione delle unità, richiudendo la comunicazione tra le due unità limitrofe, eliminando e/o ripristinando le eventuali opere accessorie effettuate per tale messa in comunicazione sulla unità immobiliare oggetto di locazione e provvedendo ad effettuare tutte le attività, comunicazioni e richieste di autorizzazione necessarie per tali attività che dovranno essere portare a termine entro la data di cessazione del rapporto, ovvero, in caso di risoluzione del contratto di locazione per cause diverse dallo spirare del termine, entro giorni 30 dalla richiesta di parte locatrice, computandosi comunque tale termine quale ritardo nel rilascio/restituzione del locale libero da persone e cose.

9. Il conduttore esonera espressamente il locatore da ogni responsabilità per danni diretti e indiretti che potessero derivargli dal fatto od omissione di altri inquilini dello stabile.
10. Il conduttore si obbliga ad osservare e a far osservare dai sui familiari e dipendenti il regolamento interno dello stabile che dichiara di conoscere e di accettare e comunque le regole di buon vicinato e del corretto vivere civile.
11. Il locatore è esonerato da responsabilità in caso di interruzione dei servizi per cause indipendenti la sua volontà.
12. L'addebito dei costi relativi al riscaldamento, energia elettrica, acqua e tassa smaltimento rifiuti solidi urbani e quota parte della Ta.Si. saranno a totale carico del conduttore, che provvederà ad attivare o volturare le relative utenze a proprio nome.
13. Il locatore potrà in qualunque momento ispezionare o far ispezionare i locali affittati.
14. L'inadempienza da parte del conduttore di uno dei patti contenuti in questo contratto produrrà, ipso jure, la sua risoluzione.
15. A titolo di deposito cauzionale ed a garanzia delle obbligazioni tutte che assume con il presente contratto, il Conduttore ha versato al Locatore (che con la firma del contratto ne rilascia quietanza) la somma di € [redacted]0), pari a tre mensilità, non imputabile a canoni di locazione in corso di rapporto, che verrà restituita al Conduttore al termine della locazione, previa verifica dello stato dell'immobile e adempimento di ogni obbligazione scaturente dal complessivo rapporto
16. Attestazione prestazione energetica – Il conduttore dichiara di aver ricevuto tutte le informazioni inerenti e copia della documentazione relativa all'Attestazione di Prestazione Energetica (A.P.E.). Il documento A.P.E., allegato al presente contratto, è redatto nel rispetto delle norme contenute nel Decreto Legislativo 192/2005 e successive modifiche.

3. Ai sensi dell'art. 32 della legge 392/1978, le parti convengono che il canone di locazione verrà aggiornato annualmente ai fini dell'ISTAT, nei termini massimi di legge (oggi 75% del tasso ISTAT).
4. Il conduttore non potrà in alcun modo ritardare il pagamento del canone e degli oneri accessori oltre i termini stabiliti dalle vigenti disposizioni e non potrà far valere alcuna azione o eccezione se non dopo eseguito il pagamento delle rate scadute.
5. I locali si concedono per il solo uso di attività commerciale/artigianale con divieto di sublocazione e cessione anche parziale e divieto di variazione di destinazione. Ai fini di quanto previsto negli artt. 34, 35, 37 e seguenti della L. 392/1978, il conduttore dichiara che l'immobile verrà utilizzato per attività che comporta contatti diretti con il pubblico.
6. Il locatore dichiara che l'immobile è in regola con le norme edilizie e urbanistiche avendo ottenuto concessione di edificazione e licenza di abitabilità.
7. Il conduttore dichiara di aver esaminato i locali affittati e di averli trovati adatti al proprio uso, in buono stato di manutenzione ed esenti da difetti che possano influire sulla salute di chi vi svolge attività e si obbliga a riconsegnarli alla scadenza del contratto nello stesso stato. Ogni aggiunta che non possa essere tolta in qualunque momento senza danneggiare i locali ed ogni altra innovazione non potrà essere fatta dal conduttore senza il preventivo consenso scritto del proprietario. Restano a carico del conduttore le riparazioni di piccola manutenzione, ed espressamente quelle da farsi agli impianti di acqua, gas, luce e sanitari, alle serrature e chiavi, ai cardini degli infissi, alla superficie dei muri e dei soffitti e degli infissi, alle marmette e pianelle di pavimenti e di rivestimento.
   Per gli uni e per le altre il Conduttore non avrà diritto ad alcuna indennità anche se vi è stato il consenso del Locatore, il quale avrà diritto di ritenerli gratuitamente al termine della locazione, qualora non preferisca la riduzione in pristino a spese del Conduttore. Il valore dei miglioramenti e delle addizioni non potrà mai compensare i deterioramenti, anche se questi si siano verificati senza colpa del Conduttore. Agli effetti del privilegio di legge, il Conduttore dichiara espressamente che i mobili introdotti o da introdurre nei locali affittati sono di sua piena ed esclusiva proprietà, ad eccezione della canna fumaria per la parte "muraria" che è di proprietà del locatore.
8. Al termine della locazione per qualsiasi causa essa avvenga, considerando che l'unità immobiliare oggetto del presente contratto è stata posta in comunicazione con la limitrofa unità immobiliare sempre a destinazione commerciale ed da oggi di proprietà di terzi, in uso al medesimo conduttore, parte conduttrice dovrà comunque ripristinare

17. Sono a carico del conduttore l'imposta di bollo per il contratto e le quietanze, l'imposta di registro nella misura stabilita dalle vigenti leggi.
18. Le clausole di cui alla presente scrittura sono valide ed efficaci tra le parti se non derogate o modificate dalle leggi speciali in materia di locazioni, in quanto applicabili.
19. La registrazione del contratto verrà fatta a cura del locatore che ne darà comunicazione al conduttore, anche per il pagamento della sua quota pari al 50%.

Rieti, li 31 Luglio 2017

[redacted]

Accettiamo il contratto in tutte le sue parte ed espressamente gli artt. 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,15 e 17.

Rieti, li 31 Luglio 2017

Il locatore

[redacted]

Agenzia delle Entrate
Direzione Provinciale di Rieti
Ufficio Territoriale

AGENZIA DELLE ENTRATE
UFFICIO DI RIETI

1 AGO. 2017

Pagamento il 1 AGO. 2017 Serie 3T n. 2434
Cessazione Centotrentasette
Cat. Fin. Sez.
Lire ... per registrazione
di cui Lire ... per I.N.V.I.M.

DIRETTORE PROVINCIALE
IL DIRETTORE
FUNZIONARIO

[redacted]

Direzione Provinciale di Rieti
Agenzia delle Entrate

1 AGO. 2017

Agenzia Entrate

Direzione Provinciale di RIETI
Ufficio Territoriale di DPRI UT RIETI

Registrazione contratto di locazione/affitto

Gentile contribuente, riportiamo di seguito i dati principali del contratto di locazione e Lei intestato e i principali adempimenti da effettuare dopo la registrazione del contratto stesso.

Il 15-09-2017 , presso questo ufficio, è stato registrato il contratto di locazione/affitto con i seguenti riferimenti:

ufficio TDM , serie 3T , numero 2434

Codice Identificativo del Contra[redacted]

DATI GENERALI DEL CONTRATTO

Tipologia: 82 - Locazione di immobile strumentale con locatore soggetto ad IVA

Durata: dal 01/08/2017 al 31/07/2023 – *Data di stipula:* 31/07/2017

Importo del canon[redacted] *Richiedente la registrazione.* [redacted]

PARTI DEL CONTRATTO (fino a un massimo di 6 locatori/conduttori)

Locatori	Conduttori
[redacted]	[redacted]

DATI DEGLI IMMOBILI (fino a un massimo di 6 immobili)

Cod.Comune	T/U	I/P	Sez.Urbana	Foglio	Particella	Sub	In via di acc.
H282	U	I	RI	76	11	25	

Imposte di registro: 168,00 *Imposta di Bollo:* 0,00 *Altre imposte:*

Sanzioni: *Interessi:* *Modalità di pagamento:* F24

ULTERIORI ADEMPIMENTI PER IL CONTRATTO DI LOCAZIONE

• Il 31/07/2022 scade il suo contratto di locazione. Se vuole prorogarlo deve pagare l'imposta di registro entro 30 giorni dalla scadenza;

• in caso di risoluzione anticipata o di cessione del contratto deve pagare l'imposta di registro entro 30 giorni dalla data di risoluzione o di cessione.

Gli adempimenti successivi possono essere effettuati tramite i servizi telematici dell'Agenzia, con il software RLL In tal caso, l'eventuale pagamento delle imposte avviene con richiesta di addebito in conto corrente bancario o postale.

In alternativa, Lei può versare le imposte con il modello F24 Elementi identificativi disponibile sul sito www.agenziaentrate.it . In caso di proroga, risoluzione o cessione la delega di versamento deve essere presentata all'ufficio dove è stato registrato il contratto, entro 20 giorni dalla data di versamento. Fino al 31/12/2014 i versamenti possono essere effettuati anche con il modello F23

Nella compilazione del modello F24 Elementi identificativi Lei deve riportare:

• i dati di chi effettua il versamento e della controparte (Codice identificativo "83");

• nel campo Tipo, la lettera "F" e nel campo Elementi identificativi, il Codice Identificativo del contratto;

• nel campo Codice, 1501 per le annualità successive, 1502 per la cessione, 1503 per la risoluzione, 1504 per la proroga. In caso di versamento tardivo è possibile avvalersi del ravvedimento operoso utilizzando il codice 1509 per la sanzione e 1510 per gli interessi.

Agenzia Entrate

Data: 09/09/20[redacted]

Utent[redacted]

dati relativi all'anno 2018

del contribuente [redacted]

ATTO

Modello	RLI TELEMATICO		
Ufficio registrazione	DPRI UT RIETI (TJM)	**Data registrazione**	9/11/2018
Serie	3T	**Numero**	002974
Negozio	LOCAZIONE IMMOBILE USO DIVERSO DA ABITATIVO CON LOCATORE SOGG.IVA (S2)	**Ruolo**	locatore
Data stipula	18/10/2018	[redacted]	
Date inizio locazione	[redacted]	[redacted]	
Codice identificativo contratto	[redacted]		
Protocollo Telematico	[redacted]		

elenco [redacted]

CONTRATTO DI LOCAZIONE AD USO COMMERCIALE

Con la presente scrittura privata redatta , da valere a tutti gli effetti di legge , tra:

[redacted]

che accetta per sé ed i suoi aventi causa, una porzione dell'unità immobiliare, sita in Rieti Viale De Juliis n. 3/5 , e precisamente locale commerciale al piano Terra con parte sopraelevata, nonché porzione del seminterrato , come meglio specificato nella planimetria allegata al presente contratto (porzione evidenziata in giallo in uso al Conduttore , porzione bordata in blu in uso al Locatore), restando la residua porzione di seminterrato nella diretta disponibilità ed uso del Locatore , catastalmente identificato al Fg 76 , Part. 11 , Sub.27 , Zona Cens. 1 , categoria C/1 , Classe 9 , Cons. 266 Mq , Rendita catastale Euro 5.934,71 , alle seguenti condizioni:

1 - La locazione avrà durata di anni 6 (sei) con decorrenza dal 01/03/2019 , al 28/02/2025 . Alla scadenza del periodo ciascuna delle parti ha il diritto di attivare la procedura per la rinuncia al rinnovo del contratto, comunicando la propria intenzione con lettera raccomandata, da inviare alla parte almeno 12 (dodici) mesi prima della scadenza. In mancanza della comunicazione il contratto sarà rinnovato tacitamente alle medesime condizioni.

Il Conduttore ha facoltà di recedere anticipatamente , comunicando la propria intenzione con lettera raccomandata, da inviare alla parte almeno 6 mesi prima della scadenza.

2- Il prezzo della locazione è stabilito in [redacted] annui da pagarsi in rate mensili anticipate [redacted] R.I.D. bancario su c/c [redacted]

3 -. Ai sensi dell'art. 32 della L. 392/1978, le parti convengono che il canone di locazione verrà aggiornato annualmente in base all'andamento ISTAT.

4 - Il Conduttore non potrà per nessun motivo ritardare il pagamento dell'affitto e non potrà far valere alcuna eccezione od azione se non dopo eseguito il pagamento della rata scaduta.

5 - I locali si concedono per il solo uso di locale commerciale , finalizzato alla attività di bar e tabaccheria , con divieto di mutamento di destinazione , e tutti gli interventi e le ristrutturazioni finalizzate alla stessa saranno interamente a cura e spese del Conduttore.

Le Parti concordano che la realizzazione della fisica separazione / delimitazione da porre in essere nel piano seminterrato , per dividere la porzione che rimarrà in capo al Locatore , da quella che rimarrà in capo al Conduttore , sarà interamente realizzata a cura e spese del Locatore entro e non oltre la data del 15 marzo 2019.

L'accertamento da parte del Locatore , di un uso dell'immobile diverso da quello pattuito costituisce motivo di risoluzione del contratto .

Ai fini di quanto previsto negli artt. 34, 35, 37 e seguenti della L. 392/1978, il Conduttore dichiara che l'immobile verrà utilizzato per attività che comporta contatti diretti con il pubblico.

6 - Ai fini di quanto previsto dall'Art. 27, 8 comma della L. 392/1978 (recesso del Conduttore per gravi motivi), si dichiara che motivo di recesso non potrà essere il diniego delle autorizzazioni o concessioni richieste dalle vigenti leggi ai fini dello svolgimento dell'attività del Conduttore..

Le Parti stabiliscono che , in qualsiasi caso di recesso del Conduttore o risoluzione del contratto per fatto e colpa del Conduttore stesso , antecedente alla data del 01.03.2019 , l'importo versato a titolo di deposito cauzionale pari ad [redacted] verrà trattenuto dal Locatore considerando l'attività programmata e/o espletata dal medesimo per la liberazione del locale oggetto del presente contratto attualmente adibito ad attività commerciale da parte di altro soggetto , al quale verrà corrisposta tale somma per consentire la cessazione della attuale utilizzazione e sgombero a fronte di tale disponibilità , e ciò anche per il caso che la liberazione poi non avvenga per recesso del Conduttore del presente contratto antecedente alla data del 01.03.2019 .

7 - Il Locatore dichiara che l'immobile è in regola con le norme edilizie e urbanistiche essendo stato edificato con regolare concessione edilizia n. 1249 del 24 Giugno 1985 , e successive varianti n. 57236 , 37301 e 10134 di Protocollo , rispettivamente in data 7 Maggio 1986 , 26 settembre 1986 e 9 Aprile 1988.

8 - Il Conduttore dichiara di aver esaminato i locali e di averli trovati adatti al proprio uso. Ogni aggiunta che non possa essere tolta in qualunque momento senza danneggiare i locali ed ogni altra innovazione non potrà essere fatta dal Conduttore, senza il preventivo consenso scritto del Locatore.

Il Conduttore dovrà provvedere senza indugio alle riparazioni a suo carico di cui l'immobile abbisogna, mentre per le riparazioni a carico del Locatore , esso dovrà darne a questi tempestiva comunicazione.

Alla fine del contratto di locazione , nell' ipotesi in cui tutte le innovazioni, addizioni e/o modifiche di qualsivoglia genere rimangano acquisite al Locatore e Il Conduttore non avrà diritto ad alcun compenso.

Tuttavia il Locatore si riserva il diritto di chiedere al Conduttore la messa in ripristino , dell' immobile così come è stato consegnato , a cura e spese del Conduttore stesso e limitatamente alle opere eseguite senza il consenso scritto del Locatore.

Del pari l'impianto elettrico, di condizionamento, di riscaldamento, le condutture del gas, dell'acqua , rinnovati o aumentati resteranno, al termine della locazione, di proprietà del Locatore senza diritto di rimborso o compenso.

9 - Il Conduttore si impegna a mantenere l'unità immobiliare dello stesso condotte in locazione in normale condizione di manutenzione ed efficienza e dovrà pertanto provvedere, a sua cura e spese, a tutte le opere di manutenzione ordinaria , di cui agli artt. 1576 e 1609 , come pure a quelle di manutenzione straordinaria se conseguenti a sue colpe o a constatato cattivo o negligente uso degli immobili da parte del Conduttore stesso.

Restano a carico del Conduttore le riparazioni da farsi agli impianti di luce e sanitari, alle serrature e chiavi, alle porte e serrande, ai cardini degli infissi, alla superficie dei muri e dei soffitti , alle piastrelle di pavimentazione e rivestimento, ecc..

Non provvedendovi il Conduttore vi provvederà il Locatore prelevandone il costo sostenuto dal deposito cauzionale che, a richiesta, dovrà essere reintegrato, oppure dal canone di locazione.

Il Conduttore è tenuto a consentire l'accesso dell'immobile locato al Locatore o ai suoi incaricati ai soli fini della verifica e\o della esecuzione delle riparazioni.

10 - Il Conduttore esonera espressamente il Locatore da ogni responsabilità per danni diretti o indiretti che potessero derivargli dal fatto od omissione di altri inquilini dello stabile o di terzi anche se resi possibili o facilitati dall'assenza o inavvertenza dell'Amministratore di condomino.

11 - Il Conduttore si obbliga ad osservare e a far osservare ai suoi familiari e dipendenti il regolamento interno dello stabile che dichiara di conoscere e di accettare.

12 - Il Locatore è esonerato da responsabilità in caso di interruzione dei servizi per cause indipendenti dalla sua volontà.

13 - Sono a carico del Conduttore le spese relative all'adeguamento degli impianti elettrico ed idrico , al servizio di trasporto immondizie, alle forniture dell'acqua , del gas e dell'energia elettrica;

14 - Il Locatore potrà in qualunque momento ispezionare o far ispezionare i locali affittati.

15 - L'inadempienza da parte del Conduttore di qualunque dei patti contenuti nel presente contratto ed in particolare il mancato o ritardato pagamento di una rata mensile di affitto, produrrà la risoluzione di diritto del contratto.

16 - Il Conduttore versa al Locatore , alla sottoscrizione del presente atto, la somma [redacted] ,00) , pari a tre mensilità , a titolo di deposito cauzionale in garanzia di eventuali danni che verrà accantonata in conformità alle vigenti leggi e sarà restituita dopo la regolare riconsegna dei locali e non potrà essere mai imputata in conto canone nel seguente modo:

- Qu[redacted]gati contestualmente alla sottoscrizione del presente contratto , e con la firma dello stesso , il Locatore ne rilascia quietanza;

- [redacted]consegna un assegno bancario , t[redacted]ri alla stessa somma , intestato a "[redacted]" che il Locatore si impegna ad incassare non prima del 01/03/2019.

Il Conduttore si impegna , alla fine della locazione a riconsegnare l'immobile in buono stato fatta eccezione per la normale usura che si perpetrerà nel periodo in cui l'immobile sarà locato, riservandosi il diritto , di portare via dal locale commerciale , le attrezzature e gli accessori acquistati e allestiti a proprie spese.

Resta inteso tra le parti, che il primo canone di locazione , riferito a Marzo 2019, verrà pagato dal Conduttore entro il 05 Marzo 2019.

Il Locatore, consegnerà le chiavi dell'immobile al Conduttore , alla data del 01 Marzo 2019 , e da quel momento diverrà custode dello stesso.

17- Tutti i contratti di utenza quali ad esempio quelli relativi ad acqua potabile, energia elettrica, gas metano da città e telefono, Internet, ADSL, saranno stipulati e, se

esistenti, volturati direttamente dal Conduttore e sarà a completo carico dello stesso il pagamento delle relative bollette, nonché il distacco delle citate utenze alla fine del contratto ove il Locatore non richiedesse la Voltura in proprio favore o di terzi.

Il Locatore e il Conduttore pattuiscono che gli oneri condominiali saranno tra loro ripartiti in percentuale ai millesimali attribuiti alle porzioni immobiliari di rispettivo uso e godimento.

18 -Il Conduttore dichiara con la sottoscrizione del presente contratto, di aver ricevuto le informazioni e la documentazione, comprensiva dell'attestato, in ordine alla attestazione della prestazione energetica dell'immobile.

19 - E' concesso al Conduttore per tutta la durata del contratto di cedere, anche solo parzialmente, o sublocare in tutto o in parte, a qualsiasi titolo, i locali concessi in locazione, e/o a far subentrare all'interno dello stesso, come nuovo Conduttore, una [redacted]

20 - Il Conduttore esonera espressamente il Locatore da ogni responsabilità per danni diretti o indiretti che possano derivargli da qualsiasi fatto, azione e/o omissione, dolosi o colposi di propri addetti o di terzi in genere.

Lo esonera, altresì, da ogni responsabilità in caso di interruzioni dei servizi per cause indipendenti dalla volontà del Locatore medesimo.

Il Locatore resta espressamente esonerato da ogni e qualsivoglia responsabilità di qualunque natura o genere e da qualsiasi causa originata e,quindi,anche per tutti i danni provocati da rubifragi, allagamenti, rottura e/o rigurgiti di fogne ecc.

Lo stesso esonero di responsabilità è in ordine all'uso che il Conduttore farà dei locali stessi ,uso che deve,pertanto,intendersi effettuato a suo esclusivo rischio e pericolo.

21 – Il Locatore concede al Conduttore il diritto di prelazione di locazione (e non d'acquisto) sui locali che ad oggi rimangono a disposizione del Locatore (vedi planimetria allegata al presente contratto), fino alla data del 01/03/2020.

Resta inteso tra le Parti, che in caso di sottoscrizione di contratto di locazione per i locali sopracitati, ad uso commerciale (6+6 contenente identiche clausole alla presente scrittura), il canone di locazione annuo pattuito [redacted]

Ogni modifica a quanto concertato nel presente articolo, dovrà essere concordato per iscritto tra le Parti.

22 - Per tutti gli effetti anche esecutivi del contratto, il Conduttore elegge domicilio nei locali affittati, fino alla scadenza del contratto.

21 – Tutte le spese di registrazione del presente contratto e dei suoi eventuali rinnovi, sono a carico delle Parti al 50% , compresa l'imposta di bollo per il contratto (1% , diconsi un percento sul canone annuo) e le marche da bollo pari ad Euro 16,00 (sedici,00) ogni 100 (cento) righe , come per legge.

Il Locatore assume l'onere di provvedere alle formalità di registrazione del presente contratto ed alle successive registrazioni annuali, e di comunicare al Conduttore gli estremi della registrazione con diritto di esigere IL 50% delle spese sostenute.

23 - Le clausole di cui alla presente scrittura sono valide ed efficaci tra le parti se non derogate o modificate dalle Leggi speciali in materia di locazione, in quanto applicabili.

24 - A tutti gli effetti del presente contratto, ivi compresa la notifica degli atti esecutivi, le parti eleggono il proprio domicilio come segue:

[redacted]

Per quanto non espressamente previsto nel presente contratto le parti si riportano alle norme del Codice Civile e della legislazione in materia di locazione di immobili.

Per ogni eventuale controversia inerente al presente contratto, il foro competente sarà quello di Rieti (RI).

Rieti , lì [redacted]

[redacted] *IL CONDUTTORE* [redacted]

Agli effetti dell'art. 1341 cod. civ. il Conduttore dichiara di aver letto attentamente e di approvare ed accettare tutti gli articoli del presente contratto e specificamente gli art. 1,2,3,4,5,6,7,9,10,12,14,15,16,17,18,19,20,21,22, 23 e 24.

[redacted]

Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Rieti

Dichiarazione protocollo n. RI0012284 del 16/02/2017
Planimetria di u.i.u. in Comune di Rieti
Viale Giulio De Iulis
civ. 3

Identificativi Catastali:
Sezione:
Foglio: 76
Particella: 11
Subalterno: 27

[redacted]
Iscritto all'[illegible]
Ingegnere
Prov. Rieti N. 89751

Scheda n. 1 Scala 1: 200

PIANO TERRA

ALLEGATO AL CONTRATTO DI LOCAZIONE DEL 18/01/18

PORZIONE IN USO AL CONDUTTORE

Altre U.I.U

Altre U.I.U

Altre U.I.U

Locale commerciale
H = 3,60 m

135

N

[redacted]

VIALE GIULIO DE IULIIS n. 3 piano: T-S1;

Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Rieti

Dichiarazione protocollo n. RI0017284 del 16/02/2017
Planimetria di u.i.u. in Comune di Rieti
Viale Giulio De Iulliis civ. 3

Identificativi Catastali:
Sezione:
Foglio: 76
Particella: 11
Subalterno: 27

[redacted]
Ingegneri
Prov. Rieti N. 00751

Scheda n. 2 Scala 1:200

PIANO S1

ALLEGATO AL CONTRATTO DI LOCAZIONE DEL 15/10/18

[redacted]

Altre U.I.U.

Altre U.I.U.

Altre U.I.U.

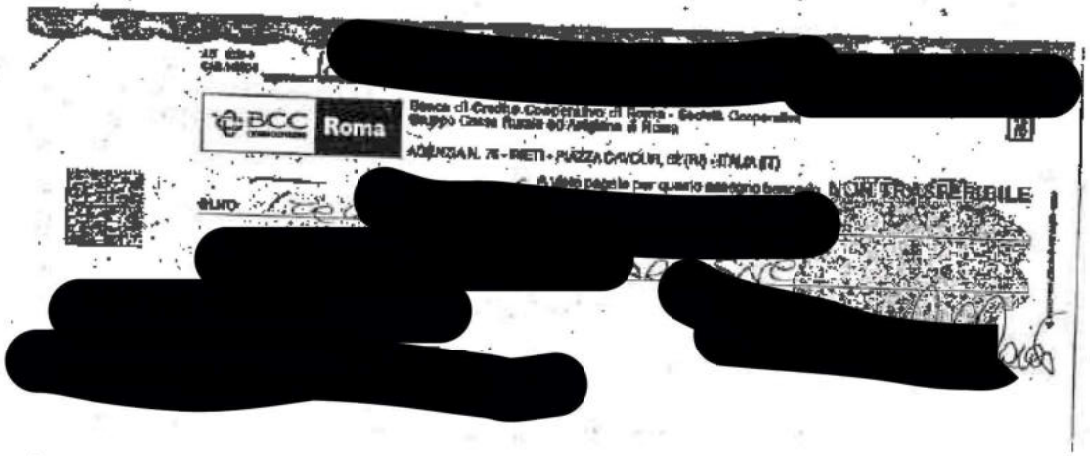
N

VIALE GIULIO DE IULLIS n. 3 piano: T-S1;

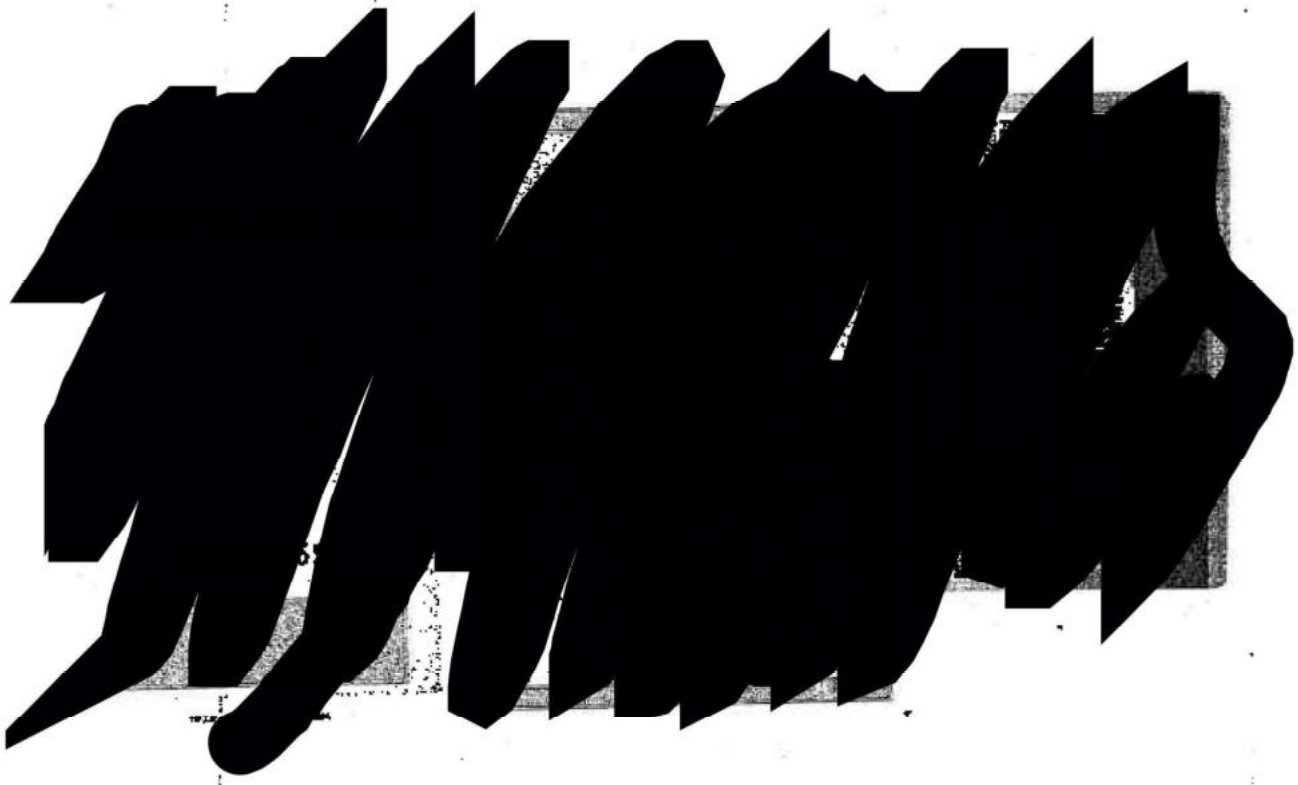
Ultima Planimetria in atti

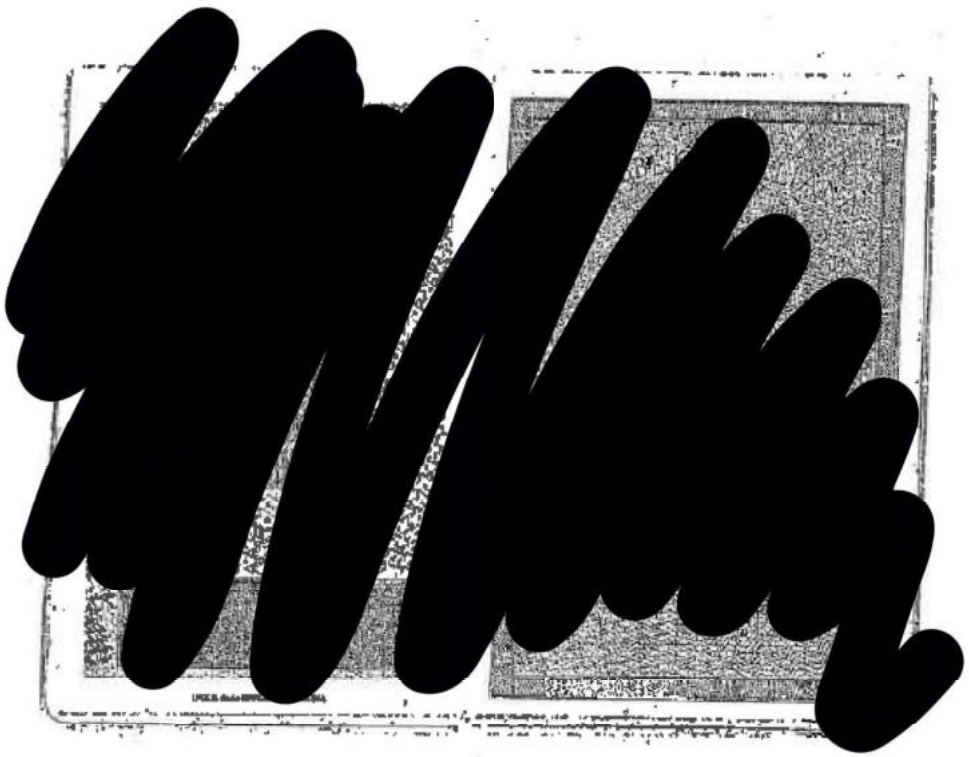
Data: [redacted]

Prot. n. [redacted]


BCC
Roma
NON TRASFERIBILE













[redacted]

[redacted]

MODIFICHE A CONTRATTO DI LOCAZIONE del 18.10.2018 registrato a Rieti il 09.11.2018 in esito alla emergenza COVID19 e provvedimenti conseguenti

Tra

[redacted]

e

[redacted]

Premesso

Che in ragione dei provvedimenti a vari livelli statali e locali di contenimento della emergenze COVID19 la attività esercitata dalla conduttrice ha subito ad oggi diverse chiusure e riduzione di orario

Che la parte conduttrice ha richiesto la riduzione del canone di locazione alla Locatrice quantomeno per i periodi di chiusura totale o parziale ad oggi disposti;

Che la locatrice pur comprendendo le ragioni della richiesta ha ritenuto di non ridurre ad oggi il canone, tollerando semmai il ritardo nel pagamento dello stesso e proponendo a compensazione delle chiusure e limitazioni ad oggi un ampliamento oggettivo temporaneo del contratto fermo il canone complessivo convenuto e la puntualità nei pagamenti dello stesso.

Che le parti volendo comunque preservare l'originaria corrispettività e tener conto di quanto accaduto e potrebbe a breve esser disposto circa l'esercizio delle attività commerciali di bar per contenere la diffusione della pandemia COVID19 in atto convengono quanto segue:

1) Il canone di locazione resterà invariato
2) Il locatore tollererà ritardi di pagamento nei limiti di giorni 60 dalla scadenza dei singoli ratei mensili per il periodo in cui lo stato di emergenza dichiarato nel gennaio del corrente anno 2020 dal Governo Italiano perdurerà;
3) Il conduttore per tutto tale periodo potrà utilizzare l'intero ambiente magazzino posto al piano seminterrato senza i limiti di cui alla planimetria allegata al contrato di locazione e di cui all'art. 5 del contratto senza null'altro corrispondere al locatore.
4) Al termine di tale periodo sarà in facoltà del conduttore restituire ila maggior porzione accordata dei locali magazzino di cui al punto che precede, ovvero corrispondere un canone di euro 200,00 mensili in aggiunta a quello convenuto nel contratto di locazione, così integrandosi il contratto di locazione originario ferma la complessiva durata.
5) Il locatore potrà pretendere pagamenti anticipati dei canoni sino a mesi 4, decorsi mesi 4 dal termine dello stato di emergenza attualmente dichiarato sino al 31.01.2021.
6) Restano ferme tutte le altre pattuizioni del contrato di locazione del 18.10.2018 non espressamente derogate con le presenti convenzioni

Rieti, addì 15 ottobre 2020

[redacted]

[redacted]

ULTERIORI MODIFICHE A CONTRATTO DI LOCAZIONE del 18.10.2018 registrato a Rieti il 09.11.2018 in esito al perdurare della emergenza COVID19 e provvedimenti conseguenti

Tra

[redacted]

e

[redacted]

Premesso

Che le parti hanno concluso un accodo integrativo temporaneo del contratto di locazione intercorrente in data 15.10.2020 che richiamano espressamente sia per le premesse che per le pattuizione ove in seguito non ulteriormente derogate e precisate.

Che lo stato di emergenza è stato ulteriormente prorogato da ultimo con D.L. 105/2021 ed emanati dopo il 15.10.2020 ulteriori provvedimenti limitativi degli orari di esercizio della attività esercitata dalla conduttrice.

Si precisano i tempi delle modifiche e gli accordi temporanei già assunti in precedenza al fine di mantenere la corrispettività delle prestazioni nonostante gli ulteriori provvedimenti limitativi della attività e le concessioni reciprocamente effettuatesi:

1) Il canone di locazione resterà invariato anche in caso di ulteriori limitazioni all'esercizio della attività.
2) Il locatore tollererà ritardi di pagamento nei limiti di giorni 60 dalla scadenza dei singoli ratei mensili per il periodo in cui lo stato di emergenza COVID19 perdurerà;
3) Il conduttore potrà utilizzare l'intero ambiente magazzino posto al piano seminterrato senza i limiti di cui alla planimetria allegata al contratto di locazione e di cui all'art. 5 del contratto senza null'altro corrispondere al locatore sino al 31.12.2023.
4) Dopo tale data sarà in facoltà del conduttore restituire la maggior porzione accordata dei locali magazzino di cui al punto che precede, ovvero corrispondere un canone di euro 250,00 mensili in aggiunta a quello convenuto nel contratto di locazione, così integrandosi il contratto di locazione originario ferma la complessiva durata.
5) Il locatore potrà pretendere pagamenti anticipati dei canoni sino a mesi 6, decorsi mesi 6 dal termine dello stato di emergenza attualmente dichiarato sino al 31.12.2021.
6) Restano ferme tutte le altre pattuizioni del contrato di locazione del 18.10.2018 e della convenzione del 15.10.2020, non espressamente derogate con le presenti convenzioni.

Rieti, addì 16 settembre 2021.

[redacted]

[redacted]

[redacted]

Gent.mi Sig.ri
Condomini del condominio JULIIS
di Viale De Juliis 13
02100 RIETI

Rieti, 12/01/2024

OGGETTO: Avviso di convocazione di assemblea condominiale. Condominio "JULIIS" di Viale G. De Juliis n.13 02100 Rieti.

Con la presente, l'amministrator[redacted]nvoca i signori condomini a partecipare all'assemblea ordinaria in prima convocazione il giorno 22/01/2024 alle ore 07,00 presso la propria sede in Viale Matteucci n.22 02100 Rieti. Mancando il numero legale, **in seconda convocazione il giorno Martedì 23 Gennaio 2024 alle ore 15,00, presso la propria sede in viale Matteucci n.22 02100 Rieti** per discutere e deliberare sul seguente:

ORDINE DEL GIORNO

1. Approvazione bilancio consuntivo straordinario "LAVORI STRAORDINARI TETTO" e stato di riparto (allegati alla presente).
2. Approvazione bilancio consuntivo 01/01/2023-31/12/2023, relativo stato di riparto e situazione patrimoniale (allegati alla presente).
3. Discussioni e delibere in merito alla riparazione del marciapiede fronte ottico. Presentazione preventivi.
4. Revoca/conferma/dimissioni/nomina amministratore delibere in merito.
5. Approvazione bilancio preventivo 01/01/2024-31/12/2024, relativo stato di riparto e scadenzario (allegati alla presente).
6. Varie ed eventuali.

Considerata l'importanza delle questioni sopra elencate si invitano tutti i Signori condomini ad intervenire alla riunione personalmente o a mezzo delega utilizzando il modulo in calce riportato.

Si ricorda che la corretta compilazione del registro di anagrafe condominiale è un preciso obbligo di Legge. I proprietari sono obbligati a comunicare all'amministratore ogni variazione entro il termine di 60 giorni.

Cordiali saluti

[redacted]

DELEGA

Io sottoscritto/a ..... condomino del condominio JULIIS delego a rappresentarmi all'assemblea del giorno ..... il/la Sig..... con mandato di discutere e deliberare in mia rappresentanza su tutto quanto forma oggetto dell'ordine del giorno previsto, dando sin d'ora per valido ed approvato il suo operato.

Data

Firma

[redacted]

Viale [redacted]

Bilancio comparativo

[redacted]

	Preventivo LAVORI STRAORDINARI TETTO	Consuntivo LAVORI STRAORDINARI TETTO	Differenza
Lavori di ri[redacted]etto	-12[redacted]	-1[redacted]40	0,00
Spese [redacted]	[redacted]	[redacted]8	[redacted]00
Co[redacted]	[redacted]% im[redacted]ori	[redacted]34	[redacted]1	[redacted]00
[redacted]	[redacted]	-1.20[redacted]	[redacted]	[redacted]
	TOTALE	-145[redacted]	-1[redacted]	[redacted]

[redacted]

Palazzina 1

		Spese generali come da Tab.A	mill.	Totale gestione	Rate versate	Saldo finale
A1		-2.397,17	164	-2.397,17	2.320,58	-76,59
		0,00		0,00	0,00	0,00
		-701,61	48	-701,61	695,58	-6,03
		-613,91	42	-613,91	612,50	-1,41
		-540,83	37	-540,83	538,35	-2,48
A5		-2.075,60	142	-2.075,60	2.066,08	-9,52
		-1.841,73	126	-1.841,73	1.833,29	-8,44
		0,00		0,00	0,00	0,00
		-540,83	37	-540,83	538,35	-2,48
		-701,61	48	-701,61	698,39	-3,22
	Co	0,00		0,00	0,00	0,00
	Pr	-599,29	41	-599,29	596,55	-2,74
	Co	0,00		0,00	0,00	0,00
	Pr	-599,29	41	-599,29	596,55	-2,74
		0,00		0,00	0,00	0,00
		-643,14	44	-643,14	622,49	-20,65
	r	-540,83	37	-540,83	539,76	-1,07
	ex Pr	0,00		0,00	0,00	0,00
		-467,74	32	-467,74	372,72	-95,02
		0,00	0	0,00	0,00	0,00
		-1.271,67	87	-1.271,67	1.258,84	-12,83
	Pr,Co	0,00		0,00	0,00	0,00
		-1.081,65	74	-1.081,65	1.076,69	-4,96
		0,01		0,01		0,01
	SSIVO	-14.616,89	1000	-14.616,89	14.366,72	-250,17

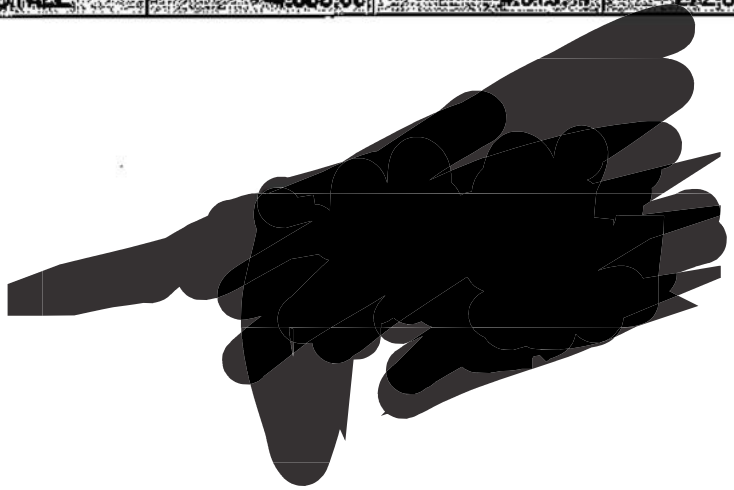
[redacted]

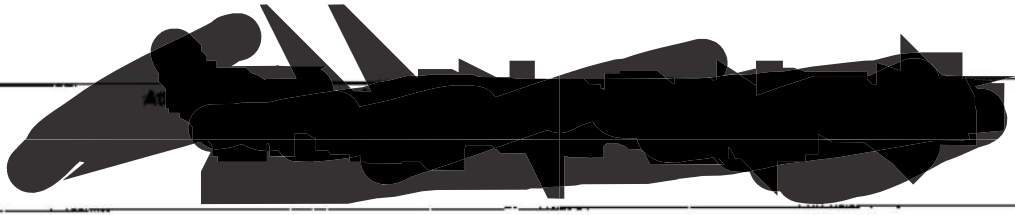
[redacted]

Bilancio comparativo

[redacted]

	Preventivo 2023	Consuntivo 2023	Differenze
Spese generali	**-1.540,00**	**-1.462,25**	**77,75**
Assicurazione fabbricato	-700,00	-656,00	44,00
Gestione conto corrente bancario	-150,00	-146,25	3,75
Spese postali + varie	-30,00	0,00	30,00
Spurgo fogne n.2 interventi programmati	-660,00	-660,00	0,00
Manutenzioni ordinarie	**-500,00**	**-205,80**	**294,20**
Manutenzioni ordinarie spazi esterni	-500,00	-205,80	294,20
Scale	**-1.248,00**	**-1.200,90**	**47,10**
Pulizia scale	-748,00	-736,00	12,00
Illuminazione scale contratto POD IT001E61380317	-500,90	-384,80	115,10
Manutenzioni ordinarie scale	0,00	-80,00	-80,00
Spazi esterni	**-700,00**	**-686,72**	**13,28**
Illuminazione POD IT001E61380825	-700,00	-661,37	38,63
Acqua	0,00	-25,35	-25,35
Onorari amministratore	**-900,00**	**-900,00**	**0,00**
Compenso compresi adempimenti fiscali ordinari	-900,00	-900,00	0,00
Spese personali	**0,00**	**-159,50**	**-159,50**
(Spese personali)	0,00	-13,10	-13,10
Certificazioni per detrazioni fiscali	0,00	-146,40	-146,40
TOTALE	-4888,00	-4.615,17	272,83





[redacted]

RELAZIONE SUL BILANCIO CONSUNTIVO DI GESTIONE DEL CONDOMINIO "JULIIS" DALL' 01/01/2023 AL 31/12/2023

Il bilancio consuntivo del periodo 01/01/2023-31/12/2023 ammonta a € 4.615,17 con un avanzo rispetto al preventivato di € 272,83.

Tutte le spese sono state imputate con un criterio misto, per competenza e per cassa e suddivise in base alle tabelle millesimali e/o agli usi particolari del Vostro condominio.

Lo spurgo delle fogne viene effettuato in maniera programmata due volte l'anno, Gennaio e Luglio. In questo modo non si sono verificati problemi e non è stato necessario effettuare interventi straordinari ed urgenti.

Le bollette per l'illuminazione per il POD 317 pervenute alla data di redazione del presente bilancio vanno da Dicembre 2022 a Novembre 2023.

Per il pod 325 sono state contabilizzate le bollette da Novembre 2022 a Ottobre 2023.

Attualmente il condominio ha in essere i seguenti contratti con i fornitori:

[redacted]

- Assicurazione fabbricato = Polizza n.102487997 Groupama Assicurazioni Spa

LADDOVE SI DOVESSERO RISCONTRARE ERRORI OD OMISSIONI RIFERITI ALLA PROPRIA SITUAZIONE PERSONALE, VI PREGHIAMO CONTATTARCI PRIMA DELL'ASSEMBLEA AL N. 3472407415.

Restiamo a disposizione per eventuali chiarimenti.

Rieti, 12/01/2024

Cordiali saluti [redacted]

Palazzina 1

	Spese generali come da Tab A	millesimi	Tabella B scale	millesimi	Movimenti personali	Totale gestione	Saldi di fine Es. prec.	Saldi di Es. straordinari	Rate versate	Saldo finale
	-529,62	164	-12,26	10	-12,20	-554,08	-377,29	-76,59	605,00	**-402,96**
	-155,01	48	-12,26	10	-12,20	-179,47	-80,06	-6,03	267,26	**1,70**
	-135,64	42	-12,26	10	0,00	-147,90	-76,66	-1,41	201,02	**-24,95**
	-119,49	37	-153,28	125	-12,20	-284,97	9,60	-2,48	0,00	**-277,85**
	-458,58	142	-12,26	10	-12,20	-483,04	-215,87	-9,52	745,23	**36,80**
	-139,36	126	0,00	5	-12,20	-151,56	-31,46	-8,44	68,36	**-123,10**
	-267,55		-6,13		0,00	-273,68	-132,71	0,00	452,69	**46,30**
	-119,49	37	-153,28	125	-12,20	-284,97	-127,32	-2,48	418,00	**3,23**
	0,00	48	0,00	165	-12,20	-12,20	-4,96	-3,22	0,00	**-20,38**
	-155,01		-202,33		0,00	-357,34	21,86	0,00	358,78	**23,30**
	0,00	41	0,00	140	-12,20	-12,20	0,90	-2,74	0,00	**-14,04**
	-132,41		-171,68		0,00	-304,09	18,60	0,00	305,36	**19,87**
	45,35	41	0,00	140	-12,20	-57,55	1,80	-2,74	0,00	**-58,49**
	-87,06		-171,68		0,00	-258,74	16,80	0,00	260,01	**18,07**
	0,00	44	0,00	10	-12,20	-12,20	-39,32	-20,65	40,00	**-32,17**
	-142,09		-12,26		0,00	-154,35	-44,35	0,00	216,99	**18,29**
	-119,49	37	-153,28	125	0,00	-272,77	-125,00	-1,07	309,68	**-89,16**
	0,00		0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	**0,00**
	-103,34	32	-134,89	110	-18,75	-256,98	-53,28	-95,02	307,04	**-98,24**
	0,00	0	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	**0,00**
	0,00	87	0,00	10	-18,75	-18,75	-40,65	-12,83	40,66	**-31,57**
	-280,96		-12,26		0,00	-293,22	-62,61	0,00	391,77	**35,94**
	-238,98	74	-6,13	5	0,00	-245,11	-52,47	-4,96	124,07	**-178,47**
	0,01		-0,01				-0,05	0,01		**-0,04**
AVO	**-3.229,42**	**1000**	**-1.226,25**	**1000**	**-159,50**	**-4.615,17**	**-1.394,50**	**-250,17**	**5.111,92**	**-1.147,92**

Situazione patrimoniale e di cassa dettagliata

[redacted]

SITUAZIONE PATRIMONIALE al 31/12/2023

[redacted]	Importo
C[redacted]	
[redacted]	402,96
[redacted]	114,11
[redacted]	98,24
[redacted]	277,85
[redacted]	31,57
[redacted]	20,38
[redacted]	14,04
[redacted]	58,49
[redacted]	32,17
[redacted]	301,57
[redacted]	0,04
To[redacted]ti [redacted]i	1.351,42
Di[redacted]nibilità	
ANTICIPO AMMINISTRATORE	-30,00
Carige c/c 4119.80	815,81
Cassa contanti	26,90
Tot. Disponibilità	812,71
TOT. ATTIVITA	2.164,13

PASS[redacted]	Importo
De[redacted]	
[redacted]	1,70
[redacted]	46,30
[redacted]	23,30
[redacted]	36,80
[redacted]	3,23
[redacted]	18,29
[redacted]	18,07
[redacted]	35,94
[redacted]	19,87
[redacted] Deb[redacted]i	203,50
Debi[redacted]	
2[redacted]	24,26
[redacted]	935,00
[redacted]	6,88
[redacted]	165,20
[redacted]	5,60
[redacted]	2,00
[redacted]	187,00
[redacted] RILEVA[redacted] MANOVR[redacted]	0,00
Tot. Debiti v/terzi	1.325,94
TOT. PASSIVITA'	1.529,44
Avanzo	[redacted]

Bilancio dettagliato per conto

[redacted]

Esercizio ordinario "2023"
Periodo: 01/01/2023 - 31/12/2023

	Importo	Parziale sottoconto	Totale
Spese generali			
Assicurazione fab[redacted]to			
· 05/04/23 - ([redacted] - [redacted]A - PAGNTA ASSICUR[redacted]	-328,00		
· 29/0[redacted]	-328,00	-656,00	
[redacted]			
· 0[redacted]	-0,75		
· 26/01/23 - (G6) [redacted]	-0,50		
· 30/01/23 - (G7) - E[redacted]BANCA[redacted] PANITI	-0,50		
· 3[redacted]23 - (G8) - BANC[redacted]	-3,00		
[redacted] - BANCA - C[redacted]	-0,75		
[redacted]) - BANCA - [redacted] B LA MANOV[redacted]	-0,50		
· 28/[redacted] (G17) - BA[redacted]	-3,00		
· 0[redacted] - (G18[redacted]	-0,75		
[redacted] B/B ING.	-0,50		
[redacted] B EREDI	-0,50		
· 31/[redacted] (G23) - B[redacted]	-3,00		
· 3[redacted] - (G29) - [redacted]	-25,00		
[redacted]23 - (G25) [redacted]	-0,75		
[redacted] - (G27) - BA[redacted] SAFI S[redacted]	-0,50		
· 2[redacted]3 - (G28) - BA[redacted] LA M[redacted]	-0,50		
[redacted]	-3,00		
[redacted]	-0,75		
[redacted]	-0,75		
· 31/0[redacted]	-2,00		
· 30/06[redacted]	-2,00		
· 30/06/23 - (G37[redacted]	-25,00		
· 04/07/23[redacted]	-0,75		
[redacted]	-0,75		
[redacted]	-0,75		
· 3[redacted]	-0,50		
[redacted]	-0,50		
· 31/07/2[redacted]	-2,00		
· 31/08[redacted]	-0,75		
· 31[redacted]	-2,00		
· 2[redacted] GH[redacted]	-0,50		
· 30[redacted]	-2,00		
· 30/09[redacted]	-25,00		
· 02/10/2[redacted]	-0,75		
[redacted]	-0,75		
[redacted]	-0,50		
[redacted]	-0,75		
[redacted]	-2,00		
[redacted]15/11[redacted]	-0,50		

	Importo	Parziale sottoconto	Totale
PANITT			
	-0,75		
	-2,00		
	-0,50		
	-0,50		
	-0,75		
	-2,00		
	-25,00	-146,25	
	-318,00		
	-12,00		
	-318,00		
	-12,00	-660,00	
Tot. Spese ge			-1.462,25
Manutenzion			
	-35,00		
	0,00		
	-165,20		
	-5,60	-205,80	
			-205,80
Scale			
	-187,00		
	0,00		
	-362,00		
	0,00		
	-187,00		
	0,00	-736,00	
	-58,54		
	-53,62		
	-69,10		
	-67,54		
	-67,17		
	-68,93	-384,90	

	Importo	Parziale Sottoconto	Totale
	-80,00		
	0,00	-80,00	
Tot. Scale			-1.200,90
Spazi esterni			
	-135,65		
	-111,48		
	-111,31		
	-97,43		
	-85,90		
	-119,60	-661,37	
	0,00		
	-11,59		
	-6,88		
	-6,88	-25,35	
			-686,72
	-800,00		
	-83,61		
	-16,39	-900,00	
			-900,00
	-6,55		
	-6,55	-13,10	
	-12,20		
	-12,20		
	-12,20		
	-12,20		
	-12,20		
	-12,20		
	-12,20		

[redacted]

	Importo	Parziale sottoconto	Totale
[redacted] MAGI	-12,20		
	-12,20		
	-12,20		
	-12,20		
	-12,20	-146,40	
Tot. Spese personal			-159,50
	TOTALE		-4.615,17

Totale gestione	-4.615,17
Saldi di fine es. precedente	-1.394,50
Saldi di fine es. straordinari	-250,17
Rate versate	5.111,92
Saldo finale (Euro)	**-1.147,92**

[redacted]

[redacted]

Bilancio preventivo per conto

[redacted]

Esercizio ordinario "2024"
Periodo: 01/01/2024 - 31/12/2024

	Importi	Totali
Spese generali		
Assicurazione fabbricato	-700,00	
Gestione conto corrente bancario	-150,00	
Spese postali + varie	-30,00	
Spurgo fogne n.2 interventi programmati	-660,00	**-1.540,00**
Manutenzioni ordinarie		
Manutenzioni ordinarie spazi esterni	-500,00	**-500,00**
Scale		
Pulizia scale	-736,00	
Illuminazione scale contratto POD IT001E61380317	-500,00	
Manutenzioni ordinarie scale	-100,00	**-1.336,00**
Spazi esterni		
Illuminazione POD IT001E61380325	-700,00	
Acqua	-50,00	**-750,00**
Onorari amministratore		
Compenso compresi adempimenti fiscali ordinari	-900,00	**-900,00**
TOTALE		**-5.026,00**

Totale gestione	-5.026,00
Saldi di fine es. precedente	-1.147,92
Saldo finale (Euro)	**-6.173,92**

[redacted]

[redacted]

Palaz...		Spese generali come da Tab.A	mill.	Tabella G scale	mill.	Totale gestione	Saldi di fine Es. prec.	Saldo
[redacted]	Pr	-596,96	164	-13,86	10	-610,82	-402,96	**-1.013,78**
A2		-174,72	48	-13,86	10	-188,58	1,70	**-186,88**
A3		-152,88	42	-13,86	10	-166,74	-24,95	**-191,69**
		-134,68	37	-173,25	125	-307,93	-277,85	**-585,78**
		-516,88	142	-13,86	10	-530,74	36,80	**-493,94**
		-144,90	126	0,00	5	-144,90	-123,10	**-268,00**
		-313,74		-6,93		-320,67	46,30	**-274,37**
		-134,68	37	-173,25	125	-307,93	3,23	**-304,70**
		0,00	48	0,00	165	0,00	-20,38	**-20,38**
		-174,72		-228,69		-403,41	23,30	**-380,11**
		0,00	41	0,00	140	0,00	-14,04	**-14,04**
		-149,24		-194,04		-343,28	19,87	**-323,41**
		-47,15	41	0,00	140	-47,15	-58,49	**-105,64**
A		-102,09		-194,04		-296,13	18,07	**-278,06**
		0,00	44	0,00	10	0,00	-32,17	**-32,17**
A1		-160,16		-13,86		-174,02	18,29	**-155,73**
A		-134,68	37	-173,25	125	-307,93	-89,16	**-397,09**
		0,00		0,00		0,00	0,00	**0,00**
A		-116,48	32	-152,46	110	-268,94	-98,24	**-367,18**
		0,00	0	0,00	0	0,00	0,00	**0,00**
		0,00	87	0,00	10	0,00	-31,57	**-31,57**
	...Co	-316,68		-13,86		-330,54	35,94	**-294,60**
A6 BIS		-269,36	74	-6,93	5	-276,29	-178,47	**-454,76**
							-0,04	**-0,04**
	TOTALE ...PLESSIVO	**-3.640,00**	**1000**	**-1.386,00**	**1000**	**-5.026,00**	**-1.147,92**	**-6.173,92**

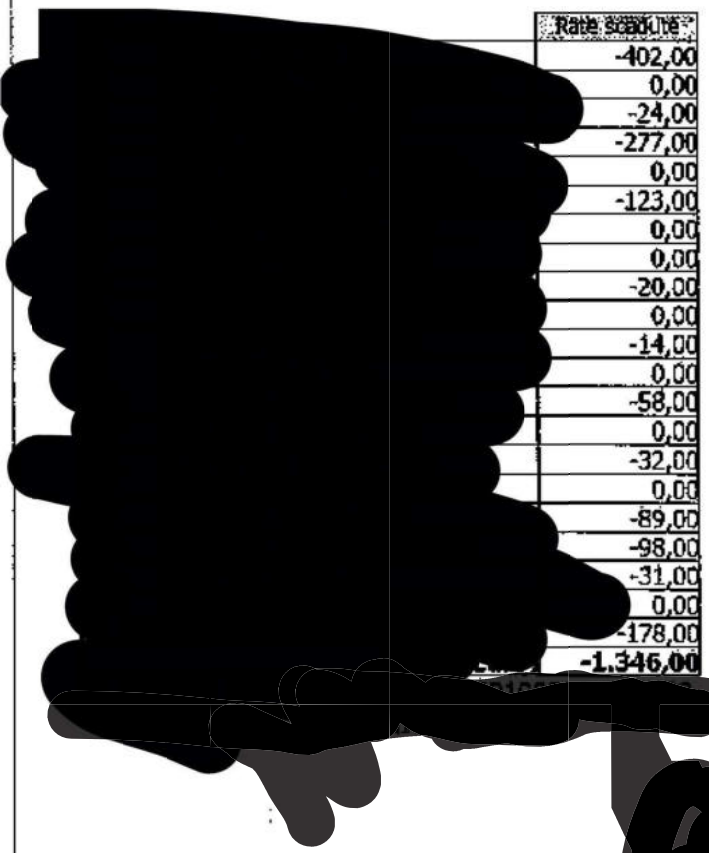
[redacted]

Prospetto Rate

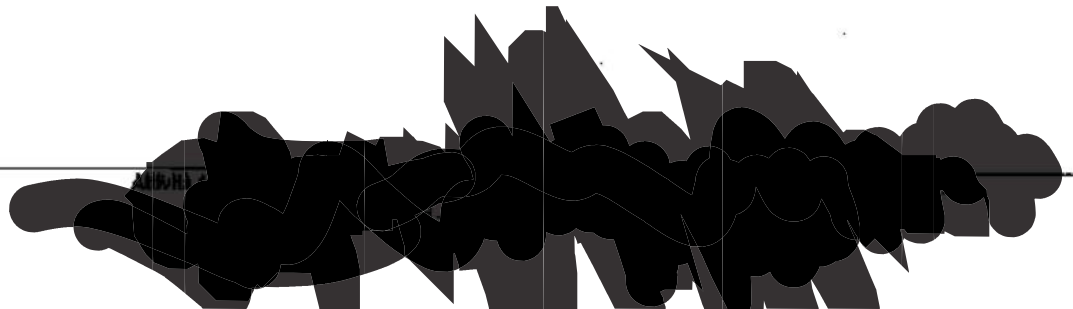
	Preventivo di	Saldi mne es. pre	Totale preventivo	Scadenza 01/01/2024	Rata n. 1 01/03/2024	Rata n. 2 01/05/2024	Rata n. 3 01/08/2024	Rata n. 4 01/10/2024	Totale dovuto	Totale versamenti	Saldo
A1		-402,96	-1.013,78	402,00	152,00	152,00	152,00	155,78	1.013,78	0,00	-1.013,78
A2		,70	-186,88	0,00	45,00	47,00	47,00	47,88	186,88	0,00	-186,88
A3		,95	-191,69	24,00	41,00	41,00	41,00	44,69	191,69	0,00	-191,69
A		-277,85	-585,78	277,00	76,00	76,00	76,00	80,78	585,78	0,00	-585,78
A		36,80	-493,94	0,00	95,00	132,00	132,00	134,94	493,94	0,00	-493,94
A		-123,10	-268,00	123,00	36,00	36,00	36,00	37,00	268,00	0,00	-268,00
A		46,30	-274,37	0,00	33,00	80,00	80,00	81,37	274,37	0,00	-274,37
		3,23	-304,70	0,00	73,00	76,00	76,00	79,70	304,70	0,00	-304,70
		-20,38	-20,38	20,00	0,00	0,00	0,00	0,38	20,38	0,00	-20,38
A		23,30	-380,11	0,00	77,00	100,00	100,00	103,11	380,11	0,00	-380,11
A		-14,04	-14,04	14,00	0,00	0,00	0,00	0,04	14,04	0,00	-14,04
		19,87	-323,41	0,00	65,00	85,00	85,00	88,41	323,41	0,00	-323,41
		-58,49	-105,64	58,00	11,00	11,00	11,00	14,64	105,64	0,00	-105,64
	,13	18,07	-278,06	0,00	55,00	74,00	74,00	75,06	278,06	0,00	-278,06
		-32,17	-32,17	32,00	0,00	0,00	0,00	0,17	32,17	0,00	-32,17
		18,29	-155,73	0,00	25,00	43,00	43,00	44,73	155,73	0,00	-155,73
A		-89,16	-397,09	89,00	76,00	76,00	76,00	80,09	397,09	0,00	-397,09
A		-98,24	-367,18	98,00	67,00	67,00	67,00	68,18	367,18	0,00	-367,18
A1		-31,57	-31,57	31,00	0,00	0,00	0,00	0,57	31,57	0,00	-31,57
A		35,94	-294,60	0,00	46,00	82,00	82,00	84,60	294,60	0,00	-294,60
		-178,47	-454,76	178,00	69,00	69,00	69,00	69,76	454,76	0,00	-454,76
		1.147,88	**-6.173,88**	**1.346,00**	**1.042,00**	**1.247,00**	**1.247,00**	**1.291,88**	**6.173,88**	**0,00**	**-6.173,88**

[redacted]

Rate scadute
-402,00
0,00
-24,00
-277,00
0,00
-123,00
0,00
0,00
-20,00
0,00
-14,00
0,00
-58,00
0,00
-32,00
0,00
-89,00
-98,00
-31,00
0,00
-178,00
-1.346,00







ALLEGATO 6
VISURE IPOTECARIE



Direzione Provinciale di RIETI
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 13/10/2023 Ora 14:41:05

Ispezione telematica Ispezione n. T218567 del 13/10/2023

per immobile
Richiedente DNNVGL

Dati della richiesta

Immobile : Comune di RIETI (RI)
Tipo catasto : Fabbricati
Foglio : 76 - Particella 11 - Subalterno 28
Ulteriori restrizioni: Nessuna

Situazione aggiornamento

Periodo informatizzato dal 01/04/1987 al 13/10/2023

Elenco immobili

Comune di RIETI (RI) Catasto Fabbricati

1. Sezione urbana RI Foglio 0076 Particella 00011 Subalterno 0028

Elenco sintetico delle formalita

---

1. ISCRIZIONE del 29/08/2019 - Registro Particolare 726 Registro Generale 6681
   Pubblico ufficiale AGENZIA DELLE ENTRATE-RISCOSSIONE Repertorio 1187/9619 del 28/08/2019
   IPOTECA CONC.AMMINISTRATIVA/RISCOSSIONE derivante da RUOLO
   Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico

Direzione Provinciale di RIETI
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 13/10/2023 Ora 14:46:14

Ispezione telematica

Ispezione n. T220273 del 13/10/2023

per immobile
Richiedente DNNVGL

Dati della richiesta

Immobile : [redacted]

Tipo catasto : Fabbricati
Foglio : 76 - Particella 11 - Subalterno 29

Situazione aggiornamento

Periodo informatizzato dal 01/04/1987 al 13/10/2023

Elenco immobili

NON E' STATO REPERITO NESSUN IMMOBILE A FRONTE DEI DATI DELLA RICHIESTA

Direzione Provinciale di RIETI
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 13/10/2023 Ora 14:46:54

Ispezione telematica

Ispezione n. T220914 del 13/10/2023

per immobile
Richiedente DNNVGL

Dati della richiesta

Immobile : [redacted]
Tipo catasto : Fabbricati
Foglio : 76 - Particella 11 - Subalterno 30

Situazione aggiornamento

Periodo informatizzato dal 01/04/1987 al 13/10/2023

Elenco immobili

NON E' STATO REPERITO NESSUN IMMOBILE A FRONTE DEI DATI DELLA RICHIESTA

Direzione Provinciale di RIETI
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 13/10/2023 Ora 14:48:06

Ispezione telematica

Ispezione n. T221375 del 13/10/2023

per immobile
Richiedente DNNVGL

Dati della richiesta

Immobile : Comune di RIETI (RI)
Tipo catasto : Fabbricati
Foglio : 76 - Particella 11 - Subalterno 27

Ulteriori restrizioni: Nessuna

Situazione aggiornamento

Periodo informatizzato dal 01/04/1987 al 13/10/2023

Elenco immobili

Comune di RIETI (RI) Catasto Fabbricati

1. Sezione urbana RI Foglio 0076 Particella 00011 Subalterno 0027

Elenco sintetico delle formalita

---

1. ISCRIZIONE del 29/08/2019 - Registro Particolare 726 Registro Generale 6681
   Pubblico ufficiale [redacted]torio 1187/9619 del 28/08/2019
   IPOTECA CONC.AMMINISTRATIVA/RISCOSSIONE derivante da RUOLO
   Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico

Ispezione Ipotecaria

Direzione Provinciale di RIETI
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 21/03/2023 Ora 17:38:57
[redacted]Fine

Ispezione telematica

Ispezione n. T385133 del 21/03/2023

per immobile
Richiedente DNNVGL

Dati della richiesta

Immobile : Comune di RIETI (RI)
Tipo catasto : Fabbricati
Foglio : 76 - Particella 11 - Subalterno 1
Ulteriori restrizioni: Nessuna

Situazione aggiornamento

Periodo informatizzato dal 01/04/1987 al 21/03/2023

Elenco immobili

Comune di RIETI (RI) Catasto Fabbricati

1. Sezione urbana RI Foglio 0076 Particella 00011 Subalterno 0001

Elenco sintetico delle formalita

1. ISCRIZIONE del 19/06/2009 - Registro Particolare 1737 Registro Generale 6219
   Pubblico ufficiale [redacted]

[redacted]

Ispezione telematica

Ispezione n. T224238 del 13/10/2023

per immobile
Richiedente DNNVGL

Dati della richiesta

Immobile : Comune di RIETI (RI)
Tipo catasto : Fabbricati
Foglio : 106 - Particella 11 - Subalterno 1

Ulteriori restrizioni: Nessuna

Situazione aggiornamento

Periodo informatizzato dal 01/04/1987 al 13/10/2023

Elenco immobili

Comune di RIETI (RI) Catasto Fabbricati

1. Sezione urbana - Foglio 0106 Particella 00011 Subalterno 0001

Comune di RIETI (RI) Catasto Fabbricati

2. Sezione urbana RI Foglio 0106 Particella 00011 Subalterno 0001

Elenco sintetico delle formalita

1. TRASCRIZIONE del 12/08/1988 - Registro Particolare [redacted]
   Pubblico ufficiale [redacted]
   ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
   Nota disponibile in formato immagine

2. TRASCRIZIONE del 27/06/1994 - Registro [redacted]
   Pubblico ufficiale [redacted]
   [redacted] in formato immagine

3. ISCRIZIONE del 19/06/2009 - Registro Particolare [redacted]
   Pubblico ufficiale [redacted]
   IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO
   Nota disponibile in formato elettronico
   Immobili precedenti

Ispezione telematica

n. T1 224238 del 13/10/2023

Inizio ispezione 13/10/2023 14:54:39

Richiedente DNNVGL

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 5894
Registro particolare n. 4730 *Data di presentazione* *12/08/1988*

MODULARIO F - TASSE - 144

MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DELLE TASSE
ED IL. SUGLI AFFARI

CONSERVATORIA DEI RR. II. DI RIETI

NOTA DI TRASCRIZIONE

4730

RISERVATO ALL'UFFICIO

DATA DELLA RICHIESTA (GG MM AA)	N. PRESENTAZIONE NELLA GIORNATA	N. DI REGISTRO GENERALE	N. DI REGISTRO PARTICOLARE
12 AGO. 1988	23	5894	4730

QUADRO A

DATI RELATIVI AL TITOLO

FORMA DEL TITOLO	DESCRIZIONE: ATTO NOTARIALE PUBBLICO				
ESTREMI DEL TITOLO	DATA (GG MM AA): 05 08 88		NUMERO DI REPERTORIO: 8148		
PUBBLICO UFFICIALE O AUTORITÀ EMITTENTE	CODICE FISCALE: 1 [redacted]				
	[redacted]		PROVINCIA (SIGLA): RI		

DATI RELATIVI ALLA CONVENZIONE

ATTO DI CUI SI CHIEDE LA TRASCRIZIONE	DESCRIZIONE: COMPRAVENDITA			CODICE: 112	
	PRESENZA DI RISERVA DI DIRITTI REALI DI GODIMENTO: ☐				
PRESENZA DI CONDIZIONE	SOSPENSIVA ☐	RISOLUTIVA ☐	TERMINE DI EFFICACIA DELL'ATTO — INIZIALE (GG MM AA)		FINALE (GG MM AA)
PATTI AGGIUNTIVI	DESCRIZIONE:			CODICE:	
	DESCRIZIONE:			CODICE:	
DATI PER ATTI MORTIS CAUSA	DATA DI MORTE (GG MM AA)	SUCCESSIONE TESTAMENTARIA ☐	RINUNZIA O MORTE DI UN CHIAMATO ☐		

ALTRI DATI

ESTREMI DELLA FORMALITÀ DI RIFERIMENTO	DATA (GG MM AA)	NUMERO DI REGISTRO PARTICOLARE		
PARTI LIBERE NEL QUADRO D RELATIVE A:	QUADRO A ☐	QUADRO B ☐	QUADRO D ☒	
RICHIEDENTE (SE DIVERSO DA PUBBL. UFFIC. O AUTORITÀ EMITTENTE)	COGNOME E NOME:		CODICE: 048069	

RISERVATO ALL'UFFICIO

NUMERO DI PAGINE	4	IMPOSTA IPOTECARIA L.	
NUMERO DI UNITÀ NEGOZIALI	1		
NUMERO DI SOGGETTI A FAVORE	2	BOLLO L.	10.500
NUMERO DI SOGGETTI CONTRO	1	DIRITTO SCRITTURATO L.	
		TASSA IPOTECARIA L.	3.000
ISCRIZ. CAMPIONE CERTO ART. N.			
PRENOT. A DEBITO ART. N.		TOTALE GENERALE L.	13.500

BOLLI ANNULLATI IN MODO PECUNIARIALE

ESEGUITA LA FORMALITÀ.
ESATTE LIRE _____
IL C[redacted]

QUADRO B-IMMOBILI

PROGRESSIVO UNITÀ NEGOZIALE	PROGR. IMM. PERTINENTE NEGOZIALE	IDENTIFICAZIONE ATTUALE DELL'IMMOBILE	DATI DESCRITTIVI DELL'IMMOBILE
		IDENTIFICAZIONE DELL'IMMOBILE NELLA FORMALITÀ IMMEDIATAMENTE PRECEDENTE (ove diversa da quella attuale)	INDIRIZZO

		COMUNE	CODICE	CAT.	SEZ.	FOGLIO	PARTIC.	SUB.	NAT.	SUPERF. ETTARI	SUPERF. QUADRI	N. VANI
1	1	RIETI	H282	U		106	11	1	N		366	
		COD. COMUNE CAT SEZ FOGLIO PARTIC. SUB.										

VIA, PIAZZA, N. CIVICO O CONTRADA

VIALE DE JULIIS n.3-5 E VIA COLARIETI N.27,29 e 31

QUALORA LO SPAZIO NON FOSSE SUFFICIENTE INDICARE IL NUMERO DI ALLEGATI DI TIPO 1 UTILIZZATI

QUADRO C - SOGGETTI

PROGRESS. SOGGETTO	PROGRESS. RIGA PER SOGGETTO	DENOMINAZIONE O RAGIONE SOCIALE / OVVERO / COGNOME	NOME	SESSO	DATA DI NASCITA	SEDE LEGALE (COMUNE)	PROV.	COMUNE O STATO ESTERO DI NASCITA	PROV.	CODICE FISCALE	REG. CONIUGI O NATURA DEL BENE	C/S/P	PROG. SOGG.	DIRITTI REALI OGGETTO DELLA CONVENZIONE E RELATIVO PREZZO O VALORE: QUOTA IN FRAZIONE	DIRITTO	COD.	RISERVA	PREZZO O VALORE	PROGRESS. UNITÀ NEGOZIALE
1	1	[redacted]					RI											.000	1
2		[redacted]					RI											.000	1

A FAVORE

														/				.000	
														/				.000	
														/				.000	
														/				.000	
														/				.000	

CONTRO

		[redacted]																	
														/				048070 .000	
														/				.000	
														/				.000	
														/				.000	
														/				.000	

QUALORA LO SPAZIO NON FOSSE SUFFICIENTE INDICARE IL NUMERO DI ALLEGATI DI TIPO 9 UTILIZZATI

QUADRO D

DESCRIZIONE DEI PATTI E/O CONDIZIONI, RAPPORTO DI PARENTELA CON IL DE CUIUS (per atti mortis causa), OVVERO ALTRI ASPETTI DELL'ATTO CHE SI RITIENE UTILE PUBBLICARE

[redacted]

QUALORA LO SPAZIO NON FOSSE SUFFICIENTE INDICARE IL NUMERO DI ALLEGATI DI TIPO 4 UTILIZZATI ☐

FIRMA DEL RICHIEDENTE [redacted]

RISERVATO ALL'UFFICIO PER ANNOTAZIONI

DATA GG MM AA	N. PARTICOLARE	DESCRIZIONE E FIRMA

Ispezione telematica

n. T1 224238 del 13/10/2023

Inizio ispezione 13/10/2023 14:54:39

Richiedente DNNVGL

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 5266
Registro particolare n. 4159 *Data di presentazione* *27/06/1994*

MODULARIO F - TASSE - 164

MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DELLE TASSE
ED I. I. SUGLI AFFARI

CONSERVATORIA DEI RR. II. DI RIETI

NOTA DI TRASCRIZIONE 4159

RISERVATO ALL'UFFICIO

DATA DELLA RICHIESTA	N. PRESENTAZIONE NELLA GIORNATA	N. DI REGISTRO GENERALE	N. DI REGISTRO PARTICOLARE
GG MM AA 27 GIU. 1994	15	5266	4159

QUADRO A

DATI RELATIVI AL TITOLO

FORMA DEL TITOLO	DESCRIZIONE: ATTO NOTARILE PUBBLICO				
ESTREMI DEL TITOLO	DATA: GG 03 MM 06 AA 94	NUMERO DI REPERTORIO: 22799			
PUBBLICO UFFICIALE O AUTORITÀ EMITTENTE	CATEGORIA: 1	SEDE: [redacted]	PROVINCIA (SIGLA): RI		

DATI RELATIVI ALLA CONVENZIONE

ATTO DI CUI SI CHIEDE LA TRASCRIZIONE	DESCRIZIONE: TRASFORMAZIONE DI SOCIETA'				CODICE: 147
	PRESENZA DI RISERVA DI DIRITTI REALI DI GODIMENTO: ☐				
PRESENZA DI CONDIZIONE	SOSPENSIVA: ☐	RISOLUTIVA: ☐	TERMINE DI EFFICACIA DELL'ATTO	INIZIALE: GG MM AA	FINALE: GG MM AA
PATTI AGGIUNTIVI	DESCRIZIONE:				CODICE
	DESCRIZIONE:				CODICE
DATI PER ATTI MORTIS CAUSA	DATA DI MORTE: GG MM AA	SUCCESSIONE TESTAMENTARIA: ☐		RINUNZIA O MORTE DI UN CHIAMATO: ☐	

ALTRI DATI

ESTREMI DELLA FORMALITÀ DI RIFERIMENTO	DATA: GG MM AA	NUMERO DI REGISTRO PARTICOLARE:	
PARTI LIBERE NEL QUADRO D RELATIVE A:	QUADRO A: ☐	QUADRO B: ☐	QUADRO C: ☒
RICHIEDENTE (SE DIVERSO DA PUBBL. UFFC. O AUTORITÀ EMITTENTE)	COGNOME E NOME		

RISERVATO ALL'UFFICIO

NUMERO DI PAGINE	4
NUMERO DI UNITÀ NEGOZIALI	1
NUMERO DI SOGGETTI A FAVORE	1
NUMERO DI SOGGETTI CONTRO	2
ESTRAZ. CAMPIONE CERTO ART. N.	
PRENOT. A DEBITO ART. N.	

IMPOSTA IPOTECARIA L. 150'000
BOLLO L. 15.000
DIRITTO SCRITTURATO L.
TASSA IPOTECARIA L. 30'000
TOTALE GENERALE L. 225'000

ESEGUITA LA FORMALITÀ.
ESATTE LIRE

[redacted]

QUADRO B-IMMOBILI

PROGRESS. UNITÀ NEGOZIALE	PROGR. IMM. PRECEDENTE NEGOZIALE	IDENTIFICAZIONE ATTUALE DELL'IMMOBILE / UNI	DATI DESCRITTIVI DELL'IMMOBILE
		IDENTIFICAZIONE DELL'IMMOBILE NELLA FORMALITÀ IMMEDIATAMENTE PRECEDENTE (ove diversa da quella all'atto)	INDIRIZZO

		COMUNE / COD. COMUNE	CODICE / CAT.	SEZ.	FOGLIO	PARTIC.	SUB.	MAT.	SUPERF. ETTARI	M. QUADR.	N. VANI
1	1	RIETI	H282 U		106	11	1	N.			
								VIA, PIAZZA, N. CIVICO O CONTRADA			
								VIALE DE JULIIS N.3 E 5 E VIA COLARIETI N.27/29/31,			
	2	IDEM	U		106	11	22	N			
								VIA COLARIETI N.25			
	3	IDEM	U		106	11	21	N			
								IDEM			
	4	IDEM	U		105	472	13	N			
								VIA GHERARDI N.35/47/49 VIA L.DI BENEDETTO N.40/A E B			
	5	IDEM	U		90	479	5	N			
								VIA DONATELLO N.27			

QUALORA LO SPAZIO NON FOSSE SUFFICIENTE INDICARE IL NUMERO DI ALLEGATI DI TIPO 1 UTILIZZATI

QUADRO C - SOGGETTI

PROGRESS. SOGGETTO	PROGRESS. RIGA PER SOGGETTO	TITOLI	DENOMINAZIONE O RAGIONE SOCIALE / OVVERO				SEDE LEGALE (COMUNE)	PROV.
		COGNOME	NOME	SESSO	DATA DI NASCITA		COMUNE O STATO ESTERO DI NASCITA	PROV.
	CODICE FISCALE	REG. CONIUGI O NATURA DEL BENE	DIRITTI REALI OGGETTO DELLA CONVENZIONE E RELATIVO PREZZO O VALORE					PROGRESS. UNITÀ NEGOZIALE
		C/S/P PROG. SOGG.	QUOTA IN FRAZIONE	DIRITTO	COD.	RISERVA	PREZZO O VALORE	

A FAVORE

[redacted]

.000

.000

.000

.000

.000

.000

CONTRO

[redacted]

.000

042130 .000

.000

.000

.000

QUALORA LO SPAZIO NON FOSSE SUFFICIENTE INDICARE IL NUMERO DI ALLEGATI DI TIPO S UTILIZZATI

QUADRO D

DESCRIZIONE DEI PATTI E/O CONDIZIONI, RAPPORTO DI PARENTELA CON IL DE CUIUS (per atti mortis causa), OVVERO ALTRI ASPETTI DELL'ATTO CHE SI RITIENE UTILE PUBBLICARE

[redacted]

QUALORA LO SPAZIO NON FOSSE SUFFICIENTE INDICARE IL NUMERO DI ALLEGATI DI TIPO 4 UTILIZZATI

FIRMA DEL RICHIEDENTE [redacted]

RISERVATO ALL'UFFICIO PER ANNOTAZIONI

DATA GG MM AA	N. PARTICOLARE	DESCRIZIONE E FIRMA

Ispezione telematica

n. T1 224238 del 13/10/2023
Inizio ispezione 13/10/2023 14:54:39
Richiedente DNNVGL
Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 6219
Registro particolare n. 1737 *Presentazione n.* 30 *del* 19/06/2009

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO NOTARIALE PUBBLICO
Data 17/06
BEI [redacted] (RI)

Dati relativi all'ipoteca o al privilegio

Specie dell'ipoteca o del privilegio IPOTECA VOLONTARIA
Derivante da 0168 CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO
Capitale € [redacted]
Presenza di condizione risolutiva - *Durata* 10 anni
Termine dell'ipoteca - *Stipulazione contratto unico* SI

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 *Soggetti a favore* 1 *Soggetti contro* 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1
Comune H282 - RIETI (RI)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana RI *Foglio* 76 *Particella* 11 *Subalterno* 1
Natura C1 - NEGOZI E BOTTEGHE *Consistenza* 286 metri quadri
Indirizzo VIALE DE JULIIS *N. civico* 3/5
Piano S1

Identificativo dell'immobile nella formalità precedente:

Comune H282 - RIETI (RI)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana RI *Foglio* 106 *Particella* 11 *Subalterno* 1

Ispezione telematica

n. T1 224238 del 13/10/2023
Inizio ispezione 13/10/2023 14:54:39
Richiedente DNNVGL
Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione
Registro generale n. 6219
Registro particolare n. 1737 *Presentazione n.* 30 *del* 19/06/2009

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 *In qualità di* CREDITORE IPOTECARIO
Denominazione o ragione sociale [redacted] L. PIANCIANI N. 5
Relativamente all'unità negoziale n. 1 *Per il diritto di* [redacted]
Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 *In qualità di* DEBITORE IPOTECARIO
Denominazione o ragione sociale [redacted]
Sede RIETI (RI)
Codice fiscale [redacted] *n.* 1 *Per il diritto di* PROPRIETA' SUPERFICIARIA
Per la quota di 1/1

Sezione D - Ulteriori informazioni

Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)

TERMINI E MODALITA' DI RIMBORSO LA PARTE FINANZIATA SI OBBLIGA, ANCHE PER I PROPRI EREDI O AVENTI CAUSA, CON VINCOLO SOLIDALE ED INDIVISIBILE FRA TUTTI, A RIMBORSARE IL MUTUO IN ANNI 10 (DIECI) MEDIANTE IL PAGAMENTO DI NUMERO 120 (CENTOVENTI) MENSILITA' POSTICIPATE A PARTIRE DAL GIORNO DELL'EROGAZIONE E COMPRENSIVE DI QUOTA CAPITALE E QUOTA INTERESSI, AL TASSO INDICATO DAL SUCCESSIVO ARTICOLO QUATTRO, DA PAGARSI PRESSO GLI SPORTELLI DELLA BANCA.---------- INTERESSI IL FINANZIAMENTO VIENE REGOLATO ALLE CONDIZIONI ED AL TASSO DI SEGUITO INDICATO: - PER L'EVENTUALE PERIODO DI PREAMMORTAMENTO E PER IL PERIODO DI AMMORTAMENTO VIENE APPLICATO IL TASSO DI INTERESSE NOMINALE ANNUO [redacted]) 10 ANNI RELATIVO ALL'ULTIMO GIORNO LAVORATIVO BANCARIO DEL MESE PRECEDENTE LA DATA DI STIPULA DEL PRESENTE CONTRATTO E PUBBLICATO IL GIORNO SUCCESSIVO SU "IL SOLE 24 ORE" AUMENTATO DI UNO SPREAD DI PUNTI 1,50 (UNO VIRGOLA CINQUANTA). LA PARTE FINANZIATA SI OBBLIGA A CORRISPONDERE, IN CASO DI MANCATO, RITARDATO O DILAZIONATO PAGAMENTO, RISPETTO ALLE SCADENZE PREVISTE, DELLE SOMME DOVUTE ALLA BANCA A TITOLO DI CAPITALE, INTERESSI ED ACCESSORI, O DI PARTE DI ESSE, GLI INTERESSI DI MORA IN MISURA PARI AL TASSO MEDIO RISULTANTE TEMPO PER TEMPO DALLA RILEVAZIONE - RIFERITA ALLA CATEGORIA DI APPARTENENZA DELLA PRESENTE OPERAZIONE - PUBBLICATA SULLA GAZZETTA UFFICIALE DELLA REPUBBLICA ITALIANA AI SENSI DELL'ARTICOLO 2, COMMA I, DELLA LEGGE 7.3.1996 N. 108, AUMENTATO DELLA META' (COSIDDETTO "TASSO SOGLIA"), CALCOLATI SULLA BASE DEI GIORNI EFFETTIVAMENTE TRASCORSI CON DIVISORE 365. GLI INTERESSI DI MORA, SARANNO CALCOLATI NELLA

Ispezione telematica

n. T1 224238 del 13/10/2023

Inizio ispezione 13/10/2023 14:54:39

Richiedente DNNVGL

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 6219

Registro particolare n. 1737 *Presentazione n.* 30 *del* 19/06/2009

MISURA SOPRA PREVISTA SULLE SOMME DOVUTE E DECORRERANNO DI PIENO DIRITTO A FAVORE DELLA BANCA, SULLE RISPETTIVE SOMME, ANCHE NEL CASO DI DECADENZA DAL BENEFICIO DEL TERMINE, DI RISOLUZIONE DEL CONTRATTO O DI PROCEDURE CONCORSUALI OD ESECUTIVE A CARICO DELLA PARTE FINANZIATA. PER GLI INTERESSI DI MORA NON E' PREVISTA CAPITALIZZAZIONE PERIODICA. GLI INTERESSI DI MORA DECORRERANNO SENZA BISOGNO DI ALCUNA INTIMAZIONE NE' MESSA IN MORA, MA SOLTANTO PER LA SCADENZA DEL TERMINE. IN CASO DI PUBBLICAZIONE, DA PARTE DELLO STESSO MINISTERO E AI SENSI DELLA MEDESIMA LEGGE, DEL TASSO MEDIO DEGLI INTERESSI DI MORA, VERRA' APPLICATO DETTO TASSO MEDIO. OVE PER QUALSIASI MOTIVO, I SOPRACITATI TASSI NON FOSSERO PIU' PUBBLICATI O FOSSERO PUBBLICATI IN RITARDO, IL TASSO DI MORA VERRA' STABILITO NELLA STESSA MISURA PREVISTA NELL'ULTIMA PUBBLICAZIONE DISPONIBILE. GLI INTERESSI SONO CALCOLATI SECONDO I GIORNI EFFETTIVI CON DIVISORE ANNO CIVILE. L'INDICATOR [redacted] LA BANCA INVIERA' ANNUALMENTE ALLA PARTE FINANZIATA COMUNICAZIONE DEI TASSI APPLICATI CON LE RELATIVE DECORRENZE.---------- ELEZIONE DI DOMICILIO PER L'ESECUZIONE DEL CONTRATTO E PER OGNI EFFETTO DI LEGGE LE PARTI ELEGGONO DOMICILIO, AI SENSI E PER GLI EFFETTI DELL'ART. 47 COD. CIV. E DELL'ART. 30 COD. PROC. CIV.: - [redacted] UFFICI DELLA SUA DIREZIONE GENERALE, ANCHE AGLI EFFETTI DELL'ISCRIZIONE IPOTECARIA EX ART. 39, PRIMO COMMA , T.U. - QUANTO ALLA PARTE FINANZIATA PRESSO IL DOMICILIO DICHIARATO IN ATTO O SUCCESSIVAMENTE COMUNICATO CON LETTERA RACCOMANDATA ALLA BANCA.

Ispezione telematica

n. T1 218567 del 13/10/2023

Inizio ispezione 13/10/2023 14:40:45

Richiedente DNNVGL

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

UTC: 2019-08-29T11:49:46.913327+02:00

Registro generale n. 6681
Registro particolare n. 726 *Presentazione n.* 11 *del* 29/08/2019

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ALTRO ATTO
Data 28/08/2019 *Numero di repertorio* 1187/9619
Pubblico ufficiale [redacted] *Codice fiscale* [redacted]
Sede [redacted]

Dati relativi all'ipoteca o al privilegio

Specie dell'ipoteca o del privilegio [redacted]

Interessi -

Presenza di condizione risolutiva - *Durata* -

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A
Richiedente [redacted]

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 *Soggetti a favore* 1 *Soggetti contro* 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1
Comune H282 - RIETI (RI)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana RI *Foglio* 76 *Particella* 11 *Subalterno* 28
Natura C1 - NEGOZI E BOTTEGHE *Consistenza* 21 metri quadri

Immobile n. 2
Comune H282 - RIETI (RI)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana RI *Foglio* 76 *Particella* 11 *Subalterno* 22

Ispezione telematica

n. T1 218567 del 13/10/2023
Inizio ispezione 13/10/2023 14:40:45
Richiedente DNNVGL
Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione — *UTC: 2019-08-29T11:49:46.913327+02:00*

Registro generale n. 6681
Registro particolare n. 726 *Presentazione n.* 11 *del* 29/08/2019

Natura C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO *Consistenza* 63 metri quadri

Immobile n. 3
Comune H282 - RIETI (RI)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana RI *Foglio* 76 *Particella* 11 *Subalterno* 27
Natura C1 - NEGOZI E BOTTEGHE *Consistenza* 266 metri quadri

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 *In qualità di* A FAVORE
Denominazione o ragione sociale [redacted]
Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 *In qualità di* CONTRO
Denominazione o ragione sociale [redacted]
Per la quota di 1/1

Sezione D - Ulteriori informazioni

Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)

GLI INTERESSI DI MORA SONO APPLICATI AI SENSI DELL'ART. 30 DEL D.P.R. N. 602/1973, E CALCOLATI, SULLA BASE DEL TASSO DETERMINATO ANNUALMENTE CON PROVVEDIMENTO DEL DIRETTORE [redacted] SE, ALLA DATA DEL PAGAMENTO, E' STATO GIA' RAGGIUNTO IL TETTO MASSIMO DELLE SANZIONI CIVILI (CD. SOMME AGGIUNTIVE) PREVISTE DALLA LEGGE (ART. 116, COMMA 8 E 9, DELLA L. N. 388/2000). COMUNICAZIONE PREVENTIVA: 09676201800001394000,DATA NOTIFICA COMUNICAZIONE PREVENTIVA: 12072018 NUMERO DI RUOLO: 250010, ANNO DEL RUOLO: 2018, CODICE ENTE: 1, CODICE UFFICIO: TJM , TIPO UFFICIO: 8, DATA ESECUTORIETA: 20122017

5485

Agenzia Entrate

Direzione Provinciale di RIETI
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Nota di trascrizione

Registro generale n. 8428
Registro particolare n. 7232
Presentazione n. 1 del 21/09/2021

Sezione riservata all'Ufficio

Liquidazione

Totale	€ 299,00		
Imposta ipotecaria	€ 200,00	Imposta di bollo	€ 59,00
Tassa ipotecaria	€ 40,00	Sanzioni amministrative	-

Eseguita la formalità.

Ricevuta/Prospetto di cassa n. 7977
Protocollo di richiesta RI 38779/1 del 2021

Il Conservatore
Conservato[redacted]

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO GIUDIZIARIO
Data 12/08/2021
Autorità emittente TRIBUNALE DI RIETI
Sede RIETI (RI)
Numero di repertorio 766
Codice fiscale 900 022 70578

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE
Descrizione 726 VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI
Voltura catastale automatica NO

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a [redacted]
Richiedente
Codice fiscale [redacted]
Indirizzo

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1
Comune H282 - RIETI (RI)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana RI Foglio 76 Particella 11 Subalterno 1

Natura	C1 - NEGOZI E BOTTEGHE	Consistenza	286 metri quadri
Indirizzo	VIALE DE JULIUS		N. civico 3/5
Piano	S1		

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 *In qualità di* FAVORE
Denominazione o ragione sociale
Sede
Codice fiscale

Contro

Soggetto n. 1 *In qualità di* CONTRO
Denominazione
Sede
Codice fiscale
Relativamente a
Per la quota di

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

SI PRECISA CHE CATASTALMENTE L'IMMOBILE RISULTA OGGI COSI' IDENTIFICAT O FOGLIO 76 PARTICELLA 11 SUBALTERNI 28 - 29 E 30 (IN PARTICOLARE I S UBALTERNI 29 E 30 RISULTANO DALLA SOPPRESSIONE DEL SUBALTERNO 27 TUTTI ORIGINARIAMENTE DERIVATI DAL SUBALTERNO 1 SEMPRE DELLA SEZ.URBANA RI) INOLTRE CATASTALMENTE RISULTANO IN TES
PER IL DIRITTO DI SUPERFICIE

Agenzia Entrate

Altra certificazione

Direzione Provinciale di RIETI
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Certificato n.ro RI 41115 anno 2021

CERTIFICAZIONE AI SENSI DELL'ART. 561 C.P.C.

Nota di Trascrizione Registro particolare 7232 del 21/09/2021
(Verbale di pignoramento di immobili)

Ai sensi dell'art. 561 c.p.c., per il periodo 21/09/2001 – 21/09/2021, menzione negativa.

CONSERVATORE [redacted]

"ATTESTAZIONE DI CONFORMITA'"
Ai sensi dell'art. 557 e 555 u.c. C.P.C. e art. 4, comma III, D.P.C.M. 13/11/2014
Il sottoscritto Avvocato Margherita Domenegotti (C.F. DMNMGH78H69A182Z - P.E.C. margherita.domenegotti@milano.pecavvocati.it - FAX 0248011624), con studio in Milano, Via Correggio n. 43, attesta ai sensi dell'art. 557 e 555 u.c. C.P.C. e dell'art. 16bis comma II del D.L. 18/10/2012 N. 179, convertito in legge con modificazioni dalla L. 17/12/2012, n. 221 e modificato dal D.L. n. 132 del 12/9/2014 convertito in legge con modificazione dalla L. 162/2014, e ai sensi dell'art. 4, comma III, D.P.C.M. 13/11/2014 che la presente copia per immagine su supporto informatico del presente atto è conforme all'originale analogico in possesso dello scrivente difensore.
Milano, 08/10/2021
Avv. Margherita Domenegotti

Direzione Provinciale di RIETI
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 17/01/2024 Ora 15:54:53

Ispezione telematica

Ispezione n. T266757 del 17/01/2024

per immobile
Richiedente DNNVGL

Dati della richiesta

Immobile : Comune di RIETI (RI)
Tipo catasto : Terreni
Foglio : 76 - Particella 11
Ulteriori restrizioni: Nessuna

Situazione aggiornamento

Periodo informatizzato dal 01/04/1987 al 17/01/2024

Elenco immobili

Comune di RIETI (RI) Catasto Terreni

1. Sezione urbana - Foglio 0076 Particella 00011 Subalterno -

SONO PRESENTI ULTERIORI IMMOBILI NON SELEZIONATI

Elenco sintetico delle formalita

1. Rettifica a TRASCRIZIONE del 15/09/1988 - Registro Particolare [redacted]
   Pubblico ufficiale [redacted]
   Nota disponibile in formato immagine
   Formalita di riferimento: Trascrizione n. 3927 del 1985

2. TRASCRIZIONE [redacted] 2 Registro Generale 3097
   Pubblico ufficiale [redacted]
   Nota disponibile in formato elettronico

Ispezione telematica

n. T1 266757 del 17/01/2024

Inizio ispezione 17/01/2024 15:37:35

Richiedente DNNVGL

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 6378

Registro particolare n. 5011

Data di presentazione *15/09/1988*

MOD. 309 MODULARIO F. - TASSE - 144

MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DELLE TASSE - ED II. II. SUGLI AFFARI

CONSERVATORIA DEI RR. II. DI RIETI

NOTA DI TRASCRIZIONE

5011

RISERVATO ALL'UFFICIO

DATA DELLA RICHIESTA (GG MM AA)	N. PRESENTAZIONE NELLA GIORNATA	N. DI REGISTRO GENERALE	N. DI REGISTRO PARTICOLARE
15 SET. 1988	16	6378	5011

QUADRO A

DATI RELATIVI AL TITOLO

FORMA DEL TITOLO	DESCRIZIONE [redacted]				
ESTREMI DEL TITOLO	DATA	25 06 85	N. DEL REPERTORIO	1853	
PUBBLICO UFFICIALE O AUTORITÀ EMITTENTE	CATEGORIA 1	CODICE [redacted]			
	SEDE: [redacted]		PROVINCIA (SIGLA) RI		

DATI RELATIVI ALLA CONVENZIONE

ATTO DI CUI SI CHIEDE LA TRASCRIZIONE	DESCRIZIONE COSTITUZIONE DI DIRITTI REALI A TITOLO ONEROSO								CODICE 8123	
	PRESENZA DI RISERVA DI DIRITTI REALI DI GODIMENTO ☐									
PRESENZA DI CONDIZIONE	SOSPENSIVA ☐	RISOLUTIVA ☐	TERMINI DI EFFICACIA DELL'ATTO	INIZIALE	GG	MM	AA	FINALE	GG	MM AA
PATTI AGGIUNTIVI	DESCRIZIONE								CODICE	
	DESCRIZIONE								CODICE	
DATI PER ATTI MORTIS CAUSA	DATA DI MORTE	GG MM AA	SUCCESSIONE TESTAMENTARIA ☐					RINUNZIA O MORTE DI UN CHIAMATO ☐		

ALTRI DATI

ESTREMI DELLA FORMALITÀ DI RIFERIMENTO	DATA	GG 02	MM 08	AA 85	NUMERO DI REGISTRO PARTICOLARE 3927
PARTI LIBERE NEL QUADRO DI RELATIVE A:	QUADRO A ☒	QUADRO B ☐	QUADRO C ☐		
RICHIEDENTE (SE DIVERSO DA PUBBL. UFFIC. O AUTORITÀ EMITTENTE)	COGNOME E NOME				

RISERVATO ALL'UFFICIO

NUMERO DI PAGINE	4	IMPOSTA IPOTECARIA L.	50.000
NUMERO DI UNITÀ NEGOZIALI	1	IMPOSTA DI BOLLO L.	
NUMERO DI SOGGETTI A FAVORE	1	BOLLO L.	10.500
NUMERO DI SOGGETTI CONTRO	1	DIRITTO SCRITTURATO L.	
ISCRIZ. CAMPIONE CERTO ART. N.		TASSA IPOTECARIA L.	3.000
PRENOT. A DEBITO ART. N.		TOTALE GENERALE L.	63.500

BOLLO RISCOSSO IN MODO VIRTUALE

051021
ESEGUITA LA FORMALITÀ
ESATTE LIRE

[redacted]

QUADRO B-IMMOBILI

PROGRESS. UNITÀ NEGOZIALE	PROGR. SUB. UNITÀ NEGOZIALE	IDENTIFICAZIONE ATTUALE DELL'IMMOBILE	DATI DESCRITTIVI DELL'IMMOBILE
		IDENTIFICAZIONE DELL'IMMOBILE NELLA FORMALITÀ IMMEDIATAMENTE PRECEDENTE (può diversa da quella attuale)	INDIRIZZO

		COMUNE / CODICE	CAT.	SEZ.	FOGLIO	PARTIC.	SUB.	NAT.	SUPERFICIE TARI	M. QUADRI	M. VANI
1	1	RIETI H282	T		76	11		T		8960	
		COD. COMUNE / CAT. / SEZ. / FOGLIO / PARTIC. / SUB / VIA, PIAZZA, N. CIVICO O CONTRADA									
	2	IDEM	T		79	272		T		3600	
		H282 T 79 272 A									
	3	IDEM	T		80	355		T			
		H282 T 80 349 B									
	4	IDEM	T		80	356		T			
		H282 T 80 80 B									

QUALORA LO SPAZIO NON FOSSE SUFFICIENTE INDICARE IL NUMERO DI ALLEGATI DI TIPO 1 UTILIZZATI

QUADRO C - SOGGETTI

PROGRESS. SOGGETTO	PROGRESS. RIGA PER SOGGETTO	DENOMINAZIONE O RAGIONE SOCIALE					SEDE LEGALE (COMUNE)	PROV.
		COGNOME	NOME	SESSO	DATA DI NASCITA		COMUNE O STATO ESTERO DI NASCITA	PROV.
		CODICE FISCALE	REG. CONIUGI O NATURA DEL BENE	DIRITTI REALI OGGETTO DELLA CONVENZIONE E RELATIVO PREZZO O VALORE				PROGRESS. UNITÀ NEGOZIALE
			C/S/P PROG. SOGG.	QUOTA IN FRAZIONE	DIRITTO	COD. RISERVA	PREZZO O VALORE	

A FAVORE

1	[redacted]			PROV. RI	
				.000	PROGR. 1
				.000	
				.000	
				.000	
				.000	
				.000	
				.000	

CONTRO

1	1	COGNOME [redacted]			PROV.
				.000	
				.000	
				051022	
				.000	
				.000	
				.000	

QUALORA LO SPAZIO NON FOSSE SUFFICIENTE INDICARE IL NUMERO DI ALLEGATI DI TIPO 3 UTILIZZATI

QUADRO D

DESCRIZIONE DEI PATTI E/O CONDIZIONI, RAPPORTO DI PARENTELA CON IL DE CUIUS (per atti mortis causa), OVVERO ALTRI ASPETTI DELL'ATTO CHE SI RITIENE UTILE PUBBLICARE

Il diritto di superficie è stato concesso per costruire case di abitazione di tipo economico popolare e locali non abitativi.

QUALORA LO SPAZIO NON FOSSE SUFFICIENTE INDICARE IL NUMERO DI ALLEGATI DI TIPO 4 UTILIZZATI

FIRMA DEL RICHIEDENTE

RISERVATO ALL'UFFICIO PER ANNOTAZIONI

DATA gg mm aa	N. PARTICOLARE	DESCRIZIONE E FIRMA

Ispezione telematica

n. T1 77228 del 15/01/2026

Inizio ispezione 15/01/2026 12:03:48

Richiedente DNNVGL

Tassa versata € 4,00

Elenco annotazioni, comunicazioni, rettifiche e formalità successive

Relative alla formalità: Nota di trascrizione *Numero di registro particolare* 3927 *del* 02/08/1985

Annotazioni

Non sono presenti annotazioni

Comunicazioni

Non sono presenti comunicazioni

Rettifiche

Trascrizione presentata il 15/09/1988 *Servizio di P.I. di* RIETI
Registro particolare n. 5011 *Registro generale n.* 6378
Tipo di atto: 8123 - COSTITUZIONE DI DIRITTI REALI A TITOLO ONEROSO

Formalità successive (nelle quali la nota è formalità di riferimento)

Non sono presenti formalità successive

Ispezione telematica

n. T1 77228 del 15/01/2026

Inizio ispezione 15/01/2026 12:03:48

Richiedente [redacted]

Tassa versata € 4,00

Nota di trascrizione

Registro generale n.	4668	*Data di presentazione*	*02/08/1985*
Registro particolare n.	3927	*Variata in data*	*11/09/2003*

La formalita' e' stata validata dall'ufficio

3927

[redacted]

ALLA CONSERVATORIA DEI REGISTRI IMMOBILIARI DI

Rieti

2 AGO. 1985

Nota di Trascrizione

a favore e contro la

Vol. N. 4608
REGISTRO GENERALE
Vol. N. 3927
REGISTRO PARTICOLARE

[redacted] - Società a responsabilità limitata", con sede in [redacted] n.10, capitale sociale lire 98.000.000, iscritta presso la Cancelleria Commerciale del Tribunale di Rieti al n.1545, [redacted]

Trascrizioni

contro e a favore del

Comune di Rieti, c.f.00100700574.

Si domanda la trascrizione dell'atto per [redacted] repertorio n.1853, in corso di registrazione, che in copia autentica si produce, con cui ai sensi e per gli effetti, con gli oneri e le limitazioni di cui agli articoli 35 e seguenti della legge 865, il [redacted] ha concesso a favore della [redacted] ni - Società a responsabilità limitata", che ha accettato per sé e suoi aventi causa, il diritto di superficie sul terreno sito nel Piano di Zona di Micioccoli I° e Villa Reatina, facente parte del Piano Comunale per l'edilizia economica e popolare adottato con deliberazione del C.C. n.226 del 30

3.000

027036

F - C
1683 — 42 V
C - F
606 — 183 V
1132 - 163 V

Luglio 1982 e delle successive varianti adottate con deliberazione del C.C. n.174 del 4 Giugno 1984 e deliberazione della G.M. n.1356 dell'8 Novembre 1984; l'area oggetto della concessione è distinta al catasto rustico del Comune di Rieti al foglio n.76, particella 11, a confine con beni comunali, strada comunale a due lati e proprietà [redacted] in località Micioccoli I°, per una superficie di mq. 8.960, nonchè al foglio 79, particella 272 (già 272/a) e foglio 80, particelle 355 (già 343/b) e 356 (già 80/b), a confine con strada comunale a due lati, proprietà [redacted] e beni comunali, in località Villa Reatina, per una superficie di mq. 3.600.

Il diritto di superficie viene concesso esclusivamente per costruire case di abitazione di tipo economico e popolare;

può essere ipotecato soltanto a favore di Istituti e Banche autorizzate all'esercizio del credito edilizio e può essere trasferito ad altro Ente, Cooperativa, etc. previa autorizzazione dell'autorità concedente.

Le caratteristiche costruttive e tipologiche degli alloggi e degli edifici, dovranno essere conformi alle vigenti leggi di edilizia ed agli standards

edilizi, come indicato nel progetto esecutivo il qua
le dovrà comunque essere sottoposto, a cura della
concessionaria, al parere del genio civile di Rieti,
per le verifiche demandate a tale organo dalle ri-
spettive leggi di intervento.
Le qualità dei materiali, le finiture etc. dovranno
essere conformi a quanto specificato nelle relazioni
facenti parte dei progetti depositati presso il Co-
mune di Rieti.
Il Comune provvederà a costruire le opere indispensa
bili per l'agibilità degli edifici, compresa la de-
polverizzazione delle strade entro il limite fissa-
to per l'ultimazione degli edifici stessi, salvo
cause di forma maggiore riconosciute dal Consiglio
Comunale.

027037

Le opere di urbanizzazione secondaria previste dal
Piano Edilizia Economica e Popolare al servizio dei
complessi da insediare sull'area oggetto della con-
cessione saranno realizzati dal Comune concedente
nei limiti delle proprie competenze istituzionali
in conformità alle previsioni tecnico finanziarie
del PPA.
La concessionaria si impegna ad assumere a proprio
carico gli oneri inerenti e conseguenti alla esecu-
zione degli allacciamenti dei servizi di fognatura,

elettrodotto, telefono etc., dai condotti principali ai costruendi edifici.

Il canone di locazione dovrà essere regolato dalle norme contenute nella legge 27 Luglio 1978 n.392 assumendo come categoria catastale l'edilizia popolare (A4).

Il locatore si obbliga a procedere alla locazione degli alloggi esclusivamente mediante contratto scritto non ritenendosi idonei ai fini dell'atto stesso, le convenzioni verbali; copia del contratto stipulato verrà depositata in Comune entro trenta giorni dalla stipula.

Il prezzo massimo di prima cessione degli alloggi viene stabilito alla data del 30 Luglio 1984, salvo aggiornamento, in lire 702.703 al metroquadrato di superficie complessiva calcolata secondo le norme del D.M. 23/11/1979 n.1305, artt.7 e 8.

Ai sensi del V° comma dell'art.35, della legge 22 Ottobre 1971 n.865 le parti convengono che la presente convenzione abbia una durata ed una validità di anni 99 (novantanove) a partire dal 25 Giugno 1985 e rinnovabile per un periodo di 99 (novantanove) anni alle condizioni contenute nell'atto.

Il costo della concessione del diritto di superficie è convenuto, salvo conguaglio, in complessive lire

4.012 (quattromiladodici) al metrocubo più I.V.A. per i metricubi fuori terra edificabili nel lotto assegnato secondo il piano di zona suddivise come in atto.

Il pagamento della somma determinata dall'art.XIV°, pari a lire 206.698.240 (duecentoseimilioniseicentonovantottomiladuecentoquaranta) più I.V.A. avviene, ai sensi dell'art.47 della legge 5 Agosto 1978 n. 457, con le seguenti modalità e scadenze di cui all'atto che si trascrive.

A garanzia delle obbligazioni assunte per le opere di urbanizzazione primaria e secondaria, la concessionaria ha prodotto fidejussione, rilasciata da Società di Assicurazione come previsto dall'art.13 della legge 3 Gennaio 1978 n.1.

027033

Il Comune di Rieti rinuncia alla iscrizione della ipoteca legale sull'area oggetto della concessionaria, con esonero del Conservatore dei Registri Immobiliari da ogni responsabilità al riguardo.

ALLEGATO 7
RICEVUTE COMUNICAZIONE

RGE 106/2021 _[redacted] _invio bozza alle parti

Da [redacted]
A [redacted]
Data mercoledì 17 gennaio 2024 - 16:52

In ottemperanza all'incarico conferitomi dal G.E., invio copia della bozza della relazione peritale con i relativi allegati per eventuali note e/o osservazioni sulla stessa.

Distinti saluti.

[redacted]

Perizia_IMMOBILIARE.pdf.p7m
allegati.pdf

RGE 106/2021 [redacted] _invio bozza alle parti

Da [redacted]
A [redacted]>
Data mercoledì 17 gennaio 2024 - 17:20

Ricevuta di avvenuta consegna

Il giorno 17/01/2024 alle ore 17:20:18 (+0100) il messaggio
"RGE 106/2021 _[redacted] _invio bozza alle parti" proveniente da [redacted]"
ed indirizzato a "[redacted]"
è stato consegnato nella casella di destinazione.
Identificativo messaggio: opec21023.20240117165245.39270.205.1.58@pec.aruba.it

daticert.xml
postacert.eml
smime.p7s

RGE 106/2021 [redacted] _invio bozza alle parti

Da **Posta Certificata Legalmail** <posta-certificata@legalmail.it>
A [redacted]
Data mercoledì 17 gennaio 2024 - 16:53

Ricevuta di avvenuta consegna

Il giorno 17/01/2024 alle ore 16:53:40 (+0100) il messaggio "RGE 106/2021 _[redacted] _invio bozza alle parti" proveniente da "[redacted]" ed indirizzato a [redacted]" è stato consegnato nella casella di destinazione.

Questa ricevuta, per Sua garanzia, è firmata digitalmente e la preghiamo di conservarla come attestato della consegna del messaggio alla casella destinataria.

Identificativo messaggio: opec21023.20240117165245.39270.205.1.58@pec.aruba.it

---

Delivery receipt

The message "RGE 106/2021 [redacted] invio bozza alle parti" sent by [redacted] on 17/01/2024 at 16:53:40 (+0100) and addressed to "[redacted] was delivered by the certified email system.

As a guarantee to you, this receipt is digitally signed. Please keep it as certificate of delivery to the specified mailbox.

Message ID: opec21023.20240117165245.39270.205.1.58@pec.aruba.it

---

postacert.eml
daticert.xml
smime.p7s

RGE 106/2021 [redacted]
invio bozza alle parti

Da [redacted]
A [redacted]
Data mercoledì 17 gennaio 2024 - 17:20

Ricevuta di avvenuta consegna

Il giorno 17/01/2024 alle ore 17:20:18 (+0100) il messaggio
"RGE 106/2021 [redacted]
bozza alle parti" proveniente da "[redacted]it"
ed indirizzato a [redacted]
è stato consegnato nella casella di destinazione.
Identificativo messaggio: opec21023.20240117165245.39270.205.1.58@pec.aruba.it

daticert.xml
postacert.eml
smime.p7s

RGE 106/2021 _[redacted] _invio bozza alle parti

Da **posta-certificata@pec.aruba.it** <posta-certificata@pec.aruba.it>
A [redacted]
Data mercoledì 17 gennaio 2024 - 16:52

Ricevuta di avvenuta consegna

Il giorno 17/01/2024 alle ore 16:52:53 (+0100) il messaggio
"RGE 106/2021 _[redacted] _invio bozza alle parti" proveniente da "[redacted]
ed indirizzato a [redacted]
è stato consegnato nella casella di destinazione.
Identificativo messaggio: opec21023.20240117165245.39270.205.1.58@pec.aruba.it

daticert.xml
postacert.eml
smime.p7s

ALLEGATO 8
BOZZETTO DESCRITTIVO

LOTTO n. 1: <u>Negozi e Botteghe [C1]</u>

Il bene si trova al piano terra ed attualmente è parte integrante di un'attività commerciale. Costituito da un unico vano privo di divisioni con il resto del locale l'immobile oggetto del presente procedimento ha in comune con la parte non pignorata anche gli impianti, tra i quali anche una canna fumaria che attraversa il bene appena sotto al soffitto.

a. ***diritto in vendita:*** Piena proprietà per la quota di 1/1 di proprietà superficiale
b. ***tipologia:*** Negozi e Botteghe
c. ***sito in*** via Pietro Colarieti, 27 – Rieti - 02100
d. ***composto da:***

Destinazione		Superficie equivalente
Locale Commerciale		21,00

e. ***dati catastali:***

COMUNE DI RIETI (1/1 diritto di superficie) e [redacted] (1/1 proprietà superficiale)
- foglio 76, particella 11, subalterno 28;

indirizzo via Pietro Colarieti 27, piano T, comune Rieti, categoria C/1, classe 9, consistenza 21 mq, sup. totale 19 mq, rendita € 468,53

L'immobile confina ad ovest con via Colarieti, a sud con la part. 11, sub. 21, a nord e ad est con la part. 11, sub. 29.

f. ***dati relativi alla regolarità urbanistico-edilizia:***

Numero pratica: 9288 del 1985
Intestazione: [redacted]
Tipo pratica: Concessione edilizia
Per lavori: di costruzione di tre edifici residenziali per n. 76 alloggi e un edificio per uffici e negozi
Oggetto: nuova edificazione
Presentazione in data 18/05/1985 al n. di prot. 24668
Rilasciata in data 24.06.1985 al n. 1249

Numero pratica: 9288 del 1985
Intestazione: [redacted]
Tipo pratica: Concessione edilizia
Per lavori: per la costruzione di tre edifici residenziali per n. 76 alloggi e un edificio per uffici e negozi
Oggetto: variante
Presentazione in data 11/12/1985 al n. di prot. 57236
Rilasciata in data 07/05/1986 al n. 57236

Numero pratica: 9288 del 1985
Intestazione: [redacted]
Tipo pratica: Concessione edilizia
Per lavori: per la costruzione di tre edifici residenziali in loc. Micioccoli
Oggetto: variante
Presentazione in data 25/06/1986 al n. di prot. 37301
Rilasciata in data 26.09.1986 al n. 37301

Numero pratica: 9288 del 1985
Intestazione: [redacted]
Tipo pratica: Concessione edilizia
Per lavori: per la costruzione di edificio commerciale in via De Juliis

Oggetto: variante
Presentazione in data 04/03/1988 al n. di prot. 10134
Rilasciata in data 09/04/1988 al n. 10134

Numero pratica: CILA prot. 7990 del 09.02.2017
Intestazione: [redacted]
Tipo pratica: CILA
Per lavori: demolizione di un tramezzo, realizzazione nuovo tramezzo e installazione canna fumaria
Oggetto: ristrutturazione
Presentazione in data 08.02.2017 al n. di prot. 7990 del 09.02.2017

g. ***formalità pregiudizievoli:***

- Convenzione sottoscritta dalla [redacted] con il Comune di Rieti a rogito di notaio [redacted] in data 25/06/1985 rep. 1853; Rettificata a rogito di notaio [redacted] in data 15/09/1988 e trascritto a Conservatoria RR.II. di Rieti in data 15/09/1988 al n. 5011 reg. part.
Nota: *si evidenzia che sull'immobile insiste l'onere relativo al vincolo di prezzo massimo di cessione, scaturente dalla edificazione del bene in regime di edificazione convenzionata con possibilità a carico dell'acquirente di eliminare il detto vincolo con la procedura di affrancazione.*

- Ipoteca volontaria; A favore di [redacted] contro [redacted]; Derivante da: concessione a garanzia di mutuo; Importo ipoteca: € 400.000,00; Importo capitale: € 200.000,00; A rogito di notaio [redacted] in data 17/06/2009 al n. 80308/22566; Iscritto a Conservatoria RR.II. di Rieti in data 19/06/2009 al n. 1737 reg. part.

- Ipoteca conc. amministrativa/riscossione; A favore di [redacted] contro [redacted]; Derivante da: 0424 Ruolo; Importo ipoteca: € 65.100,90; Importo capitale: € 32.550,45; Pubblico ufficiale [redacted] in data 28/08/2019 ai nn. 1187/9619; Iscritta a Conservatoria RR.II. di Rieti in data 29/08/2019 al n. 726 reg. part.

- Pignoramento a favore di [redacted] contro [redacted] Derivante da: atto di pignoramento; A rogito di Tribunale di Rieti in data 12/08/2021 al n. 766 trascritto a Conservatoria RR.II. di Rieti in data 21/09/2021 al n. reg. part. 7232;

h. ***stato di occupazione*:**
Occupato da [redacted] con contratto di locazione di immobile commerciale stipulato in data [redacted] l'importo di euro [redacted] annui; Registrato ad Agenzia delle Entrate - Direzione Provinciale di Rieti il 14.08.2017 al n. 2434 serie 3T; Tipologia contratto: 6+6, scadenza 31.07.2023
Nota: *contratto di locazione opponibile alla procedura, con comunicazione di disdetta da parte del custode al conduttore alla prima scadenza utile*.

Prezzo base d'asta: € 8.460,00

LOTTO n. 2: <u>Negozi e Botteghe [C1]</u>

Il bene si sviluppa su due livelli collegati tramite una scala interna. Al piano terra si trova il locale commerciale dotato di un deposito/ e di un bagno. Al piano seminterrato sono presenti due locali di deposito ed un locale spogliatoio dotato di due bagni di servizio.

a. ***diritto in vendita:*** Piena proprietà per la quota di 1/1 di proprietà superficiale

b. ***tipologia:*** Negozi e Botteghe

c. ***sito in*** via Giulio De Iuliis, 3-5 – Rieti - 02100

d. ***composto da:***

Destinazione PT	Superficie equivalente
Locale commerciale	94,45
Disimpegno bagno	2,80
Bagno	4,00
Deposito	13,05
Disimpegno saletta	2,15
Saletta	8,15
Magazzino 1	9,45
Magazzino 2	22,95
Disimpegno	3,35
Spogliatoi	5,70
WC 1	1,90
WC 2	2,75

e. ***dati catastali:***

[redacted] (1/1 diritto di superficie) e [redacted](1/1 proprietà superficiale)

- foglio 76, particella 11, subalterno 29;

indirizzo via Giulio De Iuliis 3-5, piano T-S1, comune Rieti, categoria C/1, classe 9, consistenza 132 mq, sup. totale 155 mq, rendita € 2.945,04

L'immobile confina ad est con la part. 11, sub. 26, a sud con le partt. 11, subb. 21 e 28, a nord con via de Juliis, ad ovest con via Colarieti.

f. ***dati relativi alla regolarità urbanistico-edilizia:***

Numero pratica: 9288 del 1985
Intestazione: [redacted]
Tipo pratica: Concessione edilizia
Per lavori: di costruzione di tre edifici residenziali per n. 76 alloggi e un edificio per uffici e negozi
Oggetto: nuova edificazione
Presentazione in data 18/05/1985 al n. di prot. 24668
Rilasciata in data 24.06.1985 al n. 1249

Numero pratica: 9288 del 1985
Intestazione: [redacted]
Tipo pratica: Concessione edilizia
Per lavori: per la costruzione di tre edifici residenziali per n. 76 alloggi e un edificio per uffici e negozi
Oggetto: variante
Presentazione in data 11/12/1985 al n. di prot. 57236
Rilasciata in data 07/05/1986 al n. 57236

Numero pratica: 9288 del 1985
Intestazione: [redacted]
Tipo pratica: Concessione edilizia
Per lavori: per la costruzione di tre edifici residenziali in loc. Micioccoli
Oggetto: variante
Presentazione in data 25/06/1986 al n. di prot. 37301
Rilasciata in data 26.09.1986 al n. 37301

Numero pratica: 9288 del 1985
Intestazione: [redacted]
Tipo pratica: Concessione edilizia
Per lavori: per la costruzione di edificio commerciale in via De Juliis
Oggetto: variante
Presentazione in data 04/03/1988 al n. di prot. 10134
Rilasciata in data 09/04/1988 al n. 10134

Numero pratica: CILA prot. 7990 del 09.02.2017
Intestazione: [redacted]
Tipo pratica: CILA
Per lavori: demolizione di un tramezzo, realizzazione nuovo tramezzo e installazione canna fumaria
Oggetto: ristrutturazione
Presentazione in data 08.02.2017 al n. di prot. 7990 del 09.02.2017

Numero pratica: CILA prot. 14936 del 21/03/2019
Intestazione: [redacted]
Tipo pratica: CILA
Per lavori: di modifica delle tramezzature interne e frazionamento in due unità immobiliari indipendenti
Oggetto: ristrutturazione
Presentazione in data 21/03/2019 al n. di prot. 14936
Ritenuta priva di efficacia del Comune di Rieti con nota del 28/03/2019 n. 16307

Numero pratica: CILA prot. 23606 del 09/05/2019
Intestazione: [redacted]
Tipo pratica: CILA
Per lavori: di modifica delle tramezzature interne e frazionamento in due unità immobiliari indipendenti
Oggetto: ristrutturazione
Presentazione in data 09/05/2019 al n. di prot. 23606

g. ***formalità pregiudizievoli:***

- Convenzione sottoscritta dalla [redacted] con il Comune di Rieti a rogito di notaio [redacted] in data 25/06/1985 rep. 1853; Rettificata a rogito di notaio [redacted] in data 15/09/1988 e trascritto a Conservatoria RR.II. di Rieti in data 15/09/1988 al n. 5011 reg. part.

Nota: *si evidenzia che sull'immobile insiste l'onere relativo al vincolo di prezzo massimo di cessione, scaturente dalla edificazione del bene in regime di edificazione convenzionata con possibilità a carico dell'acquirente di eliminare il detto vincolo con la procedura di affrancazione.*

- Ipoteca volontaria; A favore di [redacted] contro [redacted] - [redacted]; Derivante da: concessione a garanzia di mutuo; Importo ipoteca: € 400.000,00; Importo capitale: € 200.000,00; A rogito di notaio [redacted] in data 17/06/2009 al n. 80308/22566; Iscritto a Conservatoria RR.II. di Rieti in data 19/06/2009 al n. 1737 reg. part.

- Ipoteca conc. amministrativa/riscossione; A favore di [redacted] contro [redacted]; Derivante da: 0424 Ruolo; Importo ipoteca: € 65.100,90; Importo capitale: € 32.550,45; Pubblico ufficiale [redacted] in

data 28/08/2019 ai nn. 1187/9619; Iscritta a Conservatoria RR.II. di Rieti in data 29/08/2019 al n. 726 reg. part.

- Pignoramento a favore di [redacted] contro [redacted]; Derivante da: atto di pignoramento; A rogito di Tribunale di Rieti in data 12/08/2021 al n. 766 trascritto a Conservatoria RR.II. di Rieti in data 21/09/2021 al n. reg. part. 7232;

h. ***stato di occupazione*****:**
Occupato da [redacted], con contratto di locazione di immobile commerciale stipulato in data 18.10.2018 per l'importo di euro [redacted] annui; Registrato ad Agenzia delle Entrate - Direzione Provinciale di Rieti il 09.11.2018 al n. 2974 serie 3T; Tipologia contratto: 6+6, scadenza 28.02.2025
Nota: *contratto di locazione opponibile alla procedura, con comunicazione di disdetta da parte del custode al conduttore alla prima scadenza utile*.

Prezzo base d'asta: € 152.207,00

LOTTO n. 3: <u>Deposito [C2]</u>

Il bene si trova al piano seminterrato ed è accessibile tramite una ripida rampa carrabile che conduce allo spazio antistante la porta d'ingresso del magazzino. L'interno è costituito da un unico locale indiviso che si sviluppa su tre diversi ambienti.

a. ***diritto in vendita:*** Piena proprietà per la quota di 1/1 di proprietà superficiale

b. **tipologia:** Deposito

c. ***sito in*** via Pietro Colarieti 19 – Rieti - 02100

d. ***composto da:***

Destinazione	Superficie equivalente
Magazzino Commerciale	157,40

e. ***dati catastali:***

[redacted] (1/1 diritto di superficie) e [redacted] (1/1 proprietà superficiale)

- foglio 76, particella 11, subalterno 30;

indirizzo via Giulio De Iuliis 3-5, piano S1, comune Rieti, categoria C/2, classe 5, consistenza 160 mq, sup. totale 171 mq, rendita € 636,28

L'immobile confina ad est con le partt. 11, subb. 25, 18 e 21, a sud con le partt. 11, subb. 22 e 29.

f. ***dati relativi alla regolarità urbanistico-edilizia:***

Numero pratica: 9288 del 1985
Intestazione: [redacted]
Tipo pratica: Concessione edilizia
Per lavori: di costruzione di tre edifici residenziali per n. 76 alloggi e un edificio per uffici e negozi
Oggetto: nuova edificazione
Presentazione in data 18/05/1985 al n. di prot. 24668
Rilasciata in data 24.06.1985 al n. 1249

Numero pratica: 9288 del 1985
Intestazione: [redacted]
Tipo pratica: Concessione edilizia
Per lavori: per la costruzione di tre edifici residenziali per n. 76 alloggi e un edificio per uffici e negozi
Oggetto: variante
Presentazione in data 11/12/1985 al n. di prot. 57236
Rilasciata in data 07/05/1986 al n. 57236

Numero pratica: 9288 del 1985
Intestazione: [redacted]
Tipo pratica: Concessione edilizia
Per lavori: per la costruzione di tre edifici residenziali in loc. Micioccoli
Oggetto: variante
Presentazione in data 25/06/1986 al n. di prot. 37301
Rilasciata in data 26.09.1986 al n. 37301

Numero pratica: 9288 del 1985
Intestazione: [redacted]
Tipo pratica: Concessione edilizia
Per lavori: per la costruzione di edificio commerciale in via De Juliis
Oggetto: variante

Presentazione in data 04/03/1988 al n. di prot. 10134
Rilasciata in data 09/04/1988 al n. 10134

Numero pratica: CILA prot. 7990 del 09.02.2017
Intestazione: [redacted]
Tipo pratica: CILA
Per lavori: demolizione di un tramezzo, realizzazione nuovo tramezzo e installazione canna fumaria
Oggetto: ristrutturazione
Presentazione in data 08.02.2017 al n. di prot. 7990 del 09.02.2017

Numero pratica: CILA prot. 14936 del 21/03/2019
Intestazione: [redacted]
Tipo pratica: CILA
Per lavori: di modifica delle tramezzature interne e frazionamento in due unità immobiliari indipendenti
Oggetto: ristrutturazione
Presentazione in data 21/03/2019 al n. di prot. 14936
Ritenuta priva di efficacia del Comune di Rieti con nota del 28/03/2019 n. 16307

Numero pratica: CILA prot. 23606 del 09/05/2019
Intestazione: [redacted]
Tipo pratica: CILA
Per lavori: di modifica delle tramezzature interne e frazionamento in due unità immobiliari indipendenti
Oggetto: ristrutturazione
Presentazione in data 09/05/2019 al n. di prot. 23606

g. ***formalità pregiudizievoli:***

- Convenzione sottoscritta dalla [redacted] rogito di notaio [redacted] data 25/06/1985 rep. 1853; Rettificata a rogito di notaio [redacted] in data 15/09/1988 e trascritto a Conservatoria RR.II. di Rieti in data 15/09/1988 al n. 5011 reg. part.
Nota: *si evidenzia che sull'immobile insiste l'onere relativo al vincolo di prezzo massimo di cessione, scaturente dalla edificazione del bene in regime di edificazione convenzionata con possibilità a carico dell'acquirente di eliminare il detto vincolo con la procedura di affrancazione.*

- Ipoteca volontaria; A favore di [redacted] contro [redacted] Derivante da: concessione a garanzia di mutuo; Importo ipoteca: € 400.000,00; Importo capitale: € 200.000,00; A rogito di notaio [redacted] in data 17/06/2009 al n. 80308/22566; Iscritto a Conservatoria RR.II. di Rieti in data 19/06/2009 al n. 1737 reg. part.

- Ipoteca conc. amministrativa/riscossione; A favore di [redacted] contro [redacted]; Derivante da: 0424 Ruolo; Importo ipoteca: € 65.100,90; Importo capitale: € 32.550,45; Pubblico ufficiale [redacted] in data 28/08/2019 ai nn. 1187/9619; Iscritta a Conservatoria RR.II. di Rieti in data 29/08/2019 al n. 726 reg. part.

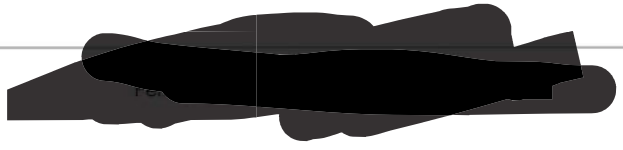
- Pignoramento a favore di [redacted] contro [redacted]; Derivante da: atto di pignoramento; A rogito di Tribunale di Rieti in data 12/08/2021 al n. 766 trascritto a Conservatoria RR.II. di Rieti in data 21/09/2021 al n. reg. part. 7232;

h. ***stato di occupazione*:**

Nella **disponibilità** del debitore.

Prezzo base d'asta: € 68.213,00

ALLEGATO 9
ATTESTAZIONE PRESTAZIONE ENERGETICA



ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA

In riferimento alla redazione dell'ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA dell'immobile sottoposto alla presente procedura lo scriven[redacted] alla qualità di CTU relaziona quanto segue:

- dal 12.04.2018 gli ATTESTATI DI PRESTAZIONE ENERGETICA vanno obbligatoriamente depositati tramite il *SISTEMA INFORMATICO APE LAZIO*;

- allegati all'ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA devono obbligatoriamente essere allegati una serie di documenti e certificazioni attestanti la sicurezza degli impianti di cui l'immobile dispone;

- al momento del sopralluogo al sottoscritto CTU non è stata fornita la documentazione utile al deposito dell'ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA;

Pertanto per quanto sopra rappresentato la redazione dell'Attestato di Prestazione Energetica non è stata possibile.

l'Esperto alla stima

